Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 13 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 11. 12. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Přítomno:	15
Omluveni:	Petr Novák, Petr Černica
Neomluveni:	
Předsedající:	Jaromír Pelant
Zapisovatel*:	Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	Radim Popovič, Bc. Alena Steffanová
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Úvod - (00:00:00-00:02:05)

Pan místostarosta: Vítám Vás na třináctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným Jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Mgr. Smutná přijde o cca 30 minut později.

Zápis zpracuje zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji Bc. Alenu Steffanovou a pana Radima Popoviče.
Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis z 12. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Zastupitelstvu byl přehrán pozdrav pana starosty, který byl na pozvání europoslankyně paní Dostálové na návštěvě Evropského parlamentu v Bruselu. Tímto se omluvil za nepřítomnost ze zasedání zastupitelstva města a popřál všem krásné svátky plné klidu a pohody a hodně štěstí a zdraví do nového roku.

Bod č. 1 - (00:02:05–00:02:55)

Pan místostarosta: Program Vám byl zaslán v pozvánce a byl zveřejněn na úřední desce.

PROGRAM:
1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení

3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. II. změna rozpočtu města 2024
7. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2026–2027
8. Příspěvek DSO Mikroregion Frýdlantsko na rok 2025
9. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva
10. Schválení rozpočtu na rok 2025
11. Veřejnoprávní smlouva s AFK o dotaci z rozpočtu města 2025
12. Mimořádné odměny uvolněným zastupitelům
13. Johny Marketing Medical, s. r. o.
14. Převod majetku do užívání PO
15. Plán sociálního začleňování 2024–2028
16. Pověření rady k rozpočtovým opatřením roku 2024
17. Pravidla a podmínky pro poskytování a čerpání dotací z rozpočtu města
18. Různé

Pan místostarosta: Budeme hlasovat o pořadu jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pořad jednání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/13Z/2024 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - (00:02:55–00:06:20)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města.

4c/12Z/2024
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi podat žalobu na určení vlastnického práva k nemovitému majetku, stavbě č. p. 1977 na parcele č. 1116/2 o výměře 159 m^2 a stavbě bez čp (sociální zařízení) na parcele č. 1116/3 o výměře 53 m^2, vše v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, ve vlastnictví NOS z. s., IČ 44224630, nacházejícímu se na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem.

- Na předžalobní výzvu nebyla od NOS žádná reakce, proto byla minulý týden podána žaloba u místního soudu. Nyní přijde výzva k úhradě soudního poplatku, a žaloba bude soudem zaslána k vyjádření NOS. Pak lze očekávat nařízení jednání (střízlivým a optimistickým odhadem v polovině roku 2025) **- úkol splněn.**

Diskuze:

Ing. Smutný	*Sdělil, že žaloba nebyla podána minulý týden, ale před třemi týdny. Dotázal se, zda byla žaloba podána i na budovu sociálek.*
Pan tajemník	*Sdělil, že když Mgr. Vymazal žalobu připravoval, tak usoudil, že podání žaloby na sociálky nemá šanci na úspěch, není tam žádné historické právo města. Žaloba nebyla na sociálky podána. Žaloba je podána na hlavní budovu.*
Ing. Smutný	*Řekl, že žaloba byla podána v rozporu s usnesením zastupitelstva města.*
Pan místostarosta	*Můžeme to brát, jako že byl úkol splněn, když byla žaloba podána. Budeme o tom hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení. Úkol **4c/12Z/2024 splněn.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 5 (Křiklava M., Šlapák P., Smutný P., Steffanová A., Žitná R.) / Zdrželo se: 1 (Funtánová M.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

3. Připomínky občanů

Bod č. 3 - (00:06:20–00:23:50)

Diskuze:

Pan Czerwinsky	*Poděkoval, za sebe i ostatní občany, za organizaci u vánočního stromečku a za akci pořádanou na sále Dělnického domu s vánočním prodejem a pěveckým vystoupením. Uvedl, že to bylo velkolepé a dobře se pobavili. Dále řekl, že končí provoz lékárny. Požádal, aby se vedení města postaralo, aby zde lékárna byla.*
Pan místostarosta	*Sdělil za pana starostu, že se situace s lékárnou se řeší.*
Paní Karpíšková	*Sdělila nespokojenost s provozování zubařských ordinací. Poukázala na neustále střídání personálu, provádění registrací a provádění preventivních prohlídek a dále pak na nedostatečné, zastaralé vybavení ordinace.*
Bc. Krištofiak	*Sdělil, že prostory jsou města, nejsou úplně vyhovující. Je tam prostor, který má ještě stávající paní zubařka, MUDr. Uxová, je nevyužívaný, a kdyby byl k dispozici, pak by byl zajištěn větší komfort. V současné době je objednáno nové zubařské křeslo. Dále objasnil situaci kolem přeregistrování od společnosti BONPRA ke společnosti Johny Marketing, řešení problémů s personálním obsazením ordinací. V posledních třech měsících byla situace kritická. Odešli nám zubaři ze zdravotních důvodů. V současné chvíli se situace stabilizovala a ordinace běží. Od nového roku bude další zubař. I v té krizové situaci ordinace běžela a ordinovalo se i o víkendech. Dodal, že ordinace praktického lékaře funguje na jedničku a zubařská ordinace by měla od 1. ledna fungovat také dobře. Nakonec objasnil situaci kolem hrazení úkonů zdravotními pojišťovnami.*
Paní Karpíšková	*Řekla, že jedno pozitivum tu je a to, je rentgen.*
Bc. Krištofiak	*Uvedl, že rentgen pořídilo město. Dodal, že pokud by byl nějaký problém, tak je možné ho telefonicky kontaktovat.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Upozornil na to, že je společně s panem starostou Černicou členem zastupitelstva Libereckého kraje. Uvedl, že politická kultura na kraji je v jiném stavu, než v Novém Městě pod Smrkem. SPD, jako opozice, má předsedu kontrolního výboru. Finanční výbor má hnutí ANO. Pan starosta je členem zdravotního výboru. Nikde není taková diskriminace, jako v Novém Městě. Podal návrh na přehodnocení kontrolního a finančního výboru, do kterých by bylo možno dát členy opozičních stran. Zastupitelstvo by bylo průhlednější, transparentnější a nebyla by zde vedena jen jedna linie.*
Pan místostarosta	*Odpověděl, že by bylo dobré to asi připravit na příští zastupitelstvo. Takový bod k projednání nemáme. Dodal, že se to může maximálně posunout do bodu "Různé", aby bylo možné jednat dále podle programu.*
Ing. Kratochvíl	*Doplnil, že by bylo dobré připravit nějaký konkrétní návrh.*
Pan tajemník	*Upozornil na zákon o obcích, § 82, kdy mají zastupitelé při výkonu své funkce právo předkládat zastupitelstvu obce, radě obce, výborům a komisím návrhy na projednání. Pokud je takový návrh, tak je potřeba ho dát písemně, předem, aby bylo možné ho dát do programu zastupitelstva.*

Mgr. Bc. Šlapák *Řekl, že to připraví.*

4. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Bod č. 4.1 - (00:23:50–00:25:20)

Zpráva finančního výboru

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města.

Zpracoval Ing. Kratochvíl, předseda finančního výboru.
Ing. Kratochvíl přednesl zprávu z jednání finančního výboru, který se zabýval návrhem rozpočtu města pro rok 2025 s tím, že finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu pro rok 2025, tak jak je předložen v materiálech pro dnešní projednávání. Zápis FV v příloze.

Přílohy:
Zpráva - finanční výbor

Bod č. 4.2 - (00:25:20–00:31:10)

Zpráva kontrolního výboru.

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města.

Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Pan Čededa přednesl zprávu kontrolního výboru s tím, že úkol uložený zastupitelstvem města **4c/12Z/2024** "Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi podat žalobu na určení vlastnického práva k nemovitému majetku, stavbě č. p. 1977 na parcele č. 1116/2 o výměře 159 m^2 a stavbě bez čp (sociální zařízení) na parcele č. 1116/3 o výměře 53 m^2, vše v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, ve vlastnictví NOS, z. s., IČ 44224630, nacházejícímu se na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem" **byl splněn**. Zápis KV v příloze.

Diskuze:

Mgr. Bc. Šlapák a Ing. Smutný *Vznesly připomínky k zápisu kontrolního výboru a finančního výboru.*

Mgr. Bc. Šlapák *upozornil na to, že v zápise KV bylo uvedeno, že byla podána žaloba na určení vlastnického práva i na sociální zařízení. Ta podána nebyla. Dodal, že nesouhlasí s kontrolou usnesení. Vypadá to, že KV tu předžalobní výzvu nečetl.*

Ing. Smutný *řekl, že je to ukázka toho, k čemu ty výbory jsou a zápisy. Ing. Kratochvíl tady řekl, že FV doporučuje schválit ZM rozpočet města pro rok 2025, ale v zápise toto doporučení není uvedeno. Jen, že s ním byli seznámeni. Pro zastupitelstvo by mělo být uděláno doporučení. Je tady zápis KV, kde píše o něčem, co ani nečetl.*

Pan Čeleda *Sdělil, že takovou informaci od Mgr. Vymazala neměl, pouze, že byla žaloba podána. Viděl tu poslední verzi, ale nevšiml si toho, že bylo podání žaloby na sociální zařízení vyjmuto.*

Ing. Kratochvíl *Uvedl, že doporučení FV ke schválení rozpočtu na rok 2025 sdělil ústně na zasedání.*

Přílohy:
Zpráva - kontrolní výbor

5. Majetkoprávní věci

Na zasedání přišla Mgr. Michaela Smutná.

Bod č. 5.1 - (00:31:10–00:34:40)

Nabídka nemovitostí – Fond realit
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem obdrželo nabídku k úplatnému nabytí nemovitých věcí, pozemků, do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.
Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

parcely č. 727/11, orná půda, o výměře 24 m^2
parcely č. 872/3, trvalý travní porost, o výměře 38 m^2

Úplatné nabytí pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 1686/10, trvalý travní porost, o výměře 10 m^2

Celková cena nabízených pozemků činí **5.990 Kč,** tj. **83,19 Kč/ m^2.**

Parcela č. 727/11 se nachází uprostřed luk v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, mimo zastavitelné území obce, sousedí s parcelou ve vlastnictví města (označena červeně) a pozemky ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu (označeno hnědou barvou). Parcela č. 872/3 tvoří břehový porost Lomnice na hranici katastrálních území Hajniště pod Smrkem, Ludvíkov pod Smrkem, nesousedí s žádným pozemkem ve vlastnictví města. Parcela č. 1686/10 se nachází v sousedství plynofikační stanice v Jizerské ulici, nesousedí s pozemkem ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **neschvaluje** úplatné nabytí pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 727/11, orná půda, o výměře 24 m^2, parcely č. 872/3, trvalý travní porost, o výměře 38 m^2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1686/10, trvalý travní porost, o výměře 10 m^2, za celkovou kupní cenu 5.990 Kč do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:
Pro: 12 / Proti: 2 (Čeleda M., Popovič R.) / Zdrželo se: 1 (Žitná R.)

Usnesení č. 2a/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:
05.1_Ortofoto_727_11, 05.1_Snímek z KN_727_11, 05.1_Ortofoto_872_3, 05.1_Snímek z KN_872_3, 05.1_Ortofoto_1686_10, 05.1_Snímek z KN_1686_10

Bod č. 5.2 - (00:34:40–00:35:55)

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva č. U/141397/2024
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídku k bezúplatnému převodu pozemku,
v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2330, vodní plocha, o výměře 452 m^2.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl městu Nové Město pod Smrkem předmětnou parcelu jakožto nepotřebný majetek bezúplatně, k pozemku bude zřízeno věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to

po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva. Pozemek dále nesmí být využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nesmí se pronajímat ani propachtovat taktéž po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2330, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, chráněná krajinná oblast – II.–IV. zóna, včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. U/141397/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.2_Smlouva_ÚZSVM_141397_2024, 05.2_Ortofoto_141397, 05.2_Snímek z KN_141397

Bod č. 5.3 - (00:35:55–00:37:10)

Žádost o prodloužení platnosti usnesení

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem obdrželo žádost pana Jana Votápky o prodloužení termínu k podpisu kupní smlouvy k pozemku, parcele č. 281/3, trvalý travní porost, o výměře 1 505 m^2, v k. ú. Hajniště pod Smrkem vedenou pod č. j. NMPS/2896/2024, ze dne 04.12.2024. Žadateli byl prodej předmětné parcely schválen na 11. zasedání zastupitelstva dne 26.06.2024 pod usnesením č. 3b/11Z/2024. Pan Votápka žádá o prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny o 6 měsíců z důvodu aktuálně probíhajícího rozvodového řízení, které by mělo být ukončeno v prvním kvartále roku 2025, o pozemek má stále zájem. Následně by podepsal kupní smlouvu a uhradil kupní cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** žádost pana Jana Votápky o prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy k parcele č. 281/3, trvalý travní porost, o výměře 1 505 m^2, v k. ú. Hajniště pod Smrkem o 6 měsíců, tj. do 30.06.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/13Z/2024 bylo schváleno.

Bod č. 5.4 - (00:37:10–00:38:10)

Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBSK/3035/2024, IV-12-4026237 uzavírané mezi smluvními stranami, městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem (Budoucí prodávající) a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly (Budoucí kupující) o budoucím prodeji části parcely č. 177, zahrada, o výměře cca 20 m^2, v k. ú. Hajniště pod Smrkem. Budoucí kupující má zájem na předmětné části parcely vybudovat trafostanici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SOBSK/3035/2024, IV-12-4026237 uzavírané mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem (Budoucí prodávající) a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly (Budoucí kupující), jejímž předmětem je budoucí prodej pozemku, části parcely č. 177, zahrada, o výměře cca 20 m^2, v k. ú. Hajniště pod Smrkem, vyznačené ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou smlouvy za účelem výstavby trafostanice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2d/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení_15_2024_prodej, 05.4_Ortofoto_177, 05.4_Snímek z KN_177, 05.4_SOBS_ČEZ_IV_12_4026237

Bod č. 5.5 - (00:38:10–00:41:05)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

části parcely č. 177, zahrada, o výměře cca 2 675 m^2

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m^2** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Návrh smluvní ceny pozemku města je **350 Kč/m^2** (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m^2), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.

Celková cena pozemku, parcely č. 177 ve vlastnictví města činí **557.500 Kč bez DPH (674.575 Kč s DPH).**

1. Žádost ze dne 02.05.2024, vedená pod č. j. NMPS/1063/2024 ze dne 02.05.2024. Žadatelé **paní Petra Blažková a pan Miloslav Šádek** o pozemek žádají za účelem výstavby rodinného domu. Dne 09.12.2024 žadatelka paní Petra Blažková zaslala e-mail, že svou žádost berou zpět a zasedání se nezúčastní.

2. Žádost ze dne 14.05.2024, vedená pod č. j. NMPS/1167/2024 ze dne 15.05.2024. Žadatelé **paní Adéla Bílková, DiS. a pan Lukáš Pospíšil** o pozemek žádají za účelem výstavby rodinného domu.

3. Dne 11.12.2024 paní Marie Hlavová sdělila, že část předmětné parcely využívá jako jediný možný příjezd na svůj pozemek a požádala, zda by si mohla tuto část parcely pronajmout. Z tohoto důvodu byly upraveny výměry pozemku i celková předpokládaná cena (přesná cena bude známa po rozdělení pozemku a zhotovení geometrického plánu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, části parcely č. 177, zahrada, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře cca 2 525 m^2, a za smluvní cenu 350 Kč/m^2 bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Lukáše Pospíšila a paní Adély Bílkové, Dis. Toto usnesení je platné do 30.09.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2e/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.5_Ortofoto_177, 05.5_Snímek z KN_177, Snímek_Hlavová

Bod č. 5.6 - (00:41:05–00:42:20)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:
část parcely č. 408/1, trvalý travní porost, o výměře cca 37 m^2

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m^2** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celková cena pozemku, parcely č. 408/1, ve vlastnictví města činí **7.400 Kč.**
Žádost ze dne 28.09.2024, vedená pod č. j. NMPS/2288/2024 ze dne 30.09.2024. Žadatel **pan Luboš Kudrna** o pozemek žádá za účelem plánovaného sloučení s jeho dalšími pozemky, konkrétně budoucí sloučení k parcele č. 421 a k části parcely č. 420/6, kterou bych rád odkoupil od sousedů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, části parcely č. 408/1, trvalý travní porost, o výměře cca 37 m^2 za smluvní cenu 200 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Luboše Kudrny. Toto usnesení je platné do 30.06.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2f/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.6_Ortofoto_408_1, 05.6_Snímek z KN_408_1

Bod č. 5.7 - (00:42:20–00:43:35)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 606/5, trvalý travní porost, o výměře 3 m^2, dle GP č. 1827-292/2024

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m^2** (ostatní plocha v zastavitelném území).
Celková cena pozemku, parcely č. 606/5, ve vlastnictví města činí **600 Kč.**
Žádost ze dne 06.11.2024, vedená pod č. j. NMPS/2606/2024 ze dne 11.11.2024. Žadatel **MUDr. Patrik Jarkovský** o pozemek žádá za účelem narovnání majetkoprávního vztahu, na předmětné parcele se nachází příjezdová komunikace na sousední parcely v jeho vlastnictví, povrch této komunikace zbudoval na svůj náklad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 606/5, ostatní plocha, o výměře 3 m^2, dle GP č. 1827-292/2024, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví MUDr. Patrika

Jarkovského. Toto usnesení je platné do 30.06.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2g/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.7_Ortofoto_606_5, 05.7_Snímek z KN_606_5

Bod č. 5.8 - (00:43:35–00:44:40)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 625/7, ostatní plocha, o výměře 53 m^2, dle GP č. 1827-292/2024

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m^2** (ostatní plocha v zastavitelném území).
Celková cena pozemku, parcely č. 625/7, ve vlastnictví města činí **10.600 Kč.**
Žádost ze dne 11.11.2024, vedená pod č. j. NMPS/2604/2024 ze dne 11.11.2024. Žadatelé **manželé Věra a Jaroslav Vítkovi** o pozemek žádají za účelem výstavby zastřešeného parkovacího stání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 625/7, ostatní plocha, o výměře 53 m^2, dle GP č. 1827-292/2024, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti ideální 1/2, manželů Věry Vítkové a Jaroslava Vítka. Toto usnesení je platné do 30.06.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2h/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.8_Ortofoto_625_7, 05.8_Snímek z KN_625_7

Bod č. 5.9 - (00:44:40–00:45:45)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
část parcely č. 739/1, zahrada, o výměře cca 127 m^2

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m^2** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celková cena pozemku, části parcely č. 739/1, ve vlastnictví města činí **25.400 Kč.**
Žádost ze dne 04.09.2024, vedená pod č. j. NMPS/2075/2024 ze dne 05.09.2024. Žadatel **Sbor Jednoty bratrské v Novém Městě pod Smrkem, zastoupený panem Jaroslavem Froňkem,** o pozemek žádá za účelem majetkoprávního narovnání, kdy tento pozemek má žadatel oplocený, neboť jej měl od města dlouhodobě pronajatý.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 739/1, ostatní plocha, o výměře cca 127 m^2 za smluvní cenu 200 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Sboru Jednoty bratrské v Novém Městě pod Smrkem, IČ 65082346. Toto usnesení je platné do 30.06.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2i/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.9_Ortofoto_739_1, 05.9_Snímek z KN_739_1

Bod č. 5.10 - (00:45:45–00:47:00)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.
Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
část parcely č. 739/1, zahrada, o výměře cca 128 m^2

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m^2** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celková cena pozemku, části parcely č. 739/1, ve vlastnictví města činí **25.600 Kč.**
Žádost ze dne 25.09.2024, vedená pod č. j. NMPS/2266/2024 ze dne 25.09.2024. Žadatelé **paní Petra Bulířová a pan Martin Bulíř** o pozemek žádají za účelem zachování jediného možného vjezdu do zahrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 739/1, zahrada, o výměře cca 128 m^2 za smluvní cenu 200 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů Petry Bulířové a Martina Bulíře. Toto usnesení je platné do 30.06.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2j/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.10_Ortofoto_739_1, 05.10_Snímek z KN_739_1

Bod č. 5.11 - (00:47:00–00:48:05)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.
Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 1294, zahrada, o výměře 84 m^2

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m^2** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celková cena pozemku, parcely č. 1294, ve vlastnictví města činí **16.800 Kč.**
Žádost ze dne 07.10.2024, vedená pod č. j. NMPS/2336/2024 ze dne 07.10.2024. Žadatel **pan Josef Suk** o pozemek žádá za účelem zachování jediného možného vstupu do domu č. p. 71, pozemek měl doposud od města pronajatý.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1294, zahrada, o výměře 84 m^2 za smluvní cenu 200 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Josefa Suka. Toto usnesení je platné do 30.06.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2k/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.11_Ortofoto_1294, 05.11_Snímek z KN_1294

Bod č. 5.12 - (00:48:05–00:50:40)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.
Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 1410/2, zahrada, o výměře 1 381m^2

Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m^2** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Návrh smluvní ceny pozemku města je **350 Kč/m^2** (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m^2), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.
Celková cena pozemku, parcely č. 1410/2 ve vlastnictví města činí **298.700 Kč bez DPH (361.427 Kč s DPH).**

Žádost ze dne 13.11.2024, vedená pod č. j. NMPS/2625/2024 ze dne 13.11.2024. Žadatelé **paní Vlasta Tlapáková a Ing. Vladislav Petrovič** o pozemek žádají za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení s okrasnou a užitkovou zahradou.
Paní Hana Stará k prodeji pozemku sděluje, že se na hranici parcely č. 1410/2 ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem a parcely č. 1413/1 ve vlastnictví Ing. Václava Starého nachází drobná vodoteč, kterou je zapotřebí udržovat, jinak dochází k podmáčení těchto parcel.
Vlastníci sousední parcely č. 1410/1 a parcely č. 1408/1 manželé Barbora a Ondřej Polánští k prodeji sdělují, že by přes pozemek ve vlastnictví města, parcelu č. 1410/2, rádi zbudovali kanalizační přípojku pro svou plánovanou výstavbu rekreačního objektu. Žadatelé Vlasta Tlapáková a Ing. Vladislav Petrovič byli s tímto záměrem seznámeni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1410/2, zahrada, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 231 m^2, a za smluvní cenu 350 Kč/m^2 bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Vlasty Tlapákové a Ing. Vladislava Petroviče. Celková kupní cena činí 361.427 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 30.06.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2I/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.12_Ortofoto_1410_2, 05.12_Snímek z KN_1410_2

Bod č. 5.13 - (00:50:40–00:53:45)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 1582, trvalý travní porost, o výměře 547 m^2

Žadatel nabízí kupní cenu ve výši **25 Kč/m^2**.
Celková cena pozemku, parcely č. 1582, ve vlastnictví města by činila **13.675 Kč.**
Žádost ze dne 05.11.2024, vedená pod č. j. NMPS/2559/2024 ze dne 05.11.2024. Žadatel **společnost Service Plus, s. r. o.** o pozemek žádá za účelem revitalizace plochy a přilehlého areálu společnosti v jejich vlastnictví. Na pozemku se nachází soutok 2 vodních toků, které je zapotřebí udržovat (splavování břehů), město Nové Město pod Smrkem nemá k pozemku žádný přístup. Pozemek je dlouhodobě neudržovaný, podmáčený, zavezený navážkou, zarostlý vzrostlou zelení, která v podmáčeném terénu hrozí zřícením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1582, trvalý travní porost, o výměře 547 m^2 za smluvní cenu 25 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti Service Plus, s. r. o., IČ 27317889. Toto usnesení je platné do 30.06.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2m/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.13_Ortofoto_1582, 05.13_Snímek z KN_1582, 20240227_150827

Bod č. 5.14 - (00:53:45–00:54:45)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

část parcely č. 1588/1, trvalý travní porost, o výměře cca 364 m^2,
část parcely č. 1588/2, ostatní plocha, o výměře cca 135 m^2,

Návrh smluvní ceny pozemků města je **200 Kč/m^2** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celková cena pozemků, části parcely č. 1588/1, části parcely č. 1588/2, ve vlastnictví města činí **99.800 Kč.**
Žádost ze dne 14.10.2024, vedená pod č. j. NMPS/2385/2024 ze dne 14.10.2024. Žadatel **pan Milan Ranš** o pozemek žádá za účelem majetkoprávního narovnání, pozemek měl o města dříve pronajatý, pozemek je stále využíván.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1588/1, trvalý travní porost, o výměře cca 364 m^2, části parcely č. 1588/2, trvalý travní porost, o výměře cca 135 m^2, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Ranše. Toto usnesení je platné do 30.06.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2n/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

05.14_Ortofoto_1588, 05.14_Snímek z KN_1588

Bod č. 5.15 - (00:54:45–00:55:15)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 15/2024 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 21.11.2024 do 10.12.2024, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před

projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
část parcely č. 2112/1, ostatní plocha, o výměře cca 519 m^2

Návrh smluvní ceny pozemku města je **150 Kč/m^2** (ostatní plocha - komunikace).
Celková cena pozemku, části parcely č. 2112/1, ve vlastnictví města činí **77.850 Kč.**
Žádost ze dne 02.12.2024, vedená pod č. j. NMPS/2859/2024 ze dne 02.12.2024. Žadatel **pan Milan Křiklava** o pozemek žádá za účelem údržby příjezdové komunikace k domu č. p. 638 a vybudování protipovodňových opatření.

Vzhledem ke skutečnosti, že o prodej cesty projevilo zájem více uchazečů, někteří vlastníci sousedních parcel se vyslovili proti prodeji, nebude tento bod dnes projednán a bude přeložen na příští zasedání zastupitelstva.

Přílohy:
05.15_Ortofoto_2112_1, 05.15_Snímek z KN_2112_1

Bod č. 5.16 - (00:55:15–00:55:40)

Smlouva o smlouvě budoucí kupní - WANEKA Water & Air Solution, s. r. o. a NIKÉ INVESTING, s. r. o.
Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva o smlouvě budoucí kupní nebyla včas předložena a od obou společností nebylo získáno žádné vyjádření k plánovanému záměru, bude tento bod odložen do doby než budou podklady k jednání kompletní.

Bod č. 5.17 - (00:55:40–01:05:55)

Souhlas s výmazem výhrady zpětné koupě, nevyužití předkupního práva
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem obdrželo žádost společnosti Kašperskohorská roubenka, s. r. o. o udělení souhlasu s výmazem výhrady zpětné koupě k parcele č. 154/1, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Společnost Kašperskohorská roubenka, s. r. o. uzavřela s městem Nové Město pod Smrkem dne 28.06.2023 Smlouvu kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného předkupního práva k parcele č. 154/1, trvalý travní porost, o výměře 6 011 m^2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Na základě čl. 5 odst. 2 této Smlouvy společnost Kašperskohorská roubenka, s. r. o. (kupující) podala žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení, které bylo zahájeno dne 27.11.2024. Tímto kupující splnila podmínku smlouvy a město Nové Město pod Smrkem jako prodávající je povinno poskytnout nezbytnou součinnost pro výmaz práva výhrady zpětné koupě. Dále společnost Kašperskohorská roubenka, s. r. o. předložila návrh kupní smlouvy mezi společností Kašperskohorská roubenka, s. r. o. (prodávající) a společností A+R, s. r. o., o prodeji parcely č. 154/1 v k. ú. Nové Město pod Smrkem a souhlasné prohlášení obou smluvních stran, kterým oznamuje záměr zcizit pozemek ve prospěch společnosti kupujícího (A+R, s. r. o.), jak bylo uvedeno v původní kupní smlouvě uzavřené mezi městem Nové Město pod Smrkem a společností Kašperskohorská roubenka, s. r. o. Tímto společnost Kašperskohorská roubenka, s. r. o. splnila podmínku uvedenou v čl. 6 odst. 5, proto město Nové Město pod Smrkem nebude využívat možnosti předkupního práva a udělí společnosti Kašperskohorská roubenka, s. r. o. souhlas s jeho výmazem v katastru nemovitostí.

Hlasování nebyl přítomen pan Milan Křiklava.

Diskuze:
Ing. Smutný a pan Vojáček *Vznesly dotazy, které ji byly zodpovězeny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** návrh společnosti KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA, s. r. o., IČ 17764653 dle předloženého Souhlasného prohlášení spolu se společností A+R, s. r. o., IČ 267 46 000 týkající se pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 154/1, trvalý travní porost, zapsaného na LV 1538, aby po předložení uzavřené smlouvy kupní se společností A+R, s. r. o. tak, jak bylo předvídáno kupní smlouvou ze dne 28.6.2023, byl proveden výmaz předkupního práva z příslušného katastru nemovitostí, neboť byla tímto splněna podmínka stanovená čl. 6 odst. 6.1. uvedené kupní smlouvy. Dále zastupitelstvo schvaluje výmaz výhrady zpětné koupě k uvedenému pozemku tak, jak je zapsána na příslušném LV, a to za podmínky, že jí bude předloženo kladné pravomocné správní rozhodnutí ve správním řízení pod sp. zn. NMPS/1482/2024/OV u Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem ohledně stavby „Pobočka prodejny Penny Marketu – Nové Město pod Smrkem“, kterým bude povolena výstavba pobočky prodejny Penny Market, tedy bude splněna podmínka uvedená v čl. 5 kupní smlouvy ze dne 28.06.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Šlapák P., Steffanová A.)

Usnesení č. 2o/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva NMPS-Kašperskohorská roubenka, Kupni smlouva N. M. p. Smrkem 20241128 Kasperskoh-návrh smlouvy, SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ, Oznámení o zahájení ÚŘ a SŘ NMPS 1482 2024 -1

Bod č. 5.18 - (01:05:55–01:07:35)

Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh výše smluvních cen pozemků pro rok 2025, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vychází z vyhlášky č. 457/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro stanovení cen pozemků zpracoval v roce 2014 soudní znalec Jindřich Meszner. Poslední zvýšení cen pozemků proběhlo k 01.01.2023. Nyní je navrhováno smluvní ceny zvýšit (viz tabulka níže). Podle jednotlivých druhů pozemků je navrhovaná smluvní cena v porovnání s předchozími lety:

plocha	2023 –2024	návrh 2025
zastavěná plocha rodinného domu	350 Kč/m^2	500 Kč/m^2
zastavěná plocha domu na rekreaci	350 Kč/m^2	500 Kč/m^2
zastavěná plocha garáž	350 Kč/m^2	500 Kč/m^2
zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	200 Kč/m^2	400 Kč/m^2
orná půda, travní porost v zastavitelném území	200 Kč/m^2	400 Kč/m^2
ostatní plocha – místní komunikace u stavby	250 Kč/m^2	400 Kč/m^2
ostatní plocha – místní komunikace mimo stavbu	150 Kč/m^2	200 Kč/m^2
zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce	20 Kč/m^2	25 Kč/m^2

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** výši smluvních cen pozemků od 01.01.2025 dle přiložené tabulky, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Křiklava M.)

Usnesení č. 2p/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

2025_prodej

---

6. II. změna rozpočtu města 2024

Bod č. 6 - (01:07:35–01:09:20)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 8 až č. 13, dle II. změny rozpočtu roku 2024, dle komentáře a tabulky.

Rozpočtové opatření:

č. 8	- nedaňové příjmy	navýšení příjmů	3 532 000,00 Kč
č. 9	- kapitálové příjmy	navýšení příjmů	2 136 000,00 Kč
č. 10	- dotace - transfery	navýšení příjmů	8 967 019,00 Kč
č. 11	- běžné výdaje	navýšení výdajů	3 171 400,00 Kč
č. 12	- běžné výdaje	snížení výdajů	-1 259 000,00 Kč
č. 13	- kapitálové výdaje	navýšení výdajů	1 259 000,00 Kč

Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů:	14.635.019 Kč
Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů:	3.171.400 Kč
Financování:	- 11.463.619 Kč

Navýšení rozpočtu na straně příjmů činí 14.635.019 Kč, navýšení rozpočtu na straně výdajů činí 3.171.400 Kč, financování činí - 11.463.619 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření II. změny rozpočtu roku 2024.

Rozpočtové opatření č. 8	- nedaňové příjmy	navýšení příjmů	3 532 000,00 Kč
Rozpočtové opatření č. 9	- kapitálové příjmy	navýšení příjmů	2 136 000,00 Kč
Rozpočtové opatření č. 10	- dotace - transfery	navýšení příjmů	8 967 019,00 Kč
Rozpočtové opatření č. 11	- běžné výdaje	navýšení výdajů	3 171 400,00 Kč
Rozpočtové opatření č. 12	- běžné výdaje	snížení výdajů	-1 259 000,00 Kč
Rozpočtové opatření č. 13	- kapitálové výdaje	navýšení výdajů	1 259 000,00 Kč

Navýšení rozpočtu na straně příjmů činí 14.635.019 Kč, navýšení rozpočtu na straně výdajů činí 3.171.400 Kč, financování činí - 11.463.619 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Křiklava M., Šlapák P., Steffanová A., Žitná R.)

Usnesení č. 3/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

6.-II. změna-opatření-(8-13), 6.-II. změna-schváleného-rozpočtu-2024, 6.-II. změna-schváleného-

7. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2026–2027

Bod č. 7 - (01:09:20–01:10:45)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Zastupitelstvu města je na základě ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, předkládán k projednání a schválení střednědobý výhled rozpočtu města. Střednědobý výhled se sestavuje nejméně na 2 roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, tj. na roky 2026 a 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Nové Město pod Smrkem na roky 2026 a 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Šlapák P., Steffanová A.)

Usnesení č. 4/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

7.-Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2027, 7.-Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2027

8. Příspěvek DSO Mikroregion Frýdlantsko na rok 2025

Bod č. 8.1 - (01:10:45–01:11:50)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města.

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh rozpočtu DSO Mikroregion FRÝDLANTSKO, IČ 70946213, na rok 2025. V návrhu rozpočtu DSO na rok 2025 je také příspěvek města. Tento příspěvek současně obsahuje také příspěvek na společné financování sociálních služeb ve výši 419.000 Kč a příspěvek na optimalizaci odpadového hospodářství pro Mikroregion Frýdlantsko, ve výši 3.630.052,94 Kč. Členský příspěvek města Nové Město pod Smrkem pro DSO Mikroregion Frýdlantsko, IČ 70946213, bude na rok 2025 v celkové výši 4.221.000,00 Kč. Příspěvek města bude součástí rozpočtu města a DSO Mikroregionu Frýdlantsko v roce 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **projednává a bere na vědomí** návrh rozpočtu DSO Mikroregion FRÝDLANTSKO, IČ 70946213, na rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šlapák P.)

Usnesení č. 5a/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

8.-P04a_24_09_03_navrh_rozpoctu_2025_AR+HN, 8.-příspěvek obcí

Bod č. 8.2 - (01:11:50–01:12:30)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** příspěvek města Nové Město pod Smrkem na společné financování sociálních služeb DSO Mikroregionu FRÝDLANTSKO, IČ 70946213, v roce 2025 ve výši 419.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/13Z/2024 bylo schváleno.

Bod č. 8.3 - (01:12:30–01:13:05)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** příspěvek města na optimalizaci odpadového hospodářství DSO Mikroregionu FRÝDLANTSKO, IČ 70946213, v roce 2025 ve výši 3.630.052,94 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vojáček M.)

Usnesení č. 5c/13Z/2024 bylo schváleno.

Bod č. 8.4 - (01:13:05–01:13:45)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** členský příspěvek města Nové Město pod Smrkem DSO Mikroregionu FRÝDLANTSKO, IČ 70946213, na rok 2025 v celkové výši 4.221.000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vojáček M.)

Usnesení č. 5d/13Z/2024 bylo schváleno.

---

9. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva

Bod č. 9.1 - (01:13:45–01:15:15)

Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Tajemník MěÚ předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města od 01.01.2025.

Podle platného zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se odměna od 01.01.2025 pro uvolněné členy zastupitelstev „automaticky“ navyšuje ze zákona a odměna neuvolněných zastupitelů určuje koeficientem a základnou pro výpočet odměny, kterou vyhlašuje ministerstvo vnitra. Pro kalendářní rok 2025 je tato částka stanovena ve výši **44.943 Kč**. Uvedená částka byla publikována Sdělením Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu je možné schválit s účinností od 01.01.2025 maximální odměny neuvolněným členům zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem:

- za výkon funkce člena rady ve výši 10.068 Kč,
- za výkon funkce předsedy výboru ve výši 5.034 Kč,
- za výkon funkce člena výboru ve výši 4.180 Kč,
- za výkon člena zastupitelstva města ve výši 2.517 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** neuvolněným členům zastupitelstva města měsíční odměnu; za výkon funkce člena rady ve výši 10.068 Kč, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 5.034 Kč, za výkon funkce člena výboru ve výši 4.180 Kč a za výkon člena zastupitelstva města ve výši 2.517 Kč, s účinností od 01.01.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

9.-Zakladna_pro_vypocet_odmen_clenu_zastupitelstev_USC_pro_kalendarni_rok_2, 9.-odměny zastupitelů 2025

Bod č. 9.2 - (01:15:15–01:15:55)

Na základě § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o výši peněžitého plnění za výkon funkce člena výboru, osobě, která není členem zastupitelstva města, zastupitelstvo města. Bylo by vhodné zvýšit také odměnu za výkon funkce člena výboru, osobě, která není členem zastupitelstva města. Návrh je zvýšit měsíční odměny na částku 900 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** na základě § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 01.01.2025, členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města za výkon funkce člena výboru měsíční odměnu ve výši 900 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/13Z/2024 bylo schváleno.

---

10. Schválení rozpočtu na rok 2025

Bod č. 10 - (01:15:55–01:20:35)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru a Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh rozpočtu města pro rok 2025. Návrh je předkládán se záměrem, aby bylo možné návrh rozpočtu projednat a schválit v roce 2024 a nebylo nutné schvalovat rozpočtové provizorium.
Návrh rozpočtu města pro rok 2025 je předložen dle § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočet města je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou.
Návrh rozpočtu byl projednán s finančním výborem a dále na schůzi rady města, rozšířené o zastupitele, dne 04.12.2024.
Rozpočet města pro rok 2025, je dle předložených podkladů navrhován jako schodkový ve výši příjmů 133.160.000 Kč a výdajů 153.905.000 Kč a splátek jistin bankovního úvěru ve výši 1.500.000 Kč.
Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2024 ve výši 16.245.000 Kč.

Předpokládané daňové výnosy, příjmy, města na rok 2025:

https://apps.smscr.cz/rud/

https://www.informaceoobcich.cz/kalkulacka-rud/

https://www.prispevekobce.cz/

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** na 13. zasedání konaném dne 11.12.2024 rozpočet města pro rok 2025, dle předložených podkladů jako schodkový ve výši příjmů 139.160.000 Kč a výdajů 153.905.000 Kč a splátek jistin bankovního úvěru ve výši 1.500.000 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2024 ve výši 16.245.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Křiklava M., Šlapák P., Steffanová A.)

Usnesení č. 7/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

10.-Návrh-rozpočet-2025-ZM, 10.-daňové výnosy 2025-RUD-SMSCR, 10.-předpoklad příjmů 2025-RUD, 10.-příspěvek na výkon státní správy 2025, 10.-příspěvek na výkon státní správy 2022-2025, Podpora terénní práce NMPS 2025-4, 10.-Návrh-rozpočet-2025-ZM, 10.-Návrh-rozpočet-příjmy-2025-ZM, 10.-Návrh-rozpočet-výdaje-2025-ZM

---

11. Veřejnoprávní smlouva s AFK o dotaci z rozpočtu města 2025

Bod č. 11 - (01:20:35–01:36:20)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., IČ 68954760, podal žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2025, a to ve výši 500.000 Kč. Vzhledem k inflaci a ke zvyšování cen energií a ostatních služeb, je požadavek na dotaci o 20.000 Kč vyšší než v roce 2024.

Diskuze:

Mgr. Bc. Šlapák	*Řekl, že by s tímto příspěvkem nesouhlasil. Uvedl, že fotbalový klub spadl z krajského přeboru do okresního, a proto nepotřebují tolik finančních prostředků. Cestovní náklady jsou nižší, ceny benzínu, nafty a elektřiny šly také dolů. Dodal, že nevidí důvod, proč by se měl příspěvek AFK navyšovat o další peníze. Uvedl, že Nové Město má pouze jedno družstvo a uvedl příklad Višňové, která devět družstev a obec jim přispívá u rozpočtu 320 tis. Kč a na údržbu areálu 120 l nafty a benzínu, což je cca 5 tis. Kč. Dodal, že nevidí důvod, proč dávat peníze klubu, který je před spadnutím, před rozpadem. Hrají tam lidé, kteří ani snad z Nového města nejsou.*
Pan Vojáček	*Řekl, že se proti tomu musí zásadně ohradit. Navržená částka by tam měla zůstat a dodal, že si myslí, že je i nízká. Říká to v kontextu toho, jak tady lítají ty miliony. Workoutové hřiště přes 1 mil. Kč, dětské hřiště cca 2 mil. Kč a další projekt na 3,5 mil. Kč. Minulé volební období - 1,5 mil. Kč za projekt na dům na náměstí, hodilo se to do koše. Dotázal se Mgr. Bc. Šlapáka, zda tady chce zaříznout fotbal, který tady má velkou tradici, aby se hrála pralesní liga, čutalo se mezi vesnicemi. Řekl, že se musí fotbalu pomoci. Na fotbal chodí, hraje tam jeho vnuk. V Novém Městě se vůbec nesportuje, pokud nebere ty kroužky v domečku. Sport na této úrovni je tady jenom fotbal. Dodal, že se tady hodně sportovalo - volejbal, házená, košíková, atletika, lyžování... dnes se nedělá nic. Máme sportoviště za 20 mil. Kč a nikdo tam není vidět. Řekl Mgr. Bc. Šlapákovi, že na hřiště chodí, ať se tam jde podívat. V úterý a ve čtvrtek tam trénuje cca 70 malých dětí, který se věnuje tým trenérů, odborná práce, z ohledu fotbalové metodiky výborné. Je potřeba fotbalu pomoci, aby se dostal na krajskou úroveň. Je potřeba vybudovat dorost. Dotázal se, to chcete, aby tady běhaly děti s cigaretou v puse a flaškou v ruce? Malé děti musí sportovat. Ve škole mají jednu hodinu týdně. Tam mají čtyři hodiny týdně a ještě hrají turnaje. Posilují si kondici fyzickou i psychickou. Nejlepší investice jsou do dětí. Řekl Mgr. Bc. Šlapákovi, že přeci nemůže ten fotbal tady zaříznout.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Řekl, že se každý rok přidávají peníze. Dodal, že spadli z krajského přeboru a náklady na dopravu budou nižší.*
Pan Vojáček	*Mgr. Bc. Šlapák řekl, že spadli, ale nemůže se jim říct, spadli jste do háje, zašlápneme vás, nedostanete ani korunu.*
Paní Suková	*Doplnila, že tam nejsou jenom náklady na dopravu.*
Pan Jalovičár	*Poděkoval panu Vojáčkovi. Řekl, že musí Mgr. Bc. Šlapáka opravit, že mají pět mužstev, jedno dospělé a čtyři mládežnické. Navýšeno bylo proto, že dětí je víc a z těchto peněz se provádí údržba (je 22 tis. m^2) městského areálu.*

	Dodal, že spravuje městský majetek. Požádal o navýšení o 20 tis. Kč, které se v nájmu opět vrátí městu.
Mgr. Bc. Šlapák	*Řekl, že podle toho, jak je to napsané, nebylo zmíněno proč se navyšuje.*
Pan Jalovičár	*Odpověděl, že předkládá žádost s průvodním dopisem, kde jsou vypsány investiční náklady.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Řekl, že by to mělo být součástí podkladů. Nelze bezdůvodně říct, že něco navýšíme.*
Pan tajemník	*Podotkl, že tento příspěvek byl schválen jako součást celého rozpočtu. Tam byla možnost to řešit. Mohla se přinést ta žádost. Dodal, že teď to neschválit je trochu pozdě, už se schvaluje smlouva. Byl jsem zakladatel AFK, dlouho jsem byl jednatelem a nedá se srovnat kvalita hřiště v Novém Městě s hřištěm ve Višňové. Zde jsou dvě kvalitní travnaté plochy, které nemá nikdo tady na okrese. Údržba stojí peníze. Je to majetek města, o který se AFK stará.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Dotázal se, proč to tam není zdůvodněné.*
Mgr. Žáková	*Odpověděla, že je to ve smlouvě.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Řekl, že smlouva tam není.*
Pan tajemník	*Odpověděl Mgr. Bc. Šlapákovi, že smlouva je v podkladech.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Dodal, že to bere zpět.*
Mgr. Smutná	*Dodala, že má chlapeckou třídu, hrají fotbal i o přestávkách a příspěvek by schválila.*
Pan Vojáček	*Řekl, že se pustli do takové revitalizace novoměstského fotbalu a je vidět neskutečná práce, u starších už výsledky mají. Dodal, že pokud chtějí dostat fotbal nahoru, tak si musí vychovat hráče. Nebude to hned. Vidí tam šikovné děti. Je radost na to koukat.*
Ing. Kratochvíl	*Také řekl, že je tato činnost pro děti prospěšná. Dodal, že výše příspěvku je směšná ve srovnání s ostatními věcmi.*
Pan Jalovičár	*Doplnil, že AFK je skutečně jediný registrovaný klub. Jedná se o 120 členů. Členský poplatek se u dospělého zvýšil z 200 Kč na 400 Kč a u dětí ze 100 Kč na 200 Kč.*
Pan Bareš	*Řekl, že by chtěl poděkovat za to, že přišla nějaká debata, která může být užitečná, byť s Mgr. Bc. Šlapákem nemůže souhlasit v ničem, ale děkuje mu za to, že tuto debatu rozvířil v tom, co je pro Nové Město užitečné a co ne. Dodal, že nerozumí tomu, proč jako SPD u rozpočtu hlasovali tak, že se zdrželi hlasování. Určovat cenu podle toho, že v jiné vesnici mají nižší rozpočet neznamená, zda je to správně nebo špatně, a že by jste jako zastupitelé mohli přijít s nějakým návrhem, z vlastní iniciativy na rozšíření. Sport je nejcennější, co mohou děti dělat. Dodal, že by se mohla položka ještě navýšit, aby bylo větší využití tenisových kurtů apod. Co se týká domečku, tak tam dětí chodí dost. Venkovní aktivity nejsou. Chodí na zastupitelstva celý rok a neslyší zde žádné návrhy, kterými by se podporoval rozvoj něčeho.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** poskytnutí dotace AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., IČ 68954760, ve výši 500.000 Kč na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2025 a pověřuje starostu města k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

11.-Smlouva AFK 2025, 11.-Smlouva AFK 2025

---

12. Mimořádné odměny uvolněným zastupitelům

Bod č. 12.1 - (01:36:20–01:39:50)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Pan Martin Čeleda, zastupitel města, požádal zastupitelstvo města o projednání poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli, starostovi města Petru Černicovi, za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů v uplynulém období (2023–2024) pro město Nové Město pod Smrkem, v souladu s § 76, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Zastupitelstvo města může **schválit** poskytnutí mimořádné odměny, dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, uvolněnému zastupiteli, ve výši až dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna se poskytuje za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů pro město Nové Město pod Smrkem. Za mimořádné a zvláště významné úkoly lze považovat:

- Zajištění a vybudování zubní ordinace, na kterou byla získána dotace na její vybudování z dotačního titulu Libereckého kraje, včetně oslovení okolních obcí s žádostí o poskytnutí darů, a tím bylo ušetřeno z rozpočtu města 1,3 milionů Kč.
- Získání dotace na revitalizaci náměstí ve výši 10 milionů Kč.
- Zajištění a vybudování ordinace praktického lékaře.
- Zachování a navýšení personálního stavu obvodního oddělení Policie ČR.
- Získání dotace z nadačního fondu ČEZ pro sbor dobrovolných hasičů v Novém Městě pod Smrkem.
- Získání dotace z nadačního fondu ČEZ, příspěvek na výsadbu stromů na náměstí.
- Zajištění oslav k příležitosti 20. výročí stavby rozhledny na hoře Smrk.
- Zajištění daru od firmy STV Group na vybudování dětského hřiště u Sokolovny.
- Zajištění dotace na výstavbu Workoutového hřiště ve výši 300 000 Kč.
- Zajištění dotace na zeleň a modrou plochu u revitalizace náměstí ve výši 13,5 milionu Kč.
- Zajištění a plánování oslav k výročí 440. založení města.
- Zajištění a plánování Novoměstského street food festivalu.

Diskuze:

Pan Popovič — *Podal protinávrh, navrhl panu starostovi schválit odměnu ve výši dvojnásobku. Dodal, že minulý rok nedostal odměnu a těch skutků udělal hodně, za dobu svého působení a věnuje tomu i hodně osobního času.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny, dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, uvolněnému zastupiteli, starostovi města Petru Černicovi, ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna se poskytuje za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů v uplynulém období pro město Nové Město pod Smrkem:

- Zajištění a vybudování zubní ordinace, na kterou byla získána dotace na její vybudování z dotačního titulu Libereckého kraje, včetně oslovení okolních obcí s žádostí o poskytnutí darů, a tím bylo ušetřeno z rozpočtu města 1,3 milionů Kč.
- Získání dotace na revitalizaci náměstí ve výši 10 milionů Kč.
- Zajištění a vybudování ordinace praktického lékaře.
- Zachování a navýšení personálního stavu obvodního oddělení Policie ČR.
- Získání dotace z nadačního fondu ČEZ pro sbor dobrovolných hasičů v Novém Městě pod Smrkem.
- Získání dotace z nadačního fondu ČEZ, příspěvek na výsadbu stromů na náměstí.
- Zajištění oslav k příležitosti 20. výročí stavby rozhledny na hoře Smrk.
- Zajištění daru od firmy STV Group na vybudování dětského hřiště u Sokolovny.
- Zajištění dotace na výstavbu Workoutového hřiště ve výši 300 000 Kč.
- Zajištění dotace na zeleň a modrou plochu u revitalizace náměstí ve výši 13,5 milionu Kč.
- Zajištění a plánování oslav k výročí 440. založení města.
- Zajištění a plánování Novoměstského street food festivalu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 7 (Funtánová M., Křiklava M., Šlapák P., Smutná M., Smutný P., Steffanová A., Žitná R.) / Zdrželo se: 1 (Vojáček M.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Bod č. 12.2 - (01:39:50–01:45:40)

Diskuze:

Pan Bareš	*Řekl, že pro své odměny si zastupitelé zvedli ruku a pro toho, kdo nějakým způsobem něco dělá, tak ne.*
Pan Vojáček	*Sdělil, že odměny zastupitelů jsou dané ze zákona.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Řekl, že odměna pro starostu ve výši dvojnásobku a místostarostu ve výši jednonásobku včetně výplat by bylo 300 tis. Kč. Dvojnásobek výplaty pana starosty je 150 tis. Kč. Pan místostarosta má 70 tis. Kč. K tomu ještě odvody, tak je to 300 tis. Kč. Dodal, že jestli chtějí zastupitelé utratit z rozpočtu 300 tis. Kč pro dva lidi, tak ať je dají raději na fotbal.*
Pan Čeleda	*Řekl, že rada města schvalovala odměny ředitelům PO a kromě základní školy se to platí ze stejného balíku.*
Mgr. Funtánová	*Řekla, že se to platí z krajských peněz. Není to z rozpočtu města.*
Paní Suková	*Dodala, že mzdy pro školské příspěvkové organizace jsou placeny z kraje.*
	Proběhla diskuze k financování mzdových prostředků pro ředitele a zaměstnance školských příspěvkových organizací.
Mgr. Funtánová	*Požádala, aby byla v zápise uvedena informace k financování mzdových prostředků ředitelů a zaměstnanců školských příspěvkových organizací (základní škola, základní umělecká škola, mateřská škola a středisko volného času "ROROŠ" Uvedla, že to občané, ani zastupitelé nevědí. Mzdové prostředky ředitelů a zaměstnanců školských příspěvkových organizací nejsou vypláceny z rozpočtu města, ale z rozpočtu kraje. Výše odměn ředitelům příspěvkových organizací schvaluje rada města. Z rozpočtu města jsou hrazeny mzdové prostředky pro příspěvkovou organizaci Sportovní a relaxační centrum.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny, dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, uvolněnému zastupiteli, starostovi města Petru Černicovi, ve výši jednonásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna se poskytuje za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů v uplynulém období pro město Nové Město pod Smrkem:

- Zajištění a vybudování zubní ordinace, na kterou byla získána dotace na její vybudování z dotačního titulu Libereckého kraje, včetně oslovení okolních obcí s žádostí o poskytnutí darů, a tím bylo ušetřeno z rozpočtu města 1,3 milionů Kč.
- Získání dotace na revitalizaci náměstí ve výši 10 milionů Kč.
- Zajištění a vybudování ordinace praktického lékaře.
- Zachování a navýšení personálního stavu obvodního oddělení Policie ČR.
- Získání dotace z nadačního fondu ČEZ pro sbor dobrovolných hasičů v Novém Městě pod Smrkem.
- Získání dotace z nadačního fondu ČEZ, příspěvek na výsadbu stromů na náměstí.
- Zajištění oslav k příležitosti 20. výročí stavby rozhledny na hoře Smrk.
- Zajištění daru od firmy STV Group na vybudování dětského hřiště u Sokolovny.
- Zajištění dotace na výstavbu Workoutového hřiště ve výši 300 000 Kč.
- Zajištění dotace na zeleň a modrou plochu u revitalizace náměstí ve výši 13,5 milionu Kč.
- Zajištění a plánování oslav k výročí 440. založení města.
- Zajištění a plánování Novoměstského street food festivalu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 6 (Křiklava M., Šlapák P., Smutná M., Smutný P., Steffanová A., Žitná R.) / Zdrželo se: 2 (Funtánová M., Vojáček M.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Bod č. 12.3 - (01:45:40–01:47:00)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Pan Martin Čeleda, zastupitel města, požádal o doplnění programu 13. zasedání zastupitelstva města o projednání poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli, místostarostovi města Jaromíru Pelantovi, za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů, v uplynulém období (2023–2024) pro město Nové Město pod Smrkem, v souladu s § 76, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Zastupitelstvo města může **schválit** poskytnutí mimořádné odměny, dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, uvolněnému zastupiteli, ve výši až dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna se poskytuje za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů pro město Nové Město pod Smrkem. Za mimořádné a zvláště významné úkoly lze považovat:

- Dokončení revitalizace náměstí.
- Oprava a údržba veřejného osvětlení.
- Získání dotace na revitalizaci světelných zdrojů osvětlení.
- Opravy a údržba městského rozhlasu.
- Pohotovostní technik v případech náhlých technických řešení.
- Technické zajištění kulturních akcí.
- Zajištění finančních prostředků na obnovu sirén pro hasiče z mezinárodního projektu.

Pan místostarosta upozornil dle § 83, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na střet zájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny, dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, místostarostovi města Jaromíru Pelantovi ve výši jednonásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna se poskytuje za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů v uplynulém období (2023–2024) pro město Nové Město pod Smrkem:

- Dokončení revitalizace náměstí.
- Oprava a údržba veřejného osvětlení.
- Získání dotace na revitalizaci světelných zdrojů osvětlení.
- Opravy a údržba městského rozhlasu.
- Pohotovostní technik v případech náhlých technických řešení.
- Technické zajištění kulturních akcí.
- Zajištění finančních prostředků na obnovu sirén pro hasiče z mezinárodního projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 6 (Křiklava M., Šlapák P., Smutná M., Smutný P., Steffanová A., Žitná R.) / Zdrželo se: 3 (Funtánová M., Pelant J., Vojáček M.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

13. Johny Marketing Medical, s. r. o.

Bod č. 13 - (01:47:00–01:51:50)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města.

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost společnosti JOHNY MARKETING MEDICAL, s. r. o., o odložení splatnosti půjčky na vybudování ordinace pediatra, která měla být uhrazena do 31.12.2024. Termín odložení splátky: do 30.06.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** odložení splatnosti půjčky na vybudování ordinace pediatra, v objektu Vaňkova 226, Nové Město pod Smrkem, společnosti JOHNY MARKETING MEDICAL, s. r. o., IČ 19156707, do 30.06.2025, s tím, že odklad splátky bude ošetřen Dodatkem ke smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost - Johny Marketing

---

14. Převod majetku do užívání PO

Bod č. 14.1 - (01:51:50–01:52:55)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

V majetku města je evidována technologie ČOV, která je umístěna na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem a využívá ji příspěvková organizace Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem. V rámci sjednocení majetkové evidence navrhuji schválení bezúplatného převodu na příspěvkovou organizaci, která tuto technologii využívá.

Inv. č. 8015 Technologie ČOV – pořizovací cena 124.449,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod majetku, jako majetek svěřený příspěvkové organizaci do užívání: Inv. č. 8015 Technologie ČOV – pořizovací cena 124.449,00 Kč na příspěvkovou organizaci Středisko volného času „ROROŠ, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/13Z/2024 bylo schváleno.

Bod č. 14.2 - (01:52:55–01:53:55)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

V souladu s investičním plánem města na rok 2024 bylo vybudováno workoutové hřiště, které spravuje příspěvková organizace Sportovní a relaxační centrum. Dále byla pořízena na víceúčelový sál v Dělnickém domě v Novém městě pod Smrkem, nová opona a zatemnění oken. Vzhledem k tomu, že na základě nájemní smlouvy ze dne 25.03.2019 je víceúčelový sál v užívání příspěvkové organizace Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817, navrhuje se v rámci sjednocení majetkové evidence, schválení bezúplatného převodu nově pořízeného majetku a majetku, který se v současné době nachází na sále a dosud nebyl příspěvkové organizaci svěřený. Rozpis majetku navrhovaného k předání rozepsán níže:

021 – stavby v celkové hodnotě 1.038.506,70 Kč, z toho:
Inv. č. 7995 Workoutové hřiště – pořizovací cena 1.038.506,70 Kč, (dotace LK 300.000,00 Kč),

022 – samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí v celkové hodnotě

426.112,00 Kč, z toho:
Inv. č. 7418 Židle na sále – pořizovací cena 200.380 Kč,
Inv. č. 8030 Zatemnění oken – pořizovací cena 138.936 Kč,
Inv. č. 8031 Hlavní opona – pořizovací cena 86.796,00 Kč,

028 – drobný dlouhodobý hmotný majetek v celkové hodnotě 32.315,50 Kč, z toho:
Inv. č. 6393/1 Šatní lavice s opěrákem a věšákem – pořizovací cena 3.980,25 Kč,
Inv. č. 6393/2 Šatní lavice s opěrákem a věšákem – pořizovací cena 3.980,25 Kč,
Inv. č. 6259 Praktikábl 2000 x 3000 – pořizovací cena 11.285,00 Kč,
Inv. č. 6260 Praktikábl 2000 x 3000 – pořizovací cena 13.070,00 Kč,

902 – operativní evidence (hmotný majetek od 1.000 do 3.000 Kč) v celkové hodnotě 103.211,40 Kč, z toho:
Inv. č. 5689 Stůl jídelní 80x80 25 kusů – pořizovací cena jednoho kusu 1.649,00 Kč,
Inv. č. 5690 Stůl jídelní 120x80 24 kusů – pořizovací cena jednoho kusu 1.950,00 Kč,
Inv. č. 6235 Skříňka Soft plus 72x194x36 – pořizovací cena 2.699,00 Kč,
Inv. č. 6236 Skříňka Soft plus 72x110x36 – pořizovací cena 2.599,00 Kč,
Inv. č. 6449 Křesílko bílé – pořizovací cena 1.290,00 Kč,
Inv. č. 6639/1 TEO II rostoucí lavice okrová – pořizovací cena 2.149,60 Kč,
Inv. č. 6639/2 TEO II rostoucí lavice okrová – pořizovací cena 2.149,60 Kč,
Inv. č. 6639/3 TEO II rostoucí lavice okrová – pořizovací cena 2.149,60 Kč,
Inv. č. 6639/4 TEO II rostoucí lavice okrová – pořizovací cena 2.149,60 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod majetku, jako majetek svěřený příspěvkové organizaci do užívání:
021 – stavby v celkové hodnotě 1.038.506,70 Kč,
022 – samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí v celkové hodnotě 426.112,00 Kč,
028 – drobný dlouhodobý hmotný majetek v celkové hodnotě 32.315,50 Kč,
902 – operativní evidence (hmotný majetek od 1.000 do 3.000 Kč) v celkové hodnotě 103.211,40 Kč,
na příspěvkovou organizaci Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/13Z/2024 bylo schváleno.

---

15. Plán sociálního začleňování 2024–2028

Bod č. 15 - (01:53:55–01:54:45)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání a schválení návrh plánu sociálního začleňování na období let 2024–2028.
Tento strategický dokument vznikl ve spolupráci Agentury pro sociální začleňování, zástupců města Nové Město pod Smrkem a dalších místních aktérů, kteří se podílí na sociálním začleňování. Plán zastřešuje oblasti rodiny a rodinné politiky, zaměstnanosti, dluhů, bydlení, sousedských vztahů, komunitní práce, sociální práce a prevence kriminality v souladu s popisem spolupráce na základě Memoranda o spolupráci města Nové Město pod Smrkem a Odborem (Agenturou) pro sociální začleňování, ze dne 09.03.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** plán sociálního začleňování na období let 2024–2028.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

15.-Plan_soc_zaclenovani_NMPS_ZM

---

16. Pověření rady k rozpočtovým opatřením roku 2024

Bod č. 16 - (01:54:45–01:55:20)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města.

V závěru roku je nutné učinit některá rozpočtová opatření, ke kterým je nutné pověřit radu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **pověřuje** v souladu s ustanovením § 102, zákona č. 128/2000 Sb., radu města k provedení rozpočtových opatření v závěru roku 2024. Radě města je povoleno schvalovat změny rozpočtu výdaje do výše salda 1 mil. Kč a příjmy související s přijetím dotací.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/13Z/2024 bylo schváleno.

---

17. Pravidla a podmínky pro poskytování a čerpání dotací z rozpočtu města

Bod č. 17 - (01:55:20–01:56:20)

Předkládá pan Jaromír Pelant, místostarosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Vzhledem k novele zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, je zastupitelstvu města předkládán k projednání a schválení návrh pravidel a podmínek pro poskytování a čerpání dotací z rozpočtu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pravidla a podmínky pro poskytování a čerpání dotací z rozpočtu města s účinností od 01.01.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/13Z/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

17.-NMPS_Pravidla pro poskytování a čerpání dotací_návrh-ZM, 17.-NMPS_Pravidla pro poskytování a čerpání dotací_návrh-ZM

---

18. Různé

Bod č. 18 - (01:56:20–02:14:08)

Diskuze:

Ing. Kratochvíl	*Požádal Mgr. Bc. Šlapáka, na základě toho, že říkal, že máme z našeho města na kraji dva zastupitele, zda by mohli pokračovat v tlaku na, již několik let přislíbenou, opravu komunikace z Hajniště do Dolní Řasnice. Dodal, že tato oprava již byla v minulosti projednána s náměstkem pro dopravu, panem Svitákem. Podporu slíbil hejtman, pan Půta a senátor, pan Canov. I pan starosta Frýdlantu, pan Ramzer, když tam byl a ředitel KSS LK, pan Růžička.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Odpověděl, že krajské zastupitelstvo bude 17.12. a sdělil, že už předběžně mluvil s náměstkem pro dopravu a bude se snažit, aby to dopadlo.*
Bc. Steffanová	*Dotázala se Mgr. Žákové, zda nový učitel matematiky a fyziky, na druhém stupni, má k výuce potřebnou aprobaci a vzdělání.*

Mgr. Žáková	*Se dotázala, kterého učitele myslí?*
Bc. Steffanová	*Odpověděla, že pana Fisenka.*
Mgr. Žáková	*Sdělila, že nemá k tomu aprobaci, nemá k tomu vzdělání.*
Bc. Steffanová	*Dotázala se, zda může učit?*
Mgr. Žáková	*Odpověděla, že může učit. Školský zákon, zákon o pedagogických pracovnících to umožňuje. Je možné zaměstnat po dobu nezbytně nutnou učitele, který nemá vzdělání.*
Bc. Steffanová	*Se dotázala, zda hledá nového učitele, zda má někde poptávku.*
Mgr. Žáková	*Odpověděla, že poptávku nikde nemá. Trvalý inzerát nikde není.*
Bc. Steffanová	*Řekla, že v Novém Městě tedy může děti učit kdokoliv. Nemá vzdělání, aprobaci a má připravit děti na zkoušky.*
Mgr. Žáková	*Odpověděla, že pan učitel učí v šesté a sedmé třídě. Nepřipravuje děti na přijímací zkoušky. Dodala, že jestli Vy nám seženete kvalifikovaného učitele, tak ho rádi přijmeme.*
Bc. Steffanová	*Odpověděla, že tady od toho není, pokládá paní ředitelce otázku.*
Mgr. Žáková	*Sdělila, že byl inzerát, nabízel se byt, vznesl se dotaz na TUL. Doplnila, že původně se pan učitel přijal na pracovní výuku, a na část úvazku učí matematiku pro šestou třídu. Dodala, že na všech školách v Libereckém kraji učí hodně učitelů, kteří nemají vzdělání. Učitelé se snaží si vzdělání doplňovat.*
Bc. Steffanová	*Dotázala se, zda si tento učitel doplňuje vzdělání.*
Mgr. Žáková	*Odpověděla, že za to jak učitelé učí zodpovídá ona. Dodala, že toto téma není předmětem na jednání zastupitelstva města. Pokud má někdo nějaký dotaz, tak se může přijít zeptat osobně. Za vzdělávací úroveň školy zodpovídá ona, jako ředitelka. K tomu neslouží zastupitelstvo.*
Paní Suková	*Doplnila, že vždy byl problém do Nového Města sehnat učitele a je to problém v celé republice.*
Mgr. Žáková	*Doplnila, že zde vždy učili nekvalifikovaní učitelé. Je hodně učitelů, kteří nemají kvalifikaci a jsou dobří. Učivo šesté třídy zvládne odučit středoškolák, ale samozřejmě, že vysoká škola slouží k tomu, aby uplatňoval vhodné metody, formy vzdělávání atd.*
Ing. Smutný	*Řekl, že rada města schválila nové ceny pronájmu pozemků, které budou platné od nového roku a z usnesení ani zápisu není zřejmé jestli jde o roční sazby nebo měsíční? Usnesení ani ty sazby neobsahuje. Dodal, že takto je to jako neveřejné, jako tajná informace. Zda by bylo možné sazby do usnesení doplnit a že se jedná o roční nájemné.*
Pan tajemník	*Odpověděl, že to bude určitě zveřejněné na stránkách města.*
Pan tajemník	*Řekl, že by chtěl právě v těch souvislostech z dnešního zastupitelstva i z minulých zastupitelstev, jak dochází k těm situacím, zastupitele upozornit na § 82 zákona o obcích, že mají nějaká práva a povinnosti, že nemusí čekat na zastupitelstvo, mohou se obrátit na kohokoliv na městě, na pracovníky, vedoucí odborů, pracovníky příspěvkových organizací zřízených městem, obchodní společnosti zřízené městem. Ty pravomoci jako zastupitelé máte.*
Pan Vojáček	*Dotázal se k poslednímu zápisu. Byla zvolena taková zvláštní forma. Bylo to takové stručné, zkratkovité. Bude takto pořád?*
Pan tajemník	*Odpověděl, že vzhledem k tomu, jak jsou zápisy rozsáhlé, není možné využívat jednu osobu, která bude přepisovat zápis. Je to na hodiny a dny. Proto je pořizován zvukový záznam, který je k dispozici na několika veřejných kanálech. V jiných obcích se to takto vůbec nedělá, mají pouze usnesení.*
Mgr. Žáková	*Doplnila, že byla ověřovatelka. Původní zápis měl 37 stránek. Došlo k jeho úpravě.*
Pan Křiklava	*Řekl, že byl druhý ověřovatel, a že zkrácenou verzi s panem starostou řešil.*
Pan tajemník	*Doplnil, že zápis je do deseti dnů hotový, do patnácti je úplně a pokud by se někdo do něj chtěl podívat, než bude zveřejněn tak to není problém. Je možné se k němu vyjádřit.*
Pan Vojáček	*Dotázal se, zda tím, že nejsou v novinách zápisy ze ZM, klesla prodejnost?*
Pan tajemník	*Odpověděl, že prodejnost nebyla nikdy velká, ale spíš bych řekl, že je to tím, že noviny jsou zveřejňovány na stránkách města a v současné době i na facebooku města a jsou zveřejňovány přes MUNIPOLIS (mobilní rozhlas).*

Pan místostarosta	*Poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast a popřál všem krásné a klidné prožití vánočních svátků a hlavně hodně zdraví do nového roku.*

. Zvukový záznam ze zasedání

https://youtu.be/KJRepGA2Z4c

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Radim Popovič .....

Bc. Alena Steffanová .....

Místostarosta: Jaromír Pelant .....

Datum vyhotovení: 20. 12. 2024