



Z Á P I S

zasedání číslo 13 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 16. 12. 2020 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

Přítomno: 17
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Miroslav Kratochvíl
Zapisovatel*: Paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Michaela Smutná, Pan Milan Kotrbatý
Tajemník: Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Pan starosta: Vítám vás na třináctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Přítomno je 17 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Paní Likavcová se dostaví později.

Jako ověřovatele zápisu určuji Mgr. Michaelu Smutnou a pana Milana Kotrbatého.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání ZM a pak bude odstraněn.

Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Má někdo připomínku k předešlému zápisu? Pokud ne, přejdeme ke schválení programu zasedání.

Ing. Smutný: Chtěl bych navrhnout, aby byl bod č. 11 "Informace o stavu Revitalizace náměstí" byl projednán po bodu č. 5 "Majetkoprávní věci". **Pan starosta:** Chtěl jsem také navrhnout přesunutí projednání bodu č. 11 "Informace o stavu Revitalizace náměstí", ale už za bod č. 3 "Informace obvodního oddělení PČR". Pokud s tím souhlasíte, dávám hlasovat o schválení programu zasedání.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Informace obvodního oddělení PČR
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
 - 5.1. Prodej nemovitých věcí (staveb a pozemků) z vlastnictví města
 - 5.2. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města
 - 5.3. Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí
 - 5.4. Směna nemovitě věci (pozemku) z vlastnictví města

- 5.5. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města - ukončení práva stavby
- 5.6. Informace o nabytí nemovitého majetku - hrobka Mazel
6. DSO Mikroregion Frýdlantsko
7. Zřizovací listiny přístěvkových organizací
8. IV. změna rozpočtu města
9. Střednědobý výhled rozpočtu
10. Rozpočtové provizorium
11. Informace o stavu "Revitalizace náměstí"
12. Žádost o dotaci "Program prevence kriminality"
13. Různé

Diskuze:

Při hlasování není přítomna paní Likavcová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem, s tím, že bod č. 11 "Informace o stavu Revitalizace náměstí", bude projednán za bodem č. 3 "Informace obvodního oddělení PČR".

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/13Z/2020 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

2b/12Z/2020

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** místostarostovi zařadit vybudování měřiče rychlosti v ulici Frýdlantská u mateřské školy do plánu kapitoly "Opravy a investice" roku 2021".

- Měřiče rychlosti jsou nainstalovány - **úkol splněn**

10b/12Z/2020

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** starostovi zajistit přepracování konečného návrhu studie náměstí, podle kterého bude probíhat projektování stavby, dle připomínek a projednání s veřejností.

- Na základě tohoto úkolu byla na 19.10.2020 svolána schůze rady města rozšířená o zastupitele města, na které byly za přítomnosti projektantů společnosti City Upgrade projednány podněty a připomínky ke studii "Revitalizace náměstí". Bod programu jednání dnešního zasedání zastupitelstva města - **úkol splněn.**

Diskuze:

Při hlasování není přítomna paní Likavcová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/13Z/2020 bylo schváleno.

3. Informace obvodního oddělení PČR

Pan starosta: Vítám na zasedání zástupce Policie České republiky, npor. Janu Pokornou, DiS, vedoucí obvodního oddělení PČR v Novém Městě a plk. Miroslava Frydrycha, zástupce ředitele územního odboru Krajského ředitelství Policie České republiky Libereckého kraje.

plk. Miroslav Frydrych: Jsem zástupce ředitele územního odboru Krajského ředitelství Policie České republiky Libereckého kraje, plk. Maliny. Na krajském ředitelství odpovídám za kompletní trestní řízení služby kriminální policie a vyšetřování (SKPV). Celý územní Liberecký odbor by měl mít 388 policistů, současný stav je 350 policistů, což je 38 policistů podstav. Toto číslo je v rámci celé republiky přijatelné, protože jsou na tom jiné územní odbory mnohem hůře. Nové Město pod Smrkem má plánovaný stav 12 policistů, je jich tady 9 + 1 velitelka. Personálně jsme na tom dobře. Pracujeme v režimu COVID. Policejní prezident vydal jasný rozkaz, jak budeme sloužit. Policisté jsou rozděleni do dvou skupin, A a B, včetně kriminální služby, včetně kriminální techniky. Veškeré plány jsou tvořeny tak, aby se nám ty dvě skupiny nepotkávali. K 16.12. máme 3 policisty COVID pozitivní, 3 v karanténě a 5 v ošetřování člena rodiny. Ta čísla nejsou nijak kritická. Jsme v adventním čase, v nouzovém stavu, a proto posilujeme výkon služby především v nočních hodinách, abychom mohli nějakou formou eliminovat porušování vládního nařízení. Co se týká bezpečnosti na území Nového Města pod Smrkem, tak předám slovo npor. Janě Pokorné. Je to policistka, která je měsíc velitelem OO v Novém Městě pod Smrkem. Pracovala na SKPV jako vyšetřovatel. Teď je tu situace trochu složitější, protože je v Novém Městě pod Smrkem mírně zvýšená majetková trestná činnost.

Npor. Jana Pokorná: Chtěla bych Vás seznámit s činností OO PČR v Novém Městě pod Smrkem. Jak bylo řečeno, skutečný stav je devět řadových policistů a jeden vedoucí. K dispozici máme dvě služební vozidla a jednu čtyřkolku. I přes opatření spojená s koronavirem je zajištěná nepřetržitá 24 hodinová služba. Strídáme se s OO PČR v Hejnicích a v případě potřeby vypomáhá také OO PČR ve Frýdlantu. Výkon služby je zajištěn jednou dvoučlennou hlídkou. Co se týká detašovaného pracoviště SKPV ve Frýdlantu, tak tam je bohužel pouze jeden vyšetřovatel a dva operativci.

Statistika:

- V roce 2020 bylo evidováno 106 trestných činů, objasněno 54, což je 48,11%. V roce 2019 bylo 88 trestných činů. Oproti roku 2019 byl v roce 2020 nárůst o 20 %. Na územním odboru je evidováno 2873 trestných činů, objasněno 1520, což je 52 %. V těchto výsledcích není zahrnuta současná majetková trestná činnost. Ta by měla být objasněna do poloviny měsíce ledna roku 2021.
- V roce 2020 bylo evidováno 324 přestupků, v roce 2019 to bylo 628 přestupků. Ve zkráceném blokovém řízení bylo projednáno 207 přestupků, 99 bylo oznámeno příslušným správním orgánům, 16 neobjasněno a 2 odloženy. V roce 2020 bylo kontrolováno 1486 osob a v roce 2019 to bylo 1928 osob.
- Měření rychlosti proběhlo 30.11. v době od 8:00 hodin do 11.30 hodin. V ulici Celní byly zaznamenány 4 přestupky, v ulici Ludvíkovská 3 přestupky a v Hajništi 4 přestupky porušení předepsané rychlosti. I v budoucnu budeme žádat o provádění měření rychlosti.

Diskuze:

Mgr. Semerádová *Já mám dva dotazy. Zastavují mě často občané, předpokládám, že jsou to moji voliči a ptají se mě na šíření toxikomanie? Je to jenom šíření nějaké naší lidové tvořivosti, nebo jsme v tom extrému. Není to jednoduché, ale určité rezervy ještě má jak město, tak i policie. Druhá otázka je, zda nějak stoupla kriminalita mládeže ve věku 13 až 18 let?*

Npor. Pokorná, DiS *Kriminalita mládeže si nemyslím, že nějak stoupla. Nevím, co nám na to řeknou tabulky po objasnění těch posledních skutků. Jsou v tom i sedmnáctiletí, což je pořád ještě mládež, ale nemyslím si, že by se mládež nějak extrémně dopouštěla trestné činnosti. Co se týká šíření toxikomanie. Opravdu je to problém. Problém není to, že ty drogy někdo užívá, pokud není mladiství, problém je, kdo nám to tady prodává nebo dává. Všichni něco dostali a nevědí od koho, nebo to našli, nikdo jim nic neprodal. Oni nic nevědí. Našli a zkusili.*

Mgr. Semerádová *Takže to nějak monitorujete?*

Npor. Pokorná, DiS *Určitě. Můžu vyzdvihnout spolupráci s panem Karalou, který dělá preventistu kriminality, a s námi v tomto hodně spolupracuje. Děti by s tím opravdu do styku přijít neměly. Hlavně uchránit ty děti, protože pokud jde o dospělé, tak ať si každý sám rozhodne, jestli si bude ničit zdraví, ale děti jsou na to ještě dost hloupé. V první řadě by bylo potřeba ochránit děti.*

- Pan Vojáček *Vy říkáte, že se všichni, co to užívají, obhajují tím, že to někde našli. Vy skutečně nevíte o žádném konkrétním člověku, který to tady prodává, nabízí to dětem? Je to obecně známé, vzdyť to tady každý ví, kdo to tady dělá.*
- Npor. Pokorná, DiS *Ne, a najděte mi toho člověka, který řekne např. František Novák mi to dal, nebo prodal.*
- Pan Vojáček *A vy to nemůžete nějak podchytit? Nějak to zjistit? Vždyť to není možné. Ty lidi tady chodí, prodávají drogy. To jsou takoví flákači, kteří v životě nesáhli na práci, jsou živi z toho, že prodávají drogy, nám se smějou do ksichtu, jak se mají dobře z toho, že prodávají dětem.*
- Npor. Pokorná, DiS *Páchají tady trestnou činnost, aby na ty drogy vůbec měli, je to jedno s druhým. Aby měli na drogy, tak vykrádají. Chtěla bych mít jednoho člověka, který by byl schopný přijít a říct a podepsat se pod to, já jsem to viděl, že mu to dal, já jsem od něj koupil. Nikdo to neudělá. Všichni o tom mluví. Všichni víme.*
- Mgr. Semerádová *Ale nějaká obvyklá místa těch předávek tušíme. Možná se na ta místa více zaměřit.*
- Plk. Frydrych *Já jsem si, co se týká toxikriminality, vyjel statistické výstupy a co se týká toxi trestných činů, tak jsou tady od roku 2016 vykazovány dva tresné spisy. Já bych byl hodně nerad, abychom si tady začali vysvětlovat, kdo co kde. Já si myslím, že děláme dostatečné realizace na Frýdlantsku. Tam jsme zrealizovali dva velice rozsáhlé dealery. O tom, že by to zasahovalo, až sem, do vašich končin, mi operativa signály nedávala. Jestliže začneme s tím, že my to víme, ta obvyklá místa, vidíme je, oni se nám smějou do obličeje. Jak řekla kolegyně Pokorná, my tu informaci musíme vědět. Policejní práce, zejména práce kriminální služby, je o informacích. Vždy o informacích byla a o důkazech. Já tohle velice rád slyším, my to víme, my to slyšíme. Já tohle u policie slyším třicet let. My musíme vyjít z faktů. Na to jsme schopní velice pružně zareagovat, náš krajský toxi tým je v rámci republiky hodnocen jako jeden z nejlepších. Jestli to víte a znáte, tak my sem přijedeme, ale musíme mít ty relevantní informace. My zase víme, že jsme tady blízko polské hranice, tušíme odkud ty drogy asi přicházejí. Když spolupracujeme s polskou stranou, tak se skutečně nespolupracuje dobře, oni mají trochu jiné názory. Víme, že tady loni byl tranzit vozidel z Německa do Polska, když tady kolega Cerman střílel. My ke všemu musíme tu informaci mít, ale informaci podloženou. Vy tady máte rozsáhlou majetkovou trestnou činnost a po třech měsících máme jednoho obviněného. Je to o důkazech, o ničem jiném to není. Nebráníme se žádné spolupráci. Vemte si, jaká je spolupráce mezi policií, státním zastupitelstvím a soudem. My nikoho nezavíráme, my dáváme podnět státnímu zástupci, aby on vydal podnět soudci ke vzetí do vazby. Dokážete si představit, jak my musíme být důkazně pevní.*
- Bc. Steffanová *Musí se to monitorovat. Už se to s těmi dětmi táhne hodně let.*
- Plk. Frydrych *Nevím, jaké signály jsou třeba ze školy.*
- Mgr. Smutná *Už jsme s npor. Pokornou velice úzce spolupracovali, i s předchozím vedením a i s řadovými policisty. Takže, ať se to týkalo z mé strany nějakých podnětů, nebo i oznámení na policii, tak na Českou obchodní inspekci, protože víme, že mladistvým někteří obchodníci prodávají alkohol, cigarety atd. Pokud ve škole něco je, tak se snažíme to konzultovat. Pokud bylo podezření ve škole na užití návykových látek, tak jsme nechali policisty, aby otestovali naše žáky. Snažíme se, co můžeme, ale jak říkala kolegyně, taky ze školy, tak nějaké takové ozvy z veřejnosti, z okolí města jsou. Pokud jsem já nabyla takového dojmu, tak jsem informaci předávala. Je to náročné, ale chci říci, že spolupráce vždy byla výborná a nemám strach, že bychom v tom nepokračovali.*
- Plk. Frydrych *Toxi kriminalita úzce souvisí s majetkovou kriminalitou a majetek s toxi kriminalitou. Aspoň ti pachatelé, co jsou tady, teď u Vás, jsou skutečně feťáci, co kradou, nechávají na místech věci, které by si jiní odnesli. Mají odbyt, vědí, co mají ukrást. Na závěr bych chtěl říci, že na územním odboru Liberec bylo v roce 2020 v porovnání s rokem 2019 vykázáno o 656 trestních spisů méně. To je dobrý signál pro nás, i pro Vás. Cílem je ochránit slušného občana. To by mělo být cílem nás policie, ale i Vás.*
- Npor. Pokorná *Chtěla bych jménem OO PČR vedení města poděkovat za spolupráci. My jsme ve spolupráci s panem starostou a místostarostou vydali článek o tom, aby si lidé více všímali toho, co se děje kolem nich. Ono to opravdu zafungovalo a my budeme moc rádi, když nám zavoláte i několikrát za den, že se např., ve vedlejší domě něco děje. Lepší je desetkrát udělat něco, než jednou nic. Ti dnešní pachatelé nejezdí motorovými vozidly, chodí pěšky, jsou místní.*
- Plk. Frydrych *To je pravda, velký problém je, když pachatel do místa dojíždí. Tady jsou to pachatelé místní. To vím, jsem o tom přesvědčen. Volejte, spolupracujte.*

4. Připomínky občanů

Diskuze:

- Bc. Engelmann *První dotaz od občanů je k sekání trávy. Když pracovníci sekají trávu, tak u paneláků jsou pařezy. Chtěl bych se zeptat, zda by bylo možné odstranit pařezy stromů na travnatých plochách.*
- Pan starosta *Bude vyřízeno.*
- Bc. Engelmann *Druhý dotaz se týká hřiště pro děti, resp. pro mládež. Nějaká alternativa hřiště jako je na louce u bývalé Textilany pro děti, tak něco pro pubertáky. Je něco takového v plánu, projektuje se něco takového?*
- Pan starosta *Nic takového se neprojektuje. Záleží na zastupitelstvu, když někdo přijde s nějakým konkrétním návrhem.*
- Pan Vojáček *Je nějaký projekt na stezku do Ludvíkova.*
- Pan starosta *Žádné jsem neviděl.*
- Ing. Smutný *Připravený projekt na hřiště je. Na ploše, naproti Domu s pečovatelskou službou. Tam je taková ta rozpadlá asfaltová plocha. Tam je připraven projekt na in line dráhu, na betonové překážky na skateboard atd.*
- Pan starosta *Ten projekt jsem nikdy neviděl.*
- Ing. Smutný *Tak se zeptejte, připravoval se.*
- Pan starosta *Koho se mám zeptat. Já se ptám. Já ho nikdy neviděl.*
- Ing. Smutný *Je potřeba na to získat nějakou dotaci. Je v investičních projektech.*
- Pan starosta *Žádné investiční projekty jsem neviděl.*
- Ing. Smutný *Je tady seznam investičních akcí a tam to je.*
- Pan starosta *Tak to jo. V seznamu investičních akcí, že by se to mohlo dělat. Projekt ne. Takže zadat projekt.*
- Ing. Smutný *Máte zaměstnance na dotace, ten o tom ví, vždyť žádal o dotaci.*
- Pan starosta *Já nevím, kdy žádal. Jestli je to osm nebo deset let. Opravdu jsem nikdy takový projekt neviděl.*
- Ing. Smutný *Byl jsi v té době místostarosta.*
- Paní Heinrichová *Já mám už asi tři roky stejnou připomínku. Jestli by se daly řešit vývody okapů, které vedou na chodníky a v zimě to mrzne, je to o zabití, když jdete Jindřichovickou ulicí. Někdo to zaústil, asi má kam a někdo to pouští na chodník. Je to docela průšvih.*
- Pan starosta *To se snažíme dělat vždy, když se dělá nový chodník. V minulosti se to nedělalo. Těď se snažíme to zavést, aby to neteklo na chodník.*
- Pan Bareš *Já bych chtěl zase na druhou stranu poděkovat zastupitelstvu, protože si myslím, že je na čase trochu pochválit Vaši práci. Moc se mi líbí, jakým způsobem jste vyřešili chodníky, tak i boxy na kontejnery na tříděný odpad. Je to pěkně uděláno, čisté, moc dobře to působí. Jen tak dál, dobře to působí při příjezdu do města. Je to sympatické a za ty cesty jsem taky rád, že se dělají. Kéž byste v tom chtěli pokračovat dál.*
- Pan Engelmann *Já bych chtěl poprosit o nějaké základní bezpečnostní opatření, co se týká ukotvení vánočního stromku. Jak jsou ta lana zakotvena těmi roxory, které 10 cm vyčuhují nad chodník, tak když to zapadne sněhem, nebude to vidět, někdo o to zakopne, upadne a může z toho být úraz.*
- Pan místostarosta *Rozšíříme tu ohrádku. Ohrádka byla vyrobena dříve, než byl stromek lany ukotven. Bez ukotvení strom nevydrží nápor větru 130 km/h, který byl. Byly tam zábrany. Vítr je převracel a ohlas lidí nebyl kladný, udělala se ohrádka, ale pak byl ten vítr a strom bylo potřeba zajistit. Je to dočasně. Bude uděláno nové ukotvení pro stromek. Bude to zabezpečeno.*
- Paní Likavcová *Bude se pokračovat v zastřešování kontejnerů, jak o tom mluvil pan Bareš? Jsou moc pěkné.*
- Pan místostarosta *Ano.*
- Paní Pleštilová *Chtěla bych se zeptat, jak to bude s ulicí Vaňkova. Je to druhá hlavní ulice v Novém Městě a jezdí se tam jak po autodromu.*
- Pan místostarosta *Je zadán projekt.*

Pan starosta *Je zadán projekt. Teď jsme získali dotaci na chodníky. Zpracovává se projekt ve spolupráci s Frýdlantskou vodárenskou společností, protože bude potřeba rekonstruovat vodovodní a kanalizační síť.*

Pan místostarosta *Já jenom pro doplnění, zapomněl jsem zareagovat. Na těch pařezech se již pracuje. Některé se již vytrhaly. Paní Straková na tom pracuje a myslím si, že příští týden přijdou frézaři rozfrézovat ty staré pařezy. Ten podnět tam byl. Řešilo se to v souvislosti s těmi stáními na kontejnery.*

5. Majetkoprávní věci

5.1. Prodej nemovitých věcí (staveb a pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 15/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, stavby a pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 14.08.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 24.07.2020, vedená pod č. j. NMPS/1655/2020 ze dne 24.07.2020. Žadatel pan Karsten Klaus Engler o prodej stavby a pozemku

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
budovy, objektu k bydlení č. p. 270 na parcele č. 35/1
včetně parcely č. 35/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 399 m².

O budovu včetně pozemku žadatel žádá za účelem rekonstrukce bytových jednotek v objektu a následnému pronájmu. Objekt je v dezolátním stavu, neobyvatelný, je nutná stabilizace nosných konstrukcí 1. patra, oprava střechy včetně krovů, v prvním nadzemním podlaží jsou místy propadlé podlahy, stropní konstrukce v prvním nadzemním podlaží chybí. Město se dlouhodobě snaží na jeho rekonstrukci získat dotaci. Nynější žádost o dotaci je zapotřebí již poněkolkáté doplnit, navíc se i podstatně mění podmínky pro získání dotace a ta se pro město stává zcela nevhodnou.

Obvyklou cenu budovy včetně pozemku, stanovil znalec Jindřich Meszner znaleckým posudkem č. 4252/2020 ze dne 05.08.2020 ve výši:

budova č. p. 270 na parcele č. 35/1	268.00 Kč
parcely č. 35/1	199.500 Kč
cena celkem	468.000 Kč

Diskuze:

Paní Likavcová *Město už neplánuje s tím domem něco dělat? Dotace je v jednání. Před tím se plánovaly nějaké startovací byty, pokud si pamatují, pak sociální byty a teď to chcete prodat?*

- Pan starosta *Chtělo se to prodat již několikrát před tím. Nebyl žádný seriózní kupec, co si pamatuji, tak to chtěl někdo koupit za 30 tis. Kč. Pak Ing. Smutný zařídil projekt vzhledem k tomu, že bylo možné získat dotaci na bydlení se sociálním záměrem. Byla vypracována projektová dokumentace a následně zprostředkoval i administraci dotace, protože byla vyhlášena výzva o dotaci na rekonstrukci těchto bytů. Projekční kancelář vyprojektovala 8 bytů v celkové hodnotě za cca 17 mil. Kč. Z dotace by se uhradilo cca 8 mil. Kč. Bylo to vysoutěženo Agenturou pro regionální rozvoj a vzhledem k tomu, že se přihlásil jeden uchazeč, časově se to nestíhalo a uchazeč byl vyhodnocen jako nespolehlivý, tak bylo rozhodnuto, že se mu zakázka nezadá. V současné době je podána další žádost o přidělení dotace. Výrazně se změnila podmínka. Aby ta dotace mohla být poskytnuta, tak musel být vyjmut jeden byt, projekt se musel upravit na sedm bytů a ten jeden musí být zázemí (kancelář) pro uklízečku a sociálního pracovníka, kteří budou zaměstnanci města a udržitelnost těchto pracovních míst je 20 let. Teď je to tak, že veškeré požadavky pro přidělení dotace byly splněny, žádost je podána, výsledek není znám. Cena rekonstrukce je stále cca 17 mil. Kč a výše dotace max. 8 mil. Kč. Po celou dobu žádný zájemce o odkoupení nebyl, až teď. Předkládáme návrh usnesení na prodej.*
- Bc. Steffanová *Tenhle dům, teda jestli o tom víte, je jeden z nejstarších v Novém Městě. Je to bývalá škola a chtěl se podle projektu předělat tak, jak vypadal dříve. Myslím si, že to byla velká škoda, že se nedostala tenkrát ta dotace, kdyby se do toho trochu šlo, jenže vím, že když jste byl místostarosta a pan Pelant jako radní, oba jste byli zásadně proti, aby se tady dělaly sociální byty. Teď je to tak, že máte žádost a přitom to prodáváte. Já tomu nerozumím.*
- Pan místostarosta *Proto to navrhujeme na prodej.*
- Pan starosta *Minulé zastupitelstvo schválilo, že se bude ten dům rekonstruovat z dotace. Když to schválilo zastupitelstvo, tak to nikdo nemohl neudělat. Nevím, jak si to představujete, zastupitelstvo to schválilo, tak že to někdo shodil. To tak není. Jiná věc je to, zda ty byty potřebujeme nebo nepotřebujeme. Já jsem byl toho názoru, že ty byty nepotřebujeme a taky jsem byl toho názoru, že vzhledem k tomu, že uznatelné náklady nebyly na okna, fasádu a střechu, tak za tento podíl, který by zaplatilo město (cca 10 mil. Kč) by to šlo zrenovovat bez dotace. To byl můj názor. Názor zastupitelstva byl jiný, takže se přijal, nikdo to neshodil.*
- Bc. Steffanová *Já si myslím, že ty starovací byty jsou tady v Novém Městě potřeba. Pokud bude potřeba tady mít barák na sociální byty, vždyť tady ani jeden nebude, všechno bude prodané.*
- Pan starosta *Můžete mít takový názor. Je to Váš názor. Tady je návrh na usnesení, který zní na prodej. Pokud s ním nebudou zastupitelé souhlasit, tak ho neschválí.*
- Pan starosta *Tady je návrh usnesení a tím vyjádříte svou vůli, zda chcete prodat nebo ne.*
- Pan Vojáček *Navrhují neprodávat, zatím. Počkat na to, jak dopadne ta dotace. Snad to nebude trvat pět let, aby nám ten barák nespádl. Zatím neprodávat.*
- Bc. Engelmann *Chtěl jsem se zeptat, zda je přítomen zájemce.*
- Paní Krönerová *Zastupuji žadatele. Jsem z rodiny.*
- Bc. Engelmann *Tady se bavíme o milionech (16 - 17 mil. Kč). Je zájemce ochoten se do toho za takovéto peníze pustit? Jsou nějaké záruky?*
- Paní Krönerová *Jestli jste si všiml, tak zatím všechny nemovitosti, které tady koupil již opravuje. Chce ty domy opravit a nabídnout byty k pronájmu.*
- Paní Likavcová *Chci dát návrh na usnesení - dům neprodávat. Město za poslední tři roky prodalo tolik nemovitostí, že mu již žádná nezůstane. Dávám návrh neprodávat.*
- Pan starosta *To je zbytečné. Kdo nechce prodat, ať nesouhlasí s prodejem.*
- Ing. Smutný *Tak to není. Podle jednacího řádu se musí nejprve hlasovat o protinávrhu. Pokud padl návrh neprodát, tak se o tom musí hlasovat.*
- Pan starosta *Já tomu rozumím, ale je to zbytečné. Dávám hlasovat o protinávrhu - dům Frýdlantská č. p. 270 neprodávat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **neschvaluje** prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy, objektu k bydlení č. p. 270, včetně parcely č. 35/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 399 m², jejíž součástí je stavba, budova č. p. 270, za smluvní cenu 468.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pan Karstena Klause Englera.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 8 (Funtánová M., Likavcová R., Semerádová B., Škaredová M., Smutná M., Smutný P., Steffanová A., Vojáček M.) / Zdrželi se: 1 (Engelmann K.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

05.1.1_Oznámení 15_2020_prodej, 05.1.1_Mapá_35_1, 05.1.1_Fotomapa_35_1, 05.1.1_ocenění budovy č.p. 270_rok 2020

Pan starosta: Usnesení nebylo přijato. Předkládám původní návrh usnesení o prodeji domu Frýdlantská č. p. 270.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy, objektu k bydlení č. p. 270, včetně parcely č. 35/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 399 m², jejíž součástí je stavba, budova č. p. 270, za smluvní cenu 468.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pan Karstena Klause Englera. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek včetně stavby, určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 8 (Funtánová M., Likavcová R., Semerádová B., Škaredová M., Smutná M., Smutný P., Steffanová A., Vojáček M.) / Zdrželi se: 1 (Engelmann K.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Pan starosta: Usnesení opět nebylo přijato. **Ing. Smutný:** Dovolil bych si podotknout, že nebylo přijato žádné usnesení. O ničem jsme nerozhodli. **Pan starosta:** Ano, nebylo přijato, nerozhodli.

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 17/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, stavby a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 15.10.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 12.11.2020, vedená pod č. j. NMPS/2546/2020 ze dne 12.11.2020. Žadatel pan David Kavalír o prodej stavby a pozemků

- v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:
budovy, objektu k bydlení č. p. 90 na parcele č. 258
včetně parcely č. 258, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 297 m²,
včetně části parcely č. 259, zahrada, o výměře cca 1 010 m².

O pozemek žádá za účelem bydlení nebo pronájmu dle možností. V objektu se nachází 1 bytová jednotka, která je zatížena nájemním vztahem, který bude převeden na nového vlastníka. Pan David Kavalír respektuje předkupní právo paní Věry Kudlové, nájemce domu, v případě prodeje by s nájemcem uzavřel doživotní nájemní smlouvu.

Žadatel vzal svou žádost na základě e-mailu ze dne 15.12.2020 zpět.

Žádost ze dne 30.11.2020, vedená pod č. j. NMPS/2697/2020 ze dne 30.11.2020. Paní Kudlová v domě bydlí

od roku 1971 a s městem má uzavřenu řádnou nájemní smlouvu, k domu má silný citový vztah. Veškeré úpravy, které byly v domě provedeny si nájemce (pí. Kudlová) hradila z vlastních příjmů.

Obvyklou cenu budovy včetně pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner znaleckým posudkem č. 4269/2020 ze dne 11.11.2020 ve výši:

budova č. p. 90 na parcele č. 258	118.755 Kč
parcele č. 258	103.170 Kč
část parcely č. 259	250.515 Kč
cena celkem	472.440 Kč

Znalecký posudek zohledňuje fakt, že většina vnitřních prvků stavby není vlastníka a byla provedena vlastním nákladem nájemce - keramické obklady a dlažby, plovoucí podlaha, sádkartonové střešní podhledy v části přízemí, ústřední vytápění, část dveří, vybavení koupelny a WC včetně rozvodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej stavby a pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, budovy, objektu k bydlení č. p. 90, včetně parcely č. 258, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 297 m², jejíž součástí je stavba, budova č. p. 90, včetně části parcely č. 259, zahrada, o výměře cca 1 010 m², za smluvní cenu 472.440 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Věry Kudlové. Prodávající prodává tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, se kterými tyto nemovitosti užíval či užívat byl oprávněn. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky včetně stavby, určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.1.2_Oznámení_17_2020_prodej, 05.1.2_Mapá_172020_258, 05.1.2_Fotomapa_172020_258, 05.1.2_ocenění_budovy_č.p._90_Ludvíkov

5.2. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 17/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 15.10.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 31.08.2020, vedená pod č. j. NMPS/1959/2020 ze dne 31.08.2020. Žadatel pan Jan Janoušek o prodej pozemku

- v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:
části parcely č. 682/1, trvalý travní porost, o výměře cca 2 202 m².

O pozemek žádá za účelem zemědělství, sadovnictví. Jedná se o pozemek v územním plánu značený jako plocha smíšená nezastavěného území na hranici zastavěného území.

Žádost ze dne 07.12.2020, vedená pod č. j. NMPS/2812/2020 ze dne 11.12.2020. Žadatelé manželé

- v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:
části parcely č. 682/1, trvalý travní porost, o výměře cca 2 202 m².

O pozemek žádají jako majitelé sousedního pozemku se zahradní chatkou, kde plánují výstavbu rodinného domku, z tohoto důvodu by rádi část parcely využili ke zlepšení přístupu na jejich pozemek k zajištění parkování v zimním období a k rozšíření stávající zahrady. Jedná se o pozemek v územním plánu značený jako plocha smíšená nezastavěného území na hranici zastavěného území.

Dne 11.12.2020 zaslal majitel sousední parcely, pan Ing. Václav Simmer, dopis, evidovaný pod č. j. NMPS/2825/2020 dne 14.12.2020, ve kterém vyjadřuje svůj nesouhlas s prodejem části parcely č. 682/1 z důvodů uvedených v dopise (viz příloha).

Návrh smluvní ceny pozemku města je v rozpětí 10 - 100 Kč/m² (zemědělský pozemek mimo zastavěné území obce x travní porost (zahrada) v zastavitelném území). Celkem je cena pozemku města ve výši XX Kč.

Diskuze:

- Pan místostarosta *Já bych dal protinávrh. Jsou dva žadatelé. Navrhuji prodej obálkovou metodou.*
- Pan starosta *Má ještě někdo nějaký návrh.*
- Ing. Smutný *Nemám žádný návrh, ale rád bych si poslechl záměr pana Janouška a paní doktorky.*
- Pan Janoušek *Bydlíme s přítelkyní na Přebytku. Máme záměr nějaké zemědělské činnosti, pěstování stromků - sadovnictví. Proto jsme si v létě podali žádost o odkoupení. Naše zahrada je nedostačující k tomu, abychom se mohli věnovat zemědělské činnosti. Bydlení na vesnici nemá žádné výhody vesnice, když se nemůžete věnovat těmto aktivitám.*
- Pan Svárovský *Koupili jsme parcelu s chatkou. Sháněli jsme ji dlouho, protože se nám tady líbí a chtěli bychom tady bydlet. Manželka zde dostala nabídku práce. Když jsme sem přijeli, tak jsme zjistili, že ten příjezd tam není ideální. Je to hodně do kopce. Když jsme tam zajeli pozadu, tak jsme bohužel už nevyjeli. Je tam tráva a když je vlhká, tak se po ní nedá vyjet. Pokud bychom chtěli stavět něco k bydlení, tak tam nákladní auto nezacouvá. Proto bychom potřebovali ten pozemek sousední. Chtěli bychom ho zachovat ve stávajícím stavu, je to pěkné místo a nechtěli bychom ho měnit. Soused, pan Barvínek, nás upozornil, že tam nemůžeme jezdit takovým způsobem, když vyjíždíme, aby jsme podklouzli kolama. On tam má garáž, a když tam parkrát zaklouzneme, tak jemu se tam špatně jezdí. V dobrém nás upozornil na to, že to takto nejde.*
- Pan místostarosta *Je nějaká šance, že byste se nějak dohodli s druhým žadatelem?*
- Pan Svárovský *Řešili jsme příjezd z druhé strany, ale když bude v zimě centimetr sněhu, tak není kde parkovat.*
- Pan místostarosta *Tak buď všechno nebo nic?*
- Pan Svárovský *Já nevím, jestli je nějaké řešení. Když chcete stát nahoře, na rovině, abyste mohli kdykoliv odjet. Nevím?*
- Ing. Smutný *Kolem pana Simmera příjezd máte?*
- Pan Svárovský *Myslíte před ním?*
- Ing. Smutný *Myslím okolo.*
- Pan Svárovský *Tam není, byl by v případě, že bychom ten pozemek odkoupili. Hlavně bychom mohli stát nahoře.*
- Ing. Smutný *Já jsem poslal vedoucí správního odboru takovou malůvku, on je to totiž evergreen. Řešili jsme to již několikrát. Možná by pomohlo rozdělení té parcely města. Uspokojili by se všichni, kdo tam jsou.*
- Ing. Paříková *Tady je výjezd k Vám, podél pana Barvína, tak by se tady ta parcela rozdělila rovně a takhle ten začátek by zůstal městu i nadále.*
- Pan Svárovský *Tomu rozumím, ale pořád to neřeší tu situaci, když je potřeba někde zastavit tím autem.*
- Ing. Paříková *Pokud by to byla městská část, tak by byla veřejná pro všechny, pak by jste tam teoreticky auto mohli mít.*
- Pan Svárovský *Za stávajícího stavu tam nevyjedete nahoru.*
- Ing. Smutný *Kolem celé zahrady pana Simmera?*
- Pan Svárovský *Je to do kopce.*

- MUDr. Svárovská *Tam nemůžete nechat stát auto.*
- Pan Svárovský *Pokud by to bylo města, tak tam nemohu v průjezdu někde stát autem.*
- Paní Suková *A nebylo by nějaké řešení domluvit se a rozdělit si to na půlku. Byli byste schopní se dohodnout?*
- Paní Najmanová *Pro nás to řešení je a dokonce jsem to rozdělení navrhovala, už když jsme žádali o ten pozemek. Říkala jsem, aby se to rozdělo, aby tam mohli zajiždět, a že jsme ochotní to rozdělení zaplatit. Ted' se ještě přihlásil pan Simmer.*
- Pan starosta *Moment, jestli tomu rozumím. Pan Simmer se nepřihlásil, on jenom nesouhlasí s prodejem. To je důležité pro Vás. Když se dohodnete. Může někdo navrhnout, že to nebude dál projednávat, že počkáme, jestli se dohodnete. Už to tam bylo v minulosti řešené, aby měli přístup všichni, jak říkal Ing. Smutný. Pokud jste schopní se domluvit, a podat novou žádost, tak by to bylo řešení.*
- Paní Najmanová *Bylo by to ideální řešení.*
- Pan Svárovský *Neznám ten návrh.*
- Ing. Smutný *Jde o umístění jedné čáry.*
- MUDr. Svárovská *Já si nedovedu představit to dělení. Tam jde vlastně o kus u té cesty, kterým bychom získali komfortní příjezd k naší parcele. To co ukazujete je poměrně prudká cesta a bude tam problém s panem Barvínkem, který nás dnes upozornil, že si nepřeje, abychom tam tím vjezdem za mokra jezdili. On tam má z té strany vjezd ke stodole a jiný tam nemá. On tam vjíždí tou stranou, a když tam postavíme auto, tak mu tam budeme překážet. Pro nás by bylo řešení, když bychom měli ten pozemek u pana Simmera, tam krásně vjedeme, je to tam rovnější a hlavně tam můžeme v zimě nechat stát auto.*
- Ing. Smutný *Ne. Kolem pana Simmera by pozemek zůstal městu. Veřejný pro všechny. I ten průjezd současný zůstane městu. Takhle jsem to myslel. Může se to posunout, aby tam byl větší veřejný prostor pro všechny. Ta čára se může posunout. Podle toho jak se dohodnete.*
- Bc. Engelmann *Já jenom, jestli můžete říct, co chcete. Jsou tři varianty. Zastupitelstvo se může rozhodnout na jednu, nebo na druhou stranu, nebo tu byl návrh prodej obálkovou metodou, kde se budete přetahovat a nebo můžeme rozhodnutí odložit, vy se navzájem domluvíte a pak budeme na dalším zastupitelstvu schvalovat návrh, jak se dohodnete.*
- Pan místostarosta *Chcete tedy využít tu možnost a domluvit se.*
- Pan Janoušek *Ano.*
- Pan Svárovský *Můžeme se o to pokusit.*
- Pan starosta *Nejprve musíme hlasovat o protinávru pana místostarosty, prodej obálkovou metodou.*
- Pan místostarosta *Stahuji svůj protinávrh.*
- Pan starosta *Dobře. Budeme tedy hlasovat o návrhu Bc. Engelmanna - odložení prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** odložení prodeje pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, části parcely č. 682/1, trvalý travní porost, o výměře cca 2 202 m² za smluvní cenu XX Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4a/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.2.1_Mapá_172020_682_1, 05.2.1_Fotomapa_172020_682_1, 05.2.1_Snímek ÚP_682_1,
05.2._Oznámení 17_2020_prodej, 05.2.1_Dopis_Simmer_parcela 682_1, 05.2.1_Simmer návrh dělení

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění

znalcem.

OZNÁMENÍ č. 17/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 15.10.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 14.09.2020, vedená pod č. j. NMPS/2142/2020 ze dne 23.09.2020. Žadatelka paní Lenka Hajníková o prodej pozemku

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 1498/34, trvalý travní porost, o výměře 64 m².

O pozemek žádá za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Parcela č. 1498/34 tvoří jeden funkční oplocený celek s parcelou č. 1498/18, která je ve vlastnictví paní Lenky Hajníkové.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 100 Kč/m² (travní porost v zastavitelném území). Celkem je cena pozemku města ve výši 6.400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1498/34, trvalý travní porost, o výměře 64 m² za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Lenky Hajníkové. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4b/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.2.2_Mapá_172020_1498_34, 05.2.2_Mapá_172020_1498_34

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 24/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 23.11.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 21.10.2020, vedená pod č. j. NMPS/2350/2020 ze dne 21.10.2020. Žadatelé manželé Marie a Ing. Miroslav Kratochvílovi o prodej pozemků

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
části parcely č. 1686/15, trvalý travní porost, o výměře 13 m²
části parcely č. 1686/17, ostatní plocha, o výměře 31 m²
Obě parcely již byly odděleny GP č. 1128-320/2020. Prodej nově vzniklé parcely č. 1709/5 byl schválen usnesením ZM č. 4c/11ZM/2020. O pozemky žádají za účelem rozšíření zahrady.
Návrh smluvní ceny pozemků města je 100 Kč/m² (travní porost na hranici zastavitelného území).
Celkem je cena pozemků města ve výši 4.400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1686/15, trvalý travní porost, o výměře 13 m², části parcely č. 1686/17, ostatní

plocha, o výměře 31 m² za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Marie a Ing. Miroslava Kratochvílových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Kratochvíl M.)

Usnesení č. 4c/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.2.3_Mapa_242020_1686, 05.2.3_Mapa_242020_1686_výřez, 05.2.3_Fotomapa_242020_1686_výřez, 05.2.3_GP_Kratochvílovi, 05.2._Oznámení 24_2020_prodej

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 24/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 23.11.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 10.11.2020, vedená pod č. j. NMPS/2511/2020 ze dne 10.11.2020. Žadatelé manželé Soňa a Pavel Hübscherovi o prodej pozemku

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 1531/1, trvalý travní porost, o výměře 48 m².

O pozemek žádají za účelem sjednocení pozemků v jejich vlastnictví. Parcela č. 1531/1 je vklíněna mezi pozemky (parcela č. 1531/2, 1531/3) v jejich vlastnictví. Návrh smluvní ceny pozemků města je 100 Kč/m² (travní porost v zastavitelném území). Celkem je cena pozemku města ve výši 4.800 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1531/1, trvalý travní porost, o výměře 48 m², za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Soni a Pavla Hübscherových. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4d/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.2.4_Mapa_242020_1531_1, 05.2.4_Fotomapa_242020_1531_1

5.3. Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 17/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 15.10.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Zastupitelům jsou k projednání předloženy 2 varianty možného prodeje. Na pozemku směrem do Sokolské ulice se nachází několik vzrostlých stromů, mezi nimi i památná lípa vysazená dne 28.10.1968. Žadatel přislíbil tyto stromy ponechat, dokonce má v úmyslu je i na pozemku využít jako zastínění dětských herních prvků u plánované výstavby (varinata č. 1). Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem navrhuje, aby tato vzrostlá zeleň zůstala i nadále majetkem města a k prodeji byla nabídnuta pouze zbylá část parcely (varianta č. 2).

Žádost ze dne 14.09.2020, vedená pod č. j. NMPS/2113/2020 ze dne 21.09.2020. Žadatel o prodej pan Michal Suk žádá o prodej pozemku

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
 - části parcely č. 994/1, zahrada, o výměře cca 1 290 m² - varianta č. 1
 - části parcely č. 994/1, zahrada, o výměře cca 980 m² - varianta č. 2(pro výstavbu rekreačních objektů - Smlouva o právu stavby)

Pan Michal Suk by na pozemku rád postavil 3 objekty sloužící k rekreaci a rozvoji turismu v Novém Městě pod Smrkem a okolí.

Diskuze:

- Paní Likavcová *Já jsem zásadně proti prodeji pozemku. Je to poslední a jediná zelená veřejně přístupná plocha v Novém Městě pod Smrkem. Je to u Sokolovny, je to součást areálu. To by se prostě prodávat nemělo.*
- Mgr. Semerádová *Děje se tam někdy něco?*
- Paní Likavcová *Děti si tam hrajou, je tam docela rušno.*
- Ing. Smutný *Jak je to z hlediska územního plánování.*
- Ing. Paříková *Je to plocha vymezená jako smíšená městská plocha, určená k zastavění.*
- Paní Suková *Můj syn přišel s nápadem a byly nám nabídnuty nějaké pozemky k výstavbě. Vybrali jsme si tyto. Na pozemku vůbec netrváme, stromy nám nevadily. Chtěli jsme pozemek k výstavbě dvou rekreačních domků. Teď to záleží na nás, jak se tady rozhodneme. Je jedno, která varianta to bude. Nám o nic nejde, jenom nám byly nabídnuty pozemky. Mluvila jsem o tom s Ing. Paříkovou, možná bychom mohli do budoucna udělat něco, teď se mě to týká jako zastupitele i jako člověka. Navrhujeme lidem pozemky, nejsem jediná, kdo na ten pozemek koukal, mluvila jsem s dalšími třemi zájemci a i oni si ten pozemek mohli vybrat. Ten pozemek byl nabídnut jako 1 580 m² a pokud koukneme na variantu č. 2, tak jsme na 920 m². Ti lidé už museli vyvinout nějakou práci. Museli si to navrhnout, oslovit vodárnu, už mají nějaké řešení. Mít připraveno to, že to takto prodat nejde, že to není možné nabízet jako celek. To teď nejde jenom o mě, mohu uvést další tři zájemce.*
- Pan starosta *Nevzniklo to tak, že by ho někdo nabízel, Vy jste si ho vybrali a požádali o prodej. Žádný záměr města ho prodat nebyl.*
- Paní Likavcová *Je pravda, že nikoho z vlastníků, kteří tam bydlíme, by nenapadlo, že zrovna tento pozemek by byl k prodeji.*
- Ing. arch. Balážiková *Pracuji na úřadu územního plánování MěÚ Frýdlant. Územní plán Nového Města pod Smrkem byl tvořen tak, že smíšené plochy zahrnují i veřejné prostory, které jsou nezastavitelné. Jestli by město nemělo uvažovat o tom, že si třeba vytipuje nezastavitelné městské prostory, aby bylo jasné, které se nezastaví. Tady ten záměr s těmi třemi domky nemá ani žádnou urbanistickou koncepci k rekreačním účelům. Nemá měřítko, nemá uliční čáru.*
- Pan starosta *Město nemělo záměr prodávat. Vzniklo to na základě žádosti. Zastupitelé rozhodnou, jestli se pozemek prodá.*
- Paní Suková *To je pravda, co říkáš, že si dal žádost, ale byly nám nějaké pozemky navrhnuty. Byly nám navrhnuty, které jsou volné k prodeji. Vybrali jsme si tento.*

- Pan starosta *Byli jste informováni o tom, co je volné k prodeji vhodné k zastavění. Pak už rozhoduje zastupitelstvo.*
- Paní Suková *Ano.*
- Ing. Smutný *V původním územním plánu jsme měli definovány plochy veřejné zeleně. Bohužel se to prolomilo, není to tak dávno, když se prodal ten pozemek u Katolického kostela, kde jsou ty vzrostlé stromy. Tehdy se tvořil nový územní plán a architekti urbanisti, když viděli, že vlastně nerespektujeme veřejné zelené plochy, tak navrhli, dejte to přímo do smíšených. Já jsem si to našel. Nechali tam plochu pro sport, která je tak, jak je dneska, ale tuhle tu plochu tam nepřidali. Já se tomu teďka divím, protože by to bylo logické, že by tam byla plocha pro sport. Nevím, jestli to není už nějaký záměr architektonicko urbanistický, že by se to mohlo dostavět. Teď je otázka čím, jak, jakou formou?*
- Ing. arch. Balážiková *Já jsem podrobně studovala textovou část územního plánu od pana Žaludy (Ing. arch. Žaluda - zpracovatel ÚP). Je tam odůvodnění k těmto pozemkům. Je to tak, že veřejné prostory a veřejné plochy zeleně jsou v tom smíšeném a je to taková funkce, která musí tu smíšenou plochu doplňovat. Taky zahrady nemáme zelené, že jo. V územním plánu to je, a pak se nějakým způsobem projednává, co je tam možné a co ne. Něříkala bych tomu úplně rovnou zastavitelná plocha. Zastavitelných ploch je v Novém Městě opravdu hodně. Tahle u té komunikace není asi z hlediska hluku tak komfortní.*
- Pan Suková *Já se zdržím hlasování.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2021 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Michalem Sukem o právu stavby a budoucím prodeji pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 994/1, zahrada, o výměře cca 1 290 m². Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 (Engelmann K., Funtánová M., Kotrbatý M., Likavcová R., Maděra J., Malý P., Pelant J., Ressel J., Semerádová B., Škaredová M., Smutná M., Smutný P.) / Zdrželi se: 5 (Hron M., Kratochvíl M., Steffanová A., Suková M., Vojáček M.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

05.3._Oznámení 17_2020_prodej, 05.3.1_Fotomapa_172020_var_1, 05.3.1_Mapu_172020_var_1, 05.3.1_Fotomapa_172020_var_2, 05.3.1_Mapu_172020_var_2, 05.3.1_Navrh smlouvy o zřízení práva stavby_012021, 05.3.1_Navrh smlouvy o zřízení práva stavby_012021, 05.3.1_Pohled na rozmístění staveb, 05.3.1_Rozmístění staveb na pozemku, 05.3.1_Vzorový dům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2021 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Michalem Sukem o právu stavby a budoucím prodeji pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 994/1, zahrada, o výměře cca 980 m². Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 (Engelmann K., Funtánová M., Kotrbatý M., Likavcová R., Maděra J., Malý P., Pelant J., Ressel J., Semerádová B., Škaredová M., Smutná M., Smutný P.) / Zdrželi se: 5 (Hron M., Kratochvíl M., Steffanová A., Suková M., Vojáček M.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města

Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 17/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 15.10.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 05.10.2020, vedená pod č. j. NMPS/2221/2020 ze dne 05.10.2020. Žadatelka o prodej paní Zdeňka Veselá žádá o prodej pozemku

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem: parcely č. 2091/1, trvalý travní porost, o výměře 1 404 m².
(pro výstavbu rodinného domu – Smlouva o právu stavby)

Paní Zdeňka Veselá by na pozemku ráda vystavěla rodinný dům, aby se mohla přestěhovat zpět do rodného města. Paní Veselá již v minulosti o pozemek na výstavbu RD žádala, na 6. zasedání zastupitelstva dne 26.06.2019 nebyl schválen prodej pozemků, parcely č. 2090/17, parcely č. 2214/1, parcely č. 2214/2 v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 02/2021 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a paní Zdeňkou Veselou o právu stavby a budoucím prodeji pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2091/1, trvalý travní porost, o výměře 1 404 m². Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5a/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.3.2,3_Map_a_172020_2091_1, 05.3.2,3_Fotomapa_172020_2091_1, 05.3.2_Navrh smlouvy o zřízení práva stavby_022021

Žádost ze dne 12.11.2020, vedená pod č. j. NMPS/2546/2020 ze dne 12.11.2020. Žadatel o prodej pan David Kavalír žádá o prodej pozemku

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 2091/1, trvalý travní porost, o výměře 1 404 m².
(pro výstavbu rodinného domu – Smlouva o právu stavby)

Paní David Kavalír o pozemek žádá za účelem budoucí výstavby.

Žadatel vzal svou žádost na základě e-mailu ze dne 15.12.2020 zpět.

Přílohy:

05.3.3_Navrh smlouvy o zřízení práva stavby_032021

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 21/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 05.11.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 13.09.2018, vedená pod č. j. NMPS/2030/2018 ze dne 13.09.2018. Žadatelé o prodej paní Marika Vlodarczyková a pan Josef Havlan žádají o prodej pozemku

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 2189/1, trvalý travní porost, o výměře 1 624 m².
(pro výstavbu rodinného domu – smlouva o právu stavby)

Žadatelům již byla Smlouva o zřízení práva stavby č. 02/2019 schválena usnesením č. 5/2ZM/2018 ze dne 12.12.2018. Vzhledem k tomu, že na straně města vyvstala překážka (pořízení územní studie X4), která bránila podpisu Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí, došlo k ukončení platnosti usnesení. Územní studie X4 podmiňující výstavbu v lokalitě ZN 25 v blízkosti Celní ulice je již hotova. Z tohoto důvodu je žádost znovu předložena zastupitelstvu k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 04/2021 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a paní Marikou Vlodarczykovou a panem Josefem Havlanem o právu stavby a budoucím prodeji pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 2189/1, trvalý travní porost, o výměře 1 624 m².

Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemek určený k prodeji může být znovu nabídnut k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5b/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.3.4,5,6_Oznámení_21_2020_prodej, 05.3.4,5,6_Mapa_212020, 05.3.4,5,6_Fotomapa_212020, 05.3.4_Navrh_smlouvy_o_zrizeni_prava_stavby_042021

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 21/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 05.11.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 27.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/676/2019 ze dne 27.03.2019. Žadatel o prodej pan Petr Veselovský žádá o prodej pozemků

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části	parcely č. 2190/4,	trvalý travní porost, o výměře	82 m ²
	parcely č. 2203,	orná půda, o výměře	62 m ²
části	parcely č. 2204/1,	trvalý travní porost, o výměře	510 m ²
části	parcely č. 2205,	trvalý travní porost, o výměře	140 m ²

(pro výstavbu rodinného domu – smlouva o právu stavby) Pozemky již byly odděleny GP č.

Žadateli již byla Smlouva o zřízení práva stavby č. 04/2019 schválena usnesením č. 3a/4ZM/2019 ze dne 24.04.2019. Vzhledem k tomu, že na straně města vyvstala překážka (pořízení územní studie X4), která bránila podpisu Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí, došlo k ukončení platnosti usnesení. Územní studie X4 podmiňující výstavbu v lokalitě ZN 25 v blízkosti Celní ulice je již hotova. Z tohoto důvodu je žádost znovu předložena zastupitelstvu k projednání.

Diskuze:

Při hlasování není přítomna paní Likavcová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 05/2021 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Petrem Veselovským o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2190/4, trvalý travní porost, o výměře 82 m², parcely č. 2203, orná půda, o výměře 62 m², části parcely č. 2204/1, trvalý travní porost, o výměře 510 m², části parcely č. 2205, trvalý travní porost, o výměře 140 m². Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5c/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.3.5_Navrh smlouvy o zřízení práva stavby_052021, 05.3.5,6_GP_Veselovský, Blažek, 05.3.5,6_Rozdělení parcel

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 21/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 05.11.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“). Žádost ze dne 29.03.2019, vedená pod č. j. NMPS/719/2019 ze dne 29.03.2019.

Žadatel o prodej pan Ondřej Blažek žádá o prodej pozemků

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 2204/1, trvalý travní porost, o výměře 639 m²

části parcely č. 2205, trvalý travní porost, o výměře 372 m²

(pro výstavbu rodinného domu - smlouva o právu stavby) Pozemky již byly odděleny GP č. 1093-182/2019.

Žadateli již byla Smlouva o zřízení práva stavby č. 05/2019 schválena usnesením č. 3b/4ZM/2019 ze dne 24.04.2019. Vzhledem k tomu, že na straně města vyvstala překážka (pořízení územní studie X4), která bránila podpisu Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí, došlo k ukončení platnosti usnesení. Územní studie X4 podmiňující výstavbu v lokalitě ZN 25 v blízkosti Celní ulice je již hotova. Z tohoto důvodu je žádost znovu předložena zastupitelstvu k projednání.

Diskuze:

Při hlasování není přítomna paní Likavcová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 06/2021 uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Ondřejem Blažkem o právu stavby a budoucím prodeji pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2204/1, trvalý travní porost, o výměře 639 m², části parcely č. 2205, trvalý travní porost, o výměře 372 m². Smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5d/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.3.6_Navrh smlouvy o zřízení práva stavby_062021

5.4. Směna nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) a ocenění znalcem.

OZNÁMENÍ č. 23/2020 o směně nemovité věci města (pozemku).

Oznámení bylo vyvěšeno dne 23.11.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Jedná se o směnu pozemku:

části parcely č. 1686/15, trvalý travní porost, o výměře 3 990 m²

ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, zapsané na LV č. 10001 v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Smluvní cena pozemku města je 10 Kč/m², (zemědělský pozemek ve smíšené ploše nezastavěného území). Celkem je cena pozemku města ve výši 39.900 Kč

a

části parcely č. 2300, trvalý travní porost, o výměře 1 069 m²

části parcely č. 2312/1, trvalý travní porost, o výměře 1 086 m²

části parcely č. 2312/2, trvalý travní porost, o výměře 320 m²

vše ve vlastnictví pana Petra Zemana, zapsané na LV č. 1083 v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Celková výměra pozemků ve vlastnictví pana Petra Zemana je 2 475 m².

Smluvní cena pozemku města je 10 Kč/m², (zemědělský pozemek ve smíšené ploše nezastavěného území). Celkem je cena pozemků ve vlastnictví pana Petra Zemana ve výši 24.750 Kč.

Směna se uskutečňuje z důvodu zachování příjezdové cesty k domu č. p. 490. Původní příjezdová cesta značená v katastrální mapě nebyla několik desetiletí udržována, je zarostlá vzrostlými stromy a její obnova by byla finančně nevýhodná. Části parcel ve vlastnictví pana Zemana byly v terénu vytyčeny pro určení přesné výměry. Vlastník pozemků pan Petr Zeman s navrhovanou směnou souhlasí, rozdíl ve výměrách parcel (1 515 m²) je ochoten městu doplatit za cenu zemědělské půdy, tj. 15.150 Kč. Z důvodů průtahů jednání pana Petra Zemana se Státním pozemkovým úřadem usnesení č. 11/9ZM/2020 pozbylo platnosti. Navíc na žádost pana Petra Zemana byl vybrán jiný pozemek ve vlastnictví města, který je předmětem směny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** směnu pozemků; v k. ú. Nové Město pod Smrkem parcely 1686/15, trvalý travní porost, o výměře 3 990 m² z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Zemana za smluvní cenu 39.900 Kč; a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem; části parcely č. 2300, trvalý travní porost, o výměře 1 069 m², části parcely č. 2312/1, trvalý travní porost, o výměře 1 086 m², části parcely č. 2312/2, trvalý travní porost, o výměře 320 m², z vlastnictví pana Petra Zemana, zapsaných na LV č. 1083, do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem za smluvní cenu 24.750 Kč. Náklady spojené se směnou parcel, budou hrazeny městem Nové Město pod Smrkem. Směnná smlouva bude předložena k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Likavcová R.)

Usnesení č. 6/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.4_Oznámení_23_2020_směna, 05.4_Mapu_232020_NMPS, 05.4_Fotomapa_232020_NMPS, 05.4_Mapu_232020_Zeman, 05.4_Fotomapa_232020_Zeman, 05.4_návrh_GP, 05.4_Směnná_smlouva_Zeman

5.5. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města - ukončení práva stavby

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

OZNÁMENÍ č. 28/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 27.11.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 25.11.2020, vedená pod č. j. NMPS/2645/2020 ze dne 25.11.2020. Žadatel pan Pavel Láznický o prodej pozemků

- v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 1654/3, zahrada,	o výměře	133 m ²
parcely č. 1655/1, trvalý travní porost,	o výměře	491 m ²
parcely č. 1655/3, trvalý travní porost,	o výměře	224 m ²
parcely č. 1656/2, zahrada	o výměře	455 m ²

Dle geometrického plánu č. 1134-381/2020, který si pan Pavel Láznický nechal zhotovit, vznikly:

parcela č. 1654/3, zahrada,	o výměře	198 m ²
parcela č. 1655/1, trvalý travní porost,	o výměře	342 m ²
parcela č. 1655/3, trvalý travní porost,	o výměře	123 m ²
parcela č. 1655/4, zastavěná plocha a nádvoří	výměře	302 m ²
parcela č. 1655/5, trvalý travní porost,	o výměře	15 m ²
parcela č. 1656/2, zahrada,	o výměře	324 m ²

O tyto parcely žádá z důvodu splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvy

o smlouvě budoucí č. 01/2015 ze dne 16.09.2015.

Návrh smluvní ceny pozemku města, zastavěné plochy domu, je 200 Kč/m² (dle smlouvy o právu stavby, celkem 78 m²).

Návrh smluvní ceny pozemku města, ostatní plochy zastavěné, je 132 Kč/m² (dle platného Návrhu smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města na rok 2020, celkem 224 m²).

Návrh smluvní ceny pozemku města, zahrady, je 100 Kč/m² (dle smlouvy o právu stavby, celkem 1 002 m²).
Celkem je cena pozemku města ve výši **145.368 Kč** (bez DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1654/3, zahrada, o výměře 198 m², parcely č. 1655/1, trvalý travní porost, o výměře 342 m², parcely č. 1655/3, trvalý travní porost, o výměře 123 m², parcely č. 1655/5, trvalý travní porost, o výměře 15 m², parcely č. 1656/2, zahrada, o výměře 324 m², za smluvní cenu 100 Kč/m² bez DPH, část parcely č. 1655/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m² za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu rodinného domu a část parcely č. 1655/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 224 m² jako ostatní plochu za cenu 132 Kč/m² bez DPH, dle GP č. 1134-381/2020 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Pavla Láznického. Kupující předloží kupní smlouvu k podpisu nejpozději do 31.05.2021. Po tomto datu platnost tohoto usnesení končí a pozemky určené k prodeji mohou být znovu nabídnuty k prodeji.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

05.5_Oznámení 28_2020_prodej, 05.5_Mapá_282020, 05.5_Fotomapa_282020, 05.5_GP_Láznický

5.6. Informace o nabytí nemovitého majetku - hrobka Mazel

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Podle §1050 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb. město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce oznámení č. 5/2020 o stanovení lhůty šesti měsíců k tomu, aby se vlastník nemovité věci přihlásil na obec a doložil, že je vlastníkem více jak deset let opuštěné věci nemovité - hrobky Mazel. Oznámení bylo vyvěšeno dne 27.03.2020 a z úřední desky sejmuto dne 01.10.2020.

Předpokládá se, že nemovitá věc, hrobka Mazel, číslo 45/oddělení IV., v pravém horním rohu pohřebiště, Nové Město pod Smrkem, na parcele č. 2353, ostatní plocha, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, byla opuštěna za účinnosti původního občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. V takovém případě nabývá vlastnické právo k opuštěné věci obec, která je vlastníkem pozemku (§135). Dle tohoto ustanovení, kdo najde ztracenou věc, je povinen ji vydat vlastníkov. Není-li vlastník znám, je nálezce povinen odevzdat ji obci, na jejímž území k nález došlo. Nepřihlásí-li se o ni vlastník do 6 měsíců od jejího odevzdání, připadá věc do vlastnictví této obce. Na základě zveřejněného oznámení se k vlastnictví nemovité věci, hrobce Mazel, nikdo nepřihlásil.

Dle metodického pokynu Úřadu vlády ČR bude na veřejném pohřebišti, a též na úřední desce vyvěšeno oznámení o tom, že se obec stala novým vlastníkem německé hrobky, která se tímto postupem stala hrobkou obecní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **bere na vědomí** nabytí hrobky Mazel, číslo 45/oddělení IV., v pravém horním rohu pohřebiště, Nové Město pod Smrkem, na parcele č. 2353, ostatní plocha, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, jako nemovitého majetku do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/13Z/2020 bylo schváleno.

6. DSO Mikroregion Frýdlantsko

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Dobrovolný svazek obcí Mikroregionu Frýdlantsko předkládá zastupitelstvu města návrh na výši příspěvku města Nové Město pod Smrkem do rozpočtu Mikroregionu Frýdlantsko. Příspěvek města je pro rok 2021 určen ve výši 514.548 Kč.

Diskuze:

Při hlasování není přítomen pan Maděra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s příspěvkem města Nové Město pod Smrkem ve výši 514.548 Kč, do rozpočtu Mikroregionu Frýdlantsko, dle přiloženého návrhu rozpočtového provizoria pro rok 2021 a souhlasí se zpracováním této částky do rozpočtu města na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

6.1.-Návrh rozpočtu DSO na r. 2021

7. Zřizovací listiny přístěvkových organizací

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh nových zřizovacích listin příspěvkových organizací z důvodu převodu majetku do užívání příspěvkových organizací a uvedení zřizovacích listin do souladu s novými právními předpisy. Návrhy zřizovacích listin byly konzultovány s řediteli příspěvkových organizací a právním zástupcem města.

Diskuze:

Pan tajemník *Finanční výbor se touto problematikou zabýval. Sestavy budou vycházet ze stavu k 31.12. Po projednání s právním zástupcem města bylo doporučeno, že by zřizovací listiny měly být schváleny, aby mohly být od 01.01.2021 v platnosti s tím, že přílohy č. 1 a č. 2 by byly předloženy ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva. V současné době je ten majetek dán nějakou účetní evidencí, ale bohužel tu nelze použít pro účely zřizovací listiny.*

Ing. Smutný *Finanční výbor udělal zápis. Vyjádření jsme k tomu dali. Pokud zastupitelstvo dělá převod nemovitého majetku.....*

Pan tajemník *Tady se nejedná o převod majetku, to je chybná formulace. Žádný majetek se nepřevádí, předává se do užívání a je to svěřený majetek.*

Ing. Smutný *Když to posunete, tak výš, tak jsem jenom opsal, to co jste tam napsali vy. To je i Vaše chybná formulace.*

Pan tajemník *"Převod majetku do užívání".*

Ing. Smutný *Pokud převádíme nemovitý majetek, rozhoduje o tom zastupitelstvo. Přišlo mi divné, že převádíme něco, co ani my, ani ředitelé nevědí. Dobře, souhlasím s tímto řešením. Proti tomu nic nemám. Jenom mám takovou poznámku. Než budeme schvalovat ty přílohy, to můžeme asi rozhodnou i teď, co všechno v tom nemovitém majetku bude. Byli tam v minulosti vždycky problémy, že byly ve správě, nebo v nájmu pouze stavby, nebyly tam pozemky. Nevím, jak je to dnes? Ředitelé to vědí, to musí přeci vědět ředitelé.*

Pan tajemník *Už jsou tam i pozemky.*

Paní Holcová *Podle nájemních smluv jsou tam i pozemky.*

Ing. Smutný *No, pak je třeba pozemek, který je mezi ZŠ a SRC. Ten bude čím?*

Mgr. Smutná *To jsme s paní Holcovou řešili, aby to bylo nějak ošetřeno.*

Pan tajemník *Obě přílohy budou s řediteli příspěvkových organizací projednány a vzájemně odsouhlaseny.*

Pan starosta *Pokud již nikdo nemá žádný dotaz, tak nechám postupně hlasovat o navzájem usneseních.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911, s účinností od 01.01.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10a/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

7.1.-ZL MŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** zřizovací listinu příspěvkové organizace Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819, s účinností od 01.01.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10b/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

7.2.-ZL ROROŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** zřizovací listinu příspěvkové organizace Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817, s účinností od 01.01.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10c/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

7.3.-ZL SRC

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996, s účinností od 01.01.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10d/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

7.4.-ZL ZŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830, s účinností od 01.01.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10e/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

7.5.-ZL ZUŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** vedoucí finančního odboru předložit ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva města přílohy č. 1 a č. 2 zřizovacích listin jednotlivých příspěvkových organizací.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10f/13Z/2020 bylo schváleno.

8. IV. změna rozpočtu města

Předkládá paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Paní Marie Holcová: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu ke schválení rozpočtová opatření č. 33 až 59, dle IV. změny rozpočtu roku 2020 a dle komentáře a tabulky.

Celkové snížení rozpočtu na straně příjmů: - 551.749,43 Kč

Celkové snížení rozpočtu na straně výdajů: 1.802.858,78 Kč

Financování (rozdíl mezi příjmy a výdaji) 1.251.109,35 Kč

Diskuze:

Ing. Smutný *Finanční výbor požadoval vysvětlení dvou opatření. Opatření č. 56 a č. 57.*

Paní Holcová *Opatření č. 56, to je Teplárenská novoměstská - zápočet. Když se dělala smlouva s Teplárenskou novoměstskou, tak tam byla pohledávka v záloze. Je to účetní oprava.*

Ing. Smutný *Zajímalo mě, jestli to jsou skutečné peníze?*

Paní Holcová *Nejsou. Je to jenom účetní oprava.*

Ing. Smutný *A opatření č. 57?*

Paní Holcová *Opatření č. 57, příjmy z pronájmu majetku z PO. To jsou platby na základě nájemních smluv.*

Ing. Smutný *To jsme neměli rozpočtováno? Jsou to nedaňové příjmy.*

Paní Holcová *Nedaňové příjmy, měla jsem tam chybu. Je to opraveno.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření č. 33 až 59, dle předložené IV. změny rozpočtu města 2020 a dle komentáře a tabulky.
Celkové snížení rozpočtu na straně příjmů: - 551.749,43 Kč
Celkové snížení rozpočtu na straně výdajů: 1.802.858,78 Kč
Financování (rozdíl mezi příjmy a výdaji) 1.251.109,35 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11a/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

8.1.-IV.-změna-rozpočtu-2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** se Smlouvou o poskytnutí účelové dotace, ve výši 299.958,75 Kč, z Libereckého kraje z prostředků MPSV pro Základní školu, na projekt "Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji".

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11b/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

8.2. Dotace KÚLK pro PO ZŠ potravinová pomoc

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** se Smlouvou o poskytnutí účelové dotace, ve výši 168.971,25 Kč, z Libereckého kraje z prostředků MPSV pro Mateřskou školu, na projekt "Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji".

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11c/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

8.3. Dotace MŠMT pro PO MŠ potravinová pomoc

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** se Smlouvou o poskytnutí účelové dotace, ve výši 357.774,00 Kč, z Libereckého kraje z prostředků MŠMT pro Mateřskou školu, na projekt "Operační výzkum, vývoj a vzdělávání".

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11d/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

8.4. Dotace MŠMT pro PO MŠ - vzdělávání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s přijetím dotace z MV GŘ HZS na výdaje JSDH ve výši 68.064,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11e/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

8.5. Dotace HZS LK

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s přijetím dotace z prostředků MPSV na sociální služby ve výši 28.292,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11f/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

8.6. Dotace MPSV COVID 19

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s přijetím dotace z prostředků MPSV na sociální služby ve výši 14.604,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11g/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

8.7. Dotace MPSV COVID 19

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s přijetím dotace na úhradu úroků na kanalizaci ve výši 9.027,35 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11h/13Z/2020 bylo schváleno.

Diskuze:

Ing. Smutný *V minulosti jsme schvalovali do výše salda. Neomezovali jsme příjmy.*

Pan starosta *Je to protinávrh?*

Ing. Smutný *Dobře, dávám protinávrh. Radě města je povoleno schvalovat změny rozpočtu do výše salda 1. mil. Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **pověřuje** v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. § 102, radu města k provedení rozpočtových opatření v závěru roku 2020. Radě města je povoleno schvalovat změny rozpočtu do výše salda 1. mil. Kč a příjmy související s přijetím dotací.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11i/13Z/2020 bylo schváleno.

9. Střednědobý výhled rozpočtu

Předkládá paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Paní Holcová: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města na základě ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti střednědobý výhled rozpočtu. Sestavuje se nejméně na 2 roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města na rok 2021, na rok 2022 a na rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/13Z/2020 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1.-Střednědobý výhled rozpočtu 2021-2023

10. Rozpočtové provizorium

Předkládá paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Paní Holcová: V souladu s ustanovením § 13 odst.1, zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona č. 477/2008 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je potřeba projednat a schválit rozpočtové provizorium pro rok 2021, neboť město nebude mít schválen rozpočet města na rok 2021 před 1. lednem 2021. Rozpočtové provizorium slouží jako závazný rozpočet do doby, než bude projednán a schválen rozpočet na rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 250/2000 Sb., pravidla rozpočtového provizoria, kterými se bude hospodaření města řídit do doby schválení rozpočtu pro rok 2021, a to zejména: celkové běžné výdaje města nepřesáhnou částku 1/12 skutečných výdajů za rok 2020, nad rámec měsíčních výdajů budou dle potřeby hrazeny úvěry a úroky z úvěrů, dále se do této částky nezapočítává převod provozního příspěvku příspěvkovým organizacím města a platby, které vznikly smluvními vztahy v roce 2020 a nebyly do 31.12.2020 uhrazeny.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/13Z/2020 bylo schváleno.

11. Informace o stavu "Revitalizace náměstí"

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Pan starosta: Zastupitelstvo města bude projektanty společnosti City Upgrade seznámeno s pracemi na projektové dokumentaci "Revitalizace náměstí". Na schůzi rady města rozšířené o zastupitele města, byly vzneseny nějaké podněty a připomínky ke studii "Revitalizace náměstí" a projektanti společnosti City Upgrade Vás seznámí s tím, jak je zapracovali do prací na projektu.

Ing. arch. Rákosník: Seznámil bych Vás obecněji s prací, kterou jsme započali a v jakém stavu se nacházíme. To, co budu promítat je umístěno na webu nmmps.cityupgrade.cz. Stále jsme se drželi konceptu náměstí, které vychází z celého urbanismu města, z těch čtvercových bloků, které se nám přenáší do náměstí, do toho hlavního čtverce vymezeného stromy, a potom i vlastně menšími čtverci v dlažbě. Od poslední se změnilo to, že jsme na severní a západní straně dali za parkovací stání ještě chodníky, aby bylo pohodlné vystupování z aut, a tím jsme také odfiltrovali nečistoty, které by pak šly do toho prostoru stromů. Zároveň se nám podařilo přidat ještě jednu řadu stromů na západní straně, a tím je ten prostor uzavřený stromy, s tím, že i prostory pod nimi by měli být vegetační a tudíž se splní požadavek o větším množství vegetačních ploch. Další vegetační plochy jsou v rámci některých čtverců v severní části náměstí kolem kašny a ty by měli sloužit k odvádění vody z území a její zasakování. Minulý týden se podařilo získat veškeré podklady společně z hydrogeologickým průzkumem, který je nezbytnou součástí navrhování, jak pro dopravního inženýra, tak pro vodohospodáře a celkový vodní režim. Zároveň jsme jednali s ostatními specialisty, s krajinářem, osvětlovači apod. Dopravní inženýr s námi pracuje již dlouhou dobu, pomohl nám ukotvit krajskou komunikaci, která mohla návrhem zahýbat nejvíce. Profil komunikace se podařilo upravit na 6,5 m. Místo zálivu autobusové zastávky bude autobusová zastávka v jízdním pruhu. Jedna ze změn je ta, že po dohodě s dopravním inženýrem a KSS LK by bylo vhodnější použít na tu krajskou komunikaci asfalt. Je to lepší vzhledem k hlučnosti a i pro umístování různých prvků, které se musí na komunikaci umístit např. vodorovná značení, přechody apod. a zároveň jsme na to přistoupili i z důvodu, že hlavní komunikace, která by měla být oddělena obrubníky tak bude oddělena i materiálově. Další věcí je přesunutí pobytových schodů, které byly v rámci stromů. Po předchozí diskuzi jsme se rozhodli je přesunout před stromy. Zároveň se tím podaří umístit stromy do stejné výšky jako jsou ty stávající. Schody se tím dostanou více do prostoru náměstí. U schodů byl požadavek na bezbariérové propojení z pěší zóny do středu náměstí. To se vyřešilo rampou uprostřed schodiště. Co se týká materiálu na vydláždění náměstí, tak se počítá s tím, že ty čtverce by byly vymezeny v hranách dlažbou kamennou ve větším formátu a uprostřed by byla kostka 10x10 cm, která by byla nějak organicky skládaná. Navrhujeme tmavší materiál - tmavší žula a na to "podium" (půdorys bývalé radnice) jiný materiál, nebo světlou žulu, které by měly stejný formát jako ty tmavé. V tom dělení na ty čtverce, v těch větších kostkách by byly umístěny odvodňovací prvky. Vegetační čtverce, do kterých se bude vsakovat voda budou osázeny vegetací, která bude lepší než klasická tráva (trvalkové záhony). Kanálky by byly povrchové, voda by tekla přímo do těch vegetačních čtverců. Lavičky by měly být dřevěné. Kovové prvky - Cortan, rezavý plech, který je ideální pro údržbu, velmi odolný (stojany na kola, odpadkové koše, příp. sloupky zábradlí).

Mobiliář:

- Pobytové schody - dva dvoustupně, které budou v některých místech sdruženy dřevěnou lavičí.
- Lavičky - ze stupňů pobytových schodů budou vyvozeny lavičky, které budou především v pěší zóně a pak další pod stromy, u objektů i po obvodu náměstí - dřevěné trámký připevněny ke kovové konstrukci.
- Stojany na kola - navrhujeme dva druhy. Větší rámy (3,5 m široké) na větší masivní dřevěné konstrukci - zavěšení sedla (jako na singltreku) a potom klasické kovové stojany.
- Infopanel - z dřevěných trámů, zavětrovaný ocelovými táhly. Informace by se mohly vystavovat buď formou klasických plakátů, jako reklamních ploch nebo případně tabulí, na které by se dalo přiložit cokoli, co je vytištěné.
- Digitální úřední deska - ta by měla být v rohu směrem k úřadu.
- Autobusová zastávka - vzhledem ke konceptu předchozích prvků by byla navržena i autobusová zastávka. Bude na čtvercovém půdorysu, uzavřená ze dvou stran. Otevřená bude ze silnice a z náměstí. Chtěli bychom použít dřevěnou konstrukci zavětrovanou ocelovými táhly. Střídal by se prosklení s nějakou plochou na reklamu.
- Kašna - Na základě historických fotografií je vidět dřevo s nějakou kovovou pásovinou. Na základě předchozích jednání jsme se rozhodli dřevo nepoužívat, proto navrhujeme jenom navázat na tuto historickou formu tak, že použijeme negativ toho dřeva, použijeme ho na bednění toho betonu. Dřevo se tam obtiskne. Dřevo bude přítomné, ale zároveň bude v trvanlivé formě. Voda by po betonu nestékala. Bude vtékat zpět ještě před tím, než se dostane k betonové hraně. Voda by mohla do kašny natékat z jakéhosi kohoutu.
- Odpadkové koše - to budou výrobky, ale rádi bychom využili cortan nebo černý plech. Koše by měly být

čtvercové nebo obdelníkové.

- Zahrazovací sloupky - možná se podaří je eliminovat, pokud nějaké budou, tak by byly černé.
- Zábradlí - pouze v rámci schodů, když bude potřeba, tak z jednoduché pásoviny podobně jako u stojanů na kola.

Diskuze:

- Paní Heinrichová *Jestli jsem Vás dobře poslouchala a rozuměla dobře, tak výrazně ubudou vegetační plochy. Budou tam jenom takové ty bazénky na vsakování vody s bujnou vegetací. Trávník vůbec, keře také ne a na náměstí se vrátí spousta toho, vy tomu říkáte mobiliář. Mám dojem, že když jsme se tady sešli, že jste chtěli využít i tady ten roh a tam by se to dalo umístit. Přece nebudou na náměstí stojany na kola, tyhle reklamní plochy. Rozhlédněte se tam teď, tohle náměstí je úplně znehodnocené, jak tam přibývá stále a stále takových věcí. A ono se to tam vrátí?*
- Ing. arch. Rákosník *Máte pravdu, nicméně tam jde o umístění těch prvků. Teď jsme v situaci, kdy se náměstí stále více uzavírá v rámci zóny stromů tzn., že doprostřed už není vidět a z prostředka také ne. To se děje i těmi reklamními plochami, o kterých mluvíte. Umísťujeme je jinak, zde do toho rohu k úřadu a pak ještě tady. Zase tolik těch ploch není. Nemáme žádnou pohledovou bariéru skrz náměstí. V jednom místě pouze na auta, což je dobře.*
- Ing. arch. Pavlík *Paní se ptala na otázku týkající se vegetace. Vegetační plochy jsou pod těmi stromy a zároveň jsou tady ještě další. To nejsou všechno jenom vodní rostliny. Budou to trvalkové záhony. Bude to živé a svěží. Vegetace tam bude dostatek.*
- Ing. Smutný *Problém bude v tom, že je tam nevidíme. Není vidět, kde jsou nějaké vegetační plochy.*
- Pan starosta *Jsou vyznačeny hodně světlou barvou.*
- Ing. arch. Rákosník *V západní části je vegetačních ploch relativně hodně. V ostatních jich tolik není proto, aby se náměstí dalo využívat také ke konání nějakých akcí.*
- Bc. Steffanová *Ty lípy chcete teda všechny pokácet a dáte místo nich jeřáby? A lípy chcete pokácet všechny najednou?*
- Ing. arch. Rákosník *Teď je ten projekt rozdělen na dvě části. Jedna část je vybudování komunikací v rámci rekonstrukce sítě, vykáčeno a nahrazeno jeřáby. Pak by byly vykáčeny stromy v ostatních částech a nahrazeny jeřáby.*
- Ing. arch. Pavlík *Já bych k tomu ještě řekl, že nový strom má svůj bal, je to taková plastová krabice, aby měl dostatek prokořenitelného prostoru a vláhy.*
- Ing. arch. Rákosník *Ty stromy dnes jsou ve špatných podmínkách, mají odhalené kořeny, proto hodně strádají. Ten jejich prokořenitelný prostor je stále udusáván a stlačován. Nové prokořenitelné prostory, které budou po všech stranách náměstí, by měly zajistit dostatečný prostor, aby se stromy dobře vyvíjely.*
- Bc. Steffanová *Já si neumím představit, až na náměstí nebude ani jeden strom, ty omítky taky nejsou všechny bůhví jaké, to teda bude pohled, to jsem zvědavá.*
- Pan starosta *Nebudou se kácet všechny najednou, po částech.*
- Paní Heinrichová *Já to nepochopila, to budou jenom jeřáby?*
- Pan starosta *Chtěl bych požádat architekty, aby řekli, do kdy bude Vaše představa mobiliáře konkrétní, abychom mohli udělat nějaké veřejné projednávání.*
- Ing. arch. Rákosník *To umístění je za nás na vhodných místech, to ale neznamená, že se k tomu nemůžete vyjádřit. Stejně tak k těm typům mobiliáře. Rádi si poslechneme Váš názor, když to bude názor většinový. Samozřejmě se nemůžeme v této fázi projektování zaseknout na tom, že někdo nemá rád dřevo apod. Když se na tom shodnete, tak to rádi překreslíme, nicméně si musíme uvědomit, že se ten projekt nezastaví. Pořád běží a je potřeba ho odevzdat. Je potřeba to řešit co nejdříve. Není to na další setkání, spíše na zpětnou vazbu na toto jednání.*
- Paní Heinrichová *Já se domnívám, nerozumím tomu tak extra, že jeřáb není zrovna dlouhověká dřevina. Lovím v hlavě, k jakému řádění my potřebujeme náměstí. První máje už tam nekonáme, občas tam něco je, ale pořád ta prázdná plocha, aby se tam obyvatelstvo mohlo sejít ve větším počtu? Já si nemůžu uvědomit, co to je. Proč nám nenabídnete vizualizaci ze všech čtyř světových stran? Plán, rozumím tomu, ale nedá mi to tolik co Vám. Já bych chtěla vizualizaci.*

- Ing. arch. Pavlík *Ono je to tak, že tady už nejsme ve fázi přípravy studie. Studie už se odevzdávala. To bylo zhruba před dvěma, třemi lety. Vizualizace byly tam. Od té doby se dělají pouze revize studie. Muselo by se všechno překreslovat a dělat vizualizace ve 3D. Dělal se pouze revize, jednoduchá studie, aby to nestálo hodně peněz a všechno by se tím odsouvalo. Neříkám, že se nemůže něco změnit, ale musí se dojít k nějakému kompromisu. Závěr se musí říci teď, protože když se za měsíc řekne, že je všechno jinak a bude se všechno překreslovat, tak to nedokončíme.*
- Paní Heinrichová *Víte lépe než já, že je to na dlouho a že je to velice drahá akce. Přiznám se, že jsem k Vám ztratila důvěru, když jste chtěli mít odkazy na lázeňskou minulost města a to teď postrádám. Když jste si uvědomili, že není, že by tam byl odkaz na hornickou minulost města? To bude padlé město.*
- Ing. arch. Pavlík *Ten odkaz tam je. Jsou tam taková čtyři světla, která budou ovládána ve smyslu hornických technologií.*
- Ing. arch. Rákosník *Bude to interaktivní osvětlení, tzn., že s ním bude možné pracovat, korigovat kužel světla na základě pohybu, barva světla, nebo vzdálenost, kam bude svítit. Zároveň jsou tam dvě sochy, ty neděláme, nejsme sochaři, ale navrhujeme jejich umístění, ale budeme s umělci řešit tematiku a ta by mohla být hornická nebo lázeňská. Já nevím, jak jinak lépe tu historii vyjádřit lépe, než sochou.*
- Paní Heinrichová *Já si myslím, že tam nemusí být vůbec. Nemá to cenu, vy jste se rozhodli a je to.*
- Ing. arch. Balážiková *Můžete mi pragmatictěji říci, jak máte vymyšlenou organizaci dopravy a zásobování? Jestli by záliv pro autobusy nebyla dobrá volba? Přeci jenom tam nějaká doprava je a Vy to chcete řešit v jízdním pruhu. Proč není v jižní části náměstí zdvojená alej, když na ostatních je?*
- Ing. arch. Rákosník *K té dopravní části. Jako architekti jsme do této části až tak nezasahovali. Tento podnět jsme poslali od našeho dopravního inženýra, který vycházel z intenzit dopravy a zároveň proběhla konzultace s KSS LK. Pokud se dohodneme, že tam ten záliv má být, tak proti tomu dopravní inženýr nic namítat nebude. Co je lepší. Není náhodou lepší mít v tom pruhu zastávku, mít větší klid, moc autobusů tu nejezdí, tak se v tom pruhu počká ta minuta, než se nastoupí.*
- Ing. arch. Balážiková *Autobus tam stojí 10 až 15 minut. Auta ho budou objíždět a dál je přechod.*
- Ing. arch. Rákosník *Zásobování bude řešeno stejně jako doposud.*
- Ing. arch. Balážiková *Ted' se to dá objíždět.*
- Ing. arch. Rákosník *Tak to bude stejné. Bude se to objíždět. Ta komunikace je dostatečně široká.*
- Pan Hübscher *Když jsme byli v Dělnickém domě, tak jsme řešili dostat tam více té zelené plochy. To tady teda není. Když tam zelená plocha nebude a přes léto to naakumuluje, tak tam bude strašně velké teplo. Když je člověk starší a nemůže do hor, tak by mohl na náměstí trávit nějaký čas. Pochopil jsem správně, že hlavní silnice bude asfaltová?*
- Ing. arch. Rákosník *Ano.*
- Pan Hübscher *To mi připadá také nešťastné, protože když jedou auta od Polska a vidí nějaký přechod na kostky, tak jako by zbrzdí, k něčemu tam mají nějaký respekt. Takhle uděláte rovnou plochu až od školy.*
- Pan starosta *Už bych ten mobiliář dál neřešil a abychom se k tomu mohli vyjádřit, tak bych navrhl, abychom se sešli v nejbližší době, do poloviny ledna, aby se i občané mohli vyjádřit k tomu prostorovému uspořádání.*
- Paní Likavcová *Chtěla jsem se zeptat. Jsou tam plánovány infopanely? Kde budou skříňky pro spolky? Počítá se s místem na skříňky?*
- Ing. arch. Pavlík *To budou ty digitální.*
- Paní Likavcová *Ne, já se ptám na skříňky spolků.*
- Ing. arch. Rákosník *Ty mohou být vyřešeny v rámci infopanelů. Jsou velké - 3,5 m na šířku.*
- Pan starosta *Každý si tam najde vše, co se tam zadá.*
- Paní Likavcová *Členové Okrašlovčího spolku jsou starší lidé a ti si nebudou panely prohlížet.*
- Bc. Steffanová *Hlavně lidi mají rádi, když si přijdou k té skříňce a přečtou si, co je nového a ne, že si budou někde mačkat knoflíky.*
- Ing. Smutný *Mám ještě jeden podnět. Jestli by se dalo prověřit, zda by některé jeřáby mohly být ty moravské sladkoplodé (jedlé), třeba kolem kašny. Když bude další schůzka, tak by stálo k zamyslení, zda tady potřebujeme napodobit kašnu, která byla na náměstí před 200 lety. Nepotřebujeme tu mít stejnou zase znovu. Tenkrát to bylo napajedlo.*

- Ing. arch. Pavlík *Původní kašny byly na to, že si do ní chodili lidé se džberem pro vodu. Neděláme kašnu, která má ten původní účel.*
- Paní Heinrichová *Souhlasím s Ing. Smutným. Já jsem také nepochopila, jestli to ženete do moderna, nebo historické náměstí. Podle mě, nejsem architekt, je to pel mel. Tyhle ty necky, které tam chcete dát jako kašnu, k tomu ty panely. Teď když si představím 3,5 m plohy, tak je to něco jiného, než jsem si představovala.*
- Ing. arch. Rákosník *To není ten digitální infopanel.*
- Paní Heinrichová *Já vím. Tyhle ty vývěsky úplně stačí, kolikrát jsou zanedbané, nejsou aktuální. Jestli to přímo na náměstí musí být. Náměstí byla reprezentace a teď je z něj postupně služtička. Tam je kde, co.*
- Ing. arch. Pavlík *Náměstí nebyla reprezentace. Náměstí bylo místo, kde byly nějaké trhy. Prodávala se tam např. prasata nebo krávy. To není vůbec žádná reprezentace.*
- Paní Heinrichová *O jaké době to mluvíte. Něco je minulost a něco nám z toho zůstalo. Každý, ale opravdu každý, kdo sem přijde poprvé v době vegetace říká, to máte hezké, to máte útulné. Lidé nechtějí mít všechno kamenné, nebo supermoderní na tlačítka. Vy si nedáte říct.*
- Ing. arch. Pavlík *Ono to je vlastně podle každého obsahu myslí. Každý má jiný obsah. Podle toho hodnotí věci. Nikdy se neshodneme na všem, protože každý má jinou myšlenku.*
- Paní Heinrichová *Neshodneme. Jsme místní lidi a pořád se bouříme proti tomu stejnému, když je sezení o náměstí.*
- Paní Pleštilová *Pořád si prosazujete svoje.*
- Ing. arch. Pavlík *Zdůrazněte, co konkrétně, aby to nebylo povšechní. Musí to být konkrétní.*
- Paní Pleštilová *Aby to tady bylo zelené, na jaře rozkvetou ty keře.*
- Pan starosta *Tohle tady teď nevyřešíme. Přijďte, až někde v polovině ledna, svoláme sezení ohledně mobiliáře.*

12. Žádost o dotaci "Program prevence kriminality"

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

V roce 2020 končí tříleté období projektu pro Asistenty prevence kriminality a je potřeba požádat o novou dotaci, která bude pravděpodobně pouze na jeden rok. K podání žádosti je nutné doložit usnesení zastupitelstva města a dále je nutné aktualizovat plán prevence kriminality Nového Města pod Smrkem, který by měl být schválen na dalším zasedání ZM. Program zatím není vyhlášen a čeká se na jeho schvalování. V minulých letech se celkové náklady na tento projekt v jednom roce pohybovaly do 700.000 Kč a mělo by to být v dalším roce přibližně stejné. Návrh usnesení po konzultaci s ministerstvem vnitra:

Diskuze:

- Ing. Smutný *V usnesení je zvláštní formulace, že schvalujeme minimálně povinnou spoluúčast města ve výši 10 %. To znamená, že zaplatíme minimálně 10 %, ale i více? Je to myšleno tak, že zaplatíme všechno, určitě zaplatíme 10 %.*
- Pan starosta *Určitě zaplatíme 10 %. To je podmínka poskytnutí dotace. Že se zavazujeme zaplatit nejméně 10 %.*
- Pan tajemník *Ten program ještě nebyl vyhlášen, ale nějaká minimální spoluúčast tam bude. Může to být 15%, 20 %, ale i 80 %.*
- Pan starosta *Bude nejméně 10 %.*
- Pan tajemník *Pravděpodobně by měla být 10% spoluúčast, jako to bylo doposud.*
- Ing. Smutný *Schvalujeme 10 %, nebo všechno. Nevím, jestli se to nedá jinak zformulovat?*
- Pan tajemník *To je návrh usnesení, které chce ministerstvo vnitra.*
- Pan starosta *Takhle je to pro podání žádosti o dotaci. Můžeme ji odmítnout.*
- Ing. Smutný *Pokud je to daná formulace, tak proti tomu nic nemám. Chtěl jsem jenom vědět jestli to chápu správně. Že je to 10 % a více. Dobře, když je ta formulace usnesení takhle daná, tak ji doporučuji samozřejmě schválit, jinak by mohly být problémy.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** realizaci projektu „Nové Město pod Smrkem – Asistenti prevence kriminality“ v roce 2021 a podání žádosti o dotaci do programu MV – Program prevence

kriminality na místní úrovni 2021 a schvaluje minimálně povinnou spoluúčast města ve výši 10 % z rozpočtu celého projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/13Z/2020 bylo schváleno.

13. Různé

Diskuze:

- Bc. Steffanová *Když se udělalo parkoviště v Revoluční ulici, tak jestli se nějak počítá s tím, že by v Revoluční ulici stála auta jenom na jedné straně?*
- Pan místostarosta *Chceme požádat, zda by se na straně, kde bydlí Kolečkovi, mohl udělat žlutý pruh. Bude muset být jednáno s DI PČR.*
- Bc. Steffanová *Kdo navrhl udělat ty dvě propustě v ulici 5. května, které jsou naprosto nevyhovující.*
- Pan místostarosta *Čím? Že tam neodtéká voda?*
- Bc. Steffanová *Jsou hrozně úzké.*
- Pan místostarosta *To je prostě takhle dané. Pan Ressel tam má jediný problém, je tam takové korýtko, kde se tvoří voda, ale jinak naopak on byl ten, který hlásil, že výsledek je dobrý, protože voda dolů neteče. Do ulice B. Němcové se nedostává tolik vody.*
- Bc. Steffanová *Ještě jsem se chtěla zeptat. Udělaly se dvě propustě, které určitě stály dost peněz a co bude, když se má dělat do budoucna nová silnice?*
- Pan místostarosta *Ty tam zůstanou. To si myslíš, že se to vyfrézuje i s tím betonem a vyhodí se to? Ne, ty tam zůstanou. Když se ulice bude dělat, tak se vyndají a pak se dají zase zpět. Jsou to betonové moduly.*
- Bc. Steffanová *Pak jsem se chtěla zeptat. Na Celní ulici, po pravé straně, když se jde nahoru. Co bylo zamýšleno tím zábradlím?*
- Pan místostarosta *Tam byla dřevěná paleta a pod tou paletou byla díra do vpusti, která nebyla ohraničená, nebyl tam žádný rošt. U Smolů je stejná vpust a je tam zábradlí.*
- Bc. Steffanová *Vypadá to teda hrozně. Tam by stačil rošt.*
- Pan místostarosta *Nevím, co by tam stačilo. Takhle to tam je. Měla to dělat KSS LK. Nevím, jakým způsobem se na to zapomnělo. Vodoteč je naše, tak nezbyvalo nic jiného, než to tam udělat, stejně jako to udělala KSS LK.*
- Pan starosta *Na křižovatce na Řasnici (na vidlici), tak se podívejte napravo, tam je to stejné.*
- Bc. Steffanová *Kdyby to bylo obráceně, tak by si tam mohli lidi do toho postavit popelnici.*
- Pan starosta *To není na popelnici.*
- Bc. Steffanová *Chtěla jsem se zeptat, jak jste vyřešili starou poutní cestu s panem Horkým.*
- Pan starosta *Brány jsou hotové.*
- Bc. Steffanová *Ty brány dělal kdo?*
- Pan místostarosta *Podílelo se na tom město.*
- Bc. Steffanová *Která firma to dělala?*
- Pan starosta *Firma Agrotech. Je to firma, která se tím zabývá. Brána musí mít prvky, aby se mohl dobytek přehánět a cesta se mohla normálně používat. Na cestě za mostem je zatím bláto a je domluveno s panem Šetinou, že pan Horký dostane granulát a cestu zpevní, aby se nechodilo po blátě. Dále, přímo u pana Horkého je taková jedna vlna, která bude také upravena. Pan Horký má mulčovací stroj a slíbil, že nám bude v době vegetace, na požádání, cestu udržovat.*
- Bc. Steffanová *Mně šlo spíš o to, když to má pronajaté, že město dělalo ty brány. Za peníze města.*
- Pan starosta *Schvalovalo se to v zastupitelstvu. Žádal o to spolek.*
- Bc. Steffanová *Žádal o to spolek?*
- Pan starosta *Od spolku taky.*
- Bc. Steffanová *To od spolku ne.*
- Pan starosta *Mluvíš někdy s paní Vnoučkovou?*
- Bc. Steffanová *V tom spolku jsem.*
- Pan starosta *Tak se jí zeptej.*

- Bc. Steffanová *Ještě jsem se chtěla zeptat. Víte, že v Rozkošné ulici jsou skladované autobusy? Víte, že tam jsou, několik autobusů?*
- Pan místostarosta *Je tam jeden autobus. Je na pozemku, který není města. Majiteli té nemovitosti tam lidé vozí nepořádek, tak se rozhodl, že tam postaví autobus.*
- Bc. Steffanová *Stojí tam čtyři autobusy na pozemku města.*
- Pan místostarosta *Já tam viděl jenom jeden.*
- Paní Likavcová *Je tam asi osm autobusů. Nedávno jsem tam šla.*
- Pan místostarosta *Byl jsem tam v úterý. Byl tam jeden.*
- Pan starosta *Já také vím o jednom, napravo za mostem.*
- Ing. Paříková *Byla jsem tam s geodety vytyčovat pozemky, protože město sousedí s těmi pozemky, které mají nového vlastníka a když jsme s majitelem mluvili, tak řekl, že má záměr vybudovat muzeum autobusů a nákladní techniky. Má domluveno s panem Zemanem, že si autobusy prozatím nechá u něj v areálu, protože, když je má na svém pozemku, tak mu je likvidují.*
- Bc. Steffanová *Jak je to tedy zajištěné s ochranou životního prostředí? Autobusy jsou tam naskládáné.*
- Ing. Paříková *Nevím, jak je to zajištěné s ochranou životního prostředí. Říkám jenom informaci, kterou mám od vlastníka pozemku.*
- Bc. Steffanová *Poslední věc bych ještě měla. Je to pracovní doba městského úřadu. Bylo by dobré, kdyby jeden den v týdnu, kdyby to šlo do 17:00 hodin, aby i lidé, kteří chodí do práce, si mohli zařídit nějaké věci.*
- Pan tajemník *Řešili jsme to se zaměstnanci. Ptal jsem se, jestli je nějaký požadavek. Žádnou odezvu jsem neměl.*
- Bc Steffanová *Já Vám to říkám za občany. Jestli by bylo možné udělat jeden den do 17:00 hodin. Jako to mají na jiných úřadech.*
- Pan tajemník *Omezí se zase počet dopoledních hodin.*
- Bc. Steffanová *Ve Frýdlantě mají jeden úřední den dopoledne a druhý odpoledne.*
- Pan tajemník *Ano.*
- Paní Likavcová *Chtěla jsem poprosit, zda by bylo možné do budoucna ošetřit nějakým způsobem, aby veřejné plochy, zelená prostranství nebyla prodejná.*
- Pan starosta *To je věc zastupitelstva.*
- Pan tajemník *Já musím říci, že si to nedokážu představit, jakým způsobem by se to dalo řešit.*
- Paní Likavcová *Muselo by se to dát do územního plánu.*
- Pan tajemník *Územní plán je schválený. Ing. Paříková nemůže dopředu předjímat, jak se rozhodne zastupitelstvo. Pokud je parcela volná, tak je na zastupitelstvu, jak se rozhodne, jestli ji prodá nebo ne. Tady teď se rozhodujete 8 na 8 a stačí jeden hlas a prodá se, nebo neprodá. Ona nemůže dopředu říci tohle Vám nedoporučuji, to se neprodá. To je hodně složité. Pokud si zastupitelstvo nějakým usnesením řekne, že tu jsou plochy, které se nebudou nabízet k prodeji, tak tím bude vázána. Může být záměr, který zastupitelstvo nebude chtít podpořit a za nějakou dobu přijde někdo s jiným, který bude chtít zastupitelstvo podpořit.*
- Pan starosta *Pokud již nikdo nemá žádný dotaz, tak Vám přeji pěkný zbytek večera, děkuji za celoroční práci, přeji krásné prožití vánočních svátků a úspěšný nový rok.*

Ověřovatelé: Mgr. Michaela Smutná

Pan Milan Kotrbatý

Starosta Ing. Miroslav Kratochvíl

Datum vyhotovení: