



Z Á P I S

zasedání číslo 14 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 3. 3. 2021 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

Přítomno: 14
Omluveni: 3 - Bc. Alena Steffanová, Mgr. Blanka Semerádová, paní Renata Likavcová.
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Miroslav Kratochvíl
Zapisovatel*: Paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Martina Funtánová, Pan Jaroslav Maděra
Tajemník: Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Pan starosta: Vítám vás na čtrnáctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Přítomno je 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jako ověřovatele zápisu určuji Mgr. Martinu Funtánovou a pana Jaroslava Maděru.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání ZM a pak bude odstraněn.

Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Má někdo připomínku k předešlému zápisu? Pokud ne, přejdeme ke schválení programu zasedání.

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
 - 4.1. Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města
 - 4.2. Pověření místostarosty uzavřením kupní smlouvy k pozemkům
 - 4.3. Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení
 - 4.4. Nabídka nemovitého majetku k úplatnému nabytí do vlastnictví města
 - 4.5. Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu do vlastnictví města
 - 4.6. Prodej nemovitých věcí (bytové jednotky a pozemků) z vlastnictví města
 - 4.7. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města
 - 4.8. Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemku) z vlastnictví města
 - 4.9. Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí
 - 4.10. Prodej nemovitých věcí (staveb a pozemků) z vlastnictví města
 - 4.11. Bezúplatný převod nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města
5. Návrh na změnu územního plánu
6. Rozpočet města 2021

7. Smlouva o dotaci města
8. Přílohy č. 1 a 2 ke zřizovacím listinám PO
9. OZV č. 01/2021 o místním poplatku z pobytu
10. Vlajka pro Tibet
11. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/14Z/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

10f/13Z/2020

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** vedoucí finančního odboru předložit ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva města přílohy č. 1 a č. 2 zřizovacích listin jednotlivých příspěvkových organizací.

- bod č. 8 programu zasedání - **úkol splněn**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/14Z/2021 bylo schváleno.

3. Připomínky občanů

Pan starosta: V úvodu tohoto bodu bych dal slovo npor. Bc. Janě Pokorné, vedoucí obvodního oddělení Policie ČR v Novém Městě pod Smrkem, s informací k činnosti obvodního oddělení.

Npor. Bc. Jana Pokorná: V současné době je hodně omezení a policie po Vás chce dodržování různých nařízení. Přišla jsem s pozitivní zprávou. V prosinci jsme Vám slibovali, že zde proběhne nějaká realizace ohledně pachatelů, kteří se nám tady dopouštěli majetkové trestné činnosti. Dne 7. ledna došlo k realizaci. Dva jsou stíháni vazebně, ostatní z rozhodnutí soudu čekají na svobodě a je nad nimi dohled Probační a mediační služby. Ta pozitivní zpráva je, že od toho 7. ledna tady na území Nového Města pod Smrkem nemáme žádný majetkový trestný čin. Máme tu z dnešního rána jeden přestupek. Co se týká trestné činnosti, tak tu máme dvě vloupání, ale ani jedno se netýká Nového Města pod Smrkem. Jedno je do stánku v Srbské a druhé do srubu v Dětrichovci. Oba objekty jsou na signál. V obou případech se jedná o pachatele z Polska. Pachatele jsme honili až do Polska, bohužel ta spolupráce s polskou policií nefunguje tak, jak bychom chtěli. Moc vstříc nám nevychází. My to zadokumentujeme a pošleme to do Polska. Co se týká trestné činnosti jako takové, tak tady máme 16 trestních činů, jako je neplacení výživného, nějaké zákazy řízení, jedno ublížení na zdraví, ale jinak se více méně jedná o přestupková jednání. Co se týká těch přestupků, tak se jedná o přestupky proti občanskému soužití, kdy tedy musím říci, že v poslední době je páchají děti, mladiství ve věku 15 až 18 let. Dokonce nám zde vznikla skupinka bitkařek "Novoměstské bitkařky". Holky ve věku 15 až 18 let se perou na náměstí a točí si to na video. Bylo to objasněno, oznámeno na přestupkové oddělení a za přítomnosti rodičů a OSPOD s nimi bylo pohovořeno. Uvidíme, jaký to bude mít výsledek. Myslím si, že se ta situace tady teď, po té realizaci, opravdu zklidnila. Co se týká naší činnosti. Bohužel chod místního oddělení bude v následujících třech týdnech omezený. Nebudu říkat, jak se tady bude sloužit, ale naši policisté vypomáhají v Liberci na uzávěře okresu. Nám tu zbývá jen to nejnnutnější. Při početním stavu devíti policistů opravdu není kde brát. Stejně jsou na tom i Hejnice. Nám vypomáhá Frýdlant. Co se týká našich hranic, tak ty

zajišťuje cizinecká policie. Jinak plánujeme opětovně měření rychlosti. Co mám informace z dopravního inspektorátu, tak jedno auto mají nabourané, zbývají jim dvě. Počítají s měřením na území Nového Města pod Smrkem. Ještě je požadavek na měření z obce Horní Řasnice. Příště Vám sdělím nějaké výsledky.

Pan starosta: Děkuji npor. Janě Pokorné. Přejdeme k připomínkám občanů. Má někdo z občanů nějaký dotaz nebo připomínku? Pokud ne, dám hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **bere na vědomí** zprávu o činnosti Obvodního oddělení Policie ČR v Novém Městě pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/14Z/2021 bylo schváleno.

4. Majetkoprávní věci

4.1. Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh výše smluvních cen pozemků pro rok 2021, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Při stanovení smluvní ceny správní odbor vychází z vyhlášky č. 457/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města na 9. zasedání konaném dne 26.02.2020 usnesením č. 4/9ZM/2020 schválilo výši smluvních cen pozemků pro rok 2020, které byly předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

Podklady pro stanovení cen pozemků zpracoval v roce 2014 soudní znalec Jindřich Meszner. Dne 26. 9. 2020 došlo na základě účinnosti zákona č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění se a zrušují další související právní předpisy, ke zrušení daně z nabytí nemovitých věcí (sazba 4% z pořizovací ceny nemovitosti), což kupujícímu přináší snížení nákladů vynaložených s pořízením nemovitosti.

Podle jednotlivých druhů pozemků je navrhovaná smluvní cena v porovnání s předchozími lety:

plocha	cena 2014 - 2020	návrh 2021
zastavěná plocha rodinného domu	200 Kč/m ²	300 Kč/m ²
zastavěná plocha domu na rekreaci	200 Kč/m ²	300 Kč/m ²
zastavěná plocha garáž	200 Kč/m ²	300 Kč/m ²
zahradka, ostatní plocha v zastavitelném území	100 Kč/m ²	150 Kč/m ²
orná půda, travní porost v zastavitelném území	100 Kč/m ²	150 Kč/m ²
ostatní plocha - místní komunikace u stavby	132 Kč/m ²	200 Kč/m ²
ostatní plocha - místní komunikace mimo stavbu	73 Kč/m ²	110 Kč/m ²
zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce	10 Kč/m ²	15 Kč/m ²

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** výši smluvních cen pozemků pro rok 2021, které budou předkládány ke schválení zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.1_2021_prodej

4.2. Pověření místostarosty uzavřením kupní smlouvy k pozemkům

Usnesením zastupitelstva města č. 4c/11ZM/2020 zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1709/1, ostatní plocha, o výměře cca 270 m², za smluvní cenu 132 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Ing. Miroslava a Marie Kratochvílových.

Usnesením zastupitelstva města č. 4c/13Z/2020 zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1686/15, trvalý travní porost, o výměře 13 m², části parcely č. 1686/17, ostatní plocha, o výměře 31 m², za smluvní cenu 100 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Ing. Miroslava a Marie Kratochvílových. Vzhledem k tomu, že kupující je zároveň starostou města musí tuto kupní smlouvu k výše uvedeným pozemkům za město Nové Město pod Smrkem podepsat místostarosta na základě výslovného zmocnění zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **pověřuje** místostarostu města Jaromíra Pelanta k uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím městem Nové Město pod Smrkem a kupujícími manželi Ing. Miroslavem Kratochvílem a Marií Kratochvílovou, jejímž předmětem jsou pozemky v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, které byly odděleny na základě GP č. 1128-320/2020, tj. parcela č. 1709/5 oddělená z parcely č. 1709/1, parcela č. 1686/20 oddělená z parcely č. 1686/17, parcela č. 1686/22 oddělená z parcely č. 1686/15.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Kratochvíl M.)

Usnesení č. 5/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.2_Mapu_Kratochvílovi, 04.2_Fotomapa_Kratochvílovi, 04.2_GP_Kratochvílovi, 04.2_Kupní smlouva Kratochvílovi rev

4.3. Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení

Usnesením zastupitelstva města č. 4b/10ZM/2020 zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1588/3, orná půda, oddělené GP č. 1120-244/2020 z parcely č. 1588/1, za smluvní cenu 100 Kč/m² bez DPH jako ostatní plochu o výměře 2 350 m², a za smluvní cenu 200 Kč/m² bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Barbory a Ludvíka Bárových. Kupující budou výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku financovat prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého věřitelem Česká spořitelna, a. s. Z tohoto důvodu je nutné udělit souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k nemovitosti (k parcele č. 1588/3) zastupitelstvem města dle § 2138 o. z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** dle § 2138 o. z. s uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva a zákazu zcizení k nemovitosti, a to k pozemku, parcele č. 1588/3, orná půda, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, ve vlastnictví Barbory Bárové, nar. ***, bytem ***, a

Ludvíka Bány, nar. ***, bytem ***, mezi zástavci Barborou Bárovou a Ludvíkem Bárrou, ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782, k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0741026179 k výstavbě rodinného domu na tomto pozemku uzavřené dne 12.02.2021 mezi Českou spořitelnou, a. s., IČ 45244782 (věřitel), Barborou Bárovou (dlužník) a Ludvíkem Bárrou (spoludlužník). Uzavření kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě mezi prodávajícím městem Nové Město pod Smrkem, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 a kupujícími manželi Barborou a Ludvíkem Bárrovými, jejímž předmětem je pozemek, parcela č. 1588/3, schválilo Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem na svém 10. zasedání konaném dne 13.05.2020 pod usnesením č. 4b/10ZM/2020. Vklad práva vlastnického dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně zápisu výhrady zpětné koupě byl proveden pod spis. zn. V-1303/2020-532 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, ke dni 22.09.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.3_Mapá_1588_3, 04.3_Fotomapa_1588_3, 04.3_Kupní smlouva Bárrovi

4.4. Nabídka nemovitého majetku k úplatnému nabytí do vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města nabídku úplatného nabytí, koupě, pozemku do vlastnictví města. Dne 15.12.2020 obdržel MěÚ prostřednictvím podatelny pod č. j. NMPS/2839/2020 od společnosti Bohemia Reality, s. r. o. nabídku úplatného nabytí pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem

- parcely č. 485/2, orná půda, o výměře 10 889 m².

Požadovaná kupní cena je 30 Kč/m². Celková kupní cena činí 326.670 Kč.

Jedná se o pozemek, který je v ÚP veden jako plocha smíšená nezastavěného území.

Diskuze:

Ing. Smutný *Teď jsme schvalovali ceny. Je to v souladu? Je to zemědělská půda, kterou jsme schválili, že ji budeme kupovat za 15 Kč/m². Říkáš, že je to něco jiného?*

Pan tajemník *To je návrh ceny nabízející strany a je na zastupitelstvu, zda ji bude akceptovat, nebo ne.*

Pan starosta *Pokud to koupíme za 30 Kč a pak budeme prodávat za 15 Kč.*

Pan tajemník *Má to charakter zemědělské půdy za 15 Kč.*

Ing. Smutný *Tak tomu nerozumím. Máme tu návrh usnesení, že to kupujeme.*

Pan tajemník *Návrh usnesení je, jestli zastupitelstvo schvaluje. Zastupitelstvo vyjádří svým hlasováním, jestli koupit, nebo ne.*

Pan Vojáček *Jde o to, že to nepotřebujeme.*

Pan starosta *Nepotřebujeme. Tak se to nekoupí.*

Ing. Smutný *Pokud neschválíme toto usnesení, tak nepřijmeme žádné usnesení. Dávám protinávrh, že zastupitelstvo města neschvaluje úplatné nabytí..... Musíme přijmout platné usnesení.*

Pan starosta *Pokud nikdo nemá další návrh, dávám hlasovat o protinávrhu Ing. Smutného.*

Ing. Smutný *Omlouvám se. Já bych navrhoval, že to můžeme odkoupit za 15 Kč. Sousedí to s tím areálem, který jsme prodali firmě STV GROUP. Jestli to opravdu nepotřebujeme, tak bychom to mohli zase prodat firmě STV GROUP. Jednal o tom někdo s firmou STV GROUP?*

Pan starosta *Nejednal. Bohemia Reality nám nabídla tento pozemek k odkoupení.*

Ing. Smutný *Tomu rozumím. Ptal jsem se, jestli někdo jednal s STV GROUP. Nejednal. Platí tedy můj protinávrh "neschvalovat".*

Pan starosta *Pokud již není žádný návrh, připomínka, tak dávám hlasovat o protinávrhu Ing. Smutného.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **neschvaluje** úplatné nabytí, koupi, pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 485/2, orná půda, o výměře 10 889 m² za smluvní cenu 30 Kč/m² z vlastnictví Bohemia Reality, s. r. o., IČ 25963791, do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ

00263036.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.4_Mapá_485_2, 04.4_Fotomapa_485_2, 04.4_Snímek ÚP, 04.4_Nabídka Bohemia Reality

4.5. Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu do vlastnictví města

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města nabídku úplatného nabytí, koupě, spoluvlastnického podílu o velikosti ideální ¼ k pozemkům v k. ú. Nové Město pod Smrkem,

parcele č. 758,	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	120 m ²
parcele č. 759,	zahradá,	o výměře	40 m ²

do vlastnictví města.

Vzhledem k plánované rekonstrukci chodníků v ulici Vaňkova byli v loňském roce osloveni vlastníci parcely č. 758 a č. 759 s nabídkou k prodeji pozemků do vlastnictví města. Vlastníkům pozemků byla nabízena cena dle platného ceníku schváleného zastupitelstvem města ve výši 132 Kč/m², ta však vlastníky nebyla akceptována. Město Nové Město pod Smrkem nechalo zpracovat znalecký posudek na cenu předmětných nemovitostí. Znaleckým posudkem č. 4268/2020 ze dne 04.11.2020 byla znalcem Jindřichem Mesznerem určena cena nemovité věci ve výši 28.320 Kč, tzn. 177 Kč/m². Pro letošní rok byly ceny pozemků navýšeny, aktuální cena za ostatní plochu – místní komunikaci u stavby je 200 Kč/m².

Dne 06.01.2021 obdržel MěÚ nabídku k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši ideální ¼ k pozemkovým parcelám č. 758, č. 759 v k. ú. Nové Město pod Smrkem, pod č. j. NMPS/49/2021 od spolumajitelky paní Anety Bubníkové, která je ochotna prodat svůj spoluvlastnický podíl ve výši ideální ¼ za cenu 250 Kč/m². Celková kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ činí 10.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ideální ¼ k pozemkům v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, a to pozemku, parcely č. 758, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m² a pozemku, parcely č. 759, zahrada, o výměře 40 m², za smluvní cenu 250 Kč/m², z vlastnictví paní Anety Bubníkové do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.5_Mapá_758_759, 04.5_Fotomapa_758_759, 04.5_ocenění pozemků 758, 759_parkoviště Vaňkova

4.6. Prodej nemovitých věcí (bytové jednotky a pozemků) z vlastnictví města

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 02/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, bytové jednotky a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 21.01.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15

dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Jedná se o prodej bytové jednotky a pozemků

v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, část obce Nové Město pod Smrkem:

- bytové jednotky č. 445/6 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č. p. 445, bydlení, stojící na pozemku, parcele č. 1794, spolu s podílem 658/4399 na společných částech budovy č. p. 445 a pozemku, parcele č. 1794, zapsáno na LV č. 1035 (bytová jednotka) a č. 218 (budova a pozemek) u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

Žádost ze dne 06.01.2021, vedená pod č. j. NMPS/25/2021 ze dne 06.01.2021. **Žadatel pan Lubomír Veselovský** o nemovitosti žádá za účelem vlastního bydlení. Pan Veselovský provedl kompletní rekonstrukci bytu, včetně stavebních úprav, na vlastní náklady. K bytu má uzavřenou řádnou nájemní smlouvu ze dne 23.04.2001.

Žádost ze dne 03.02.2021, vedená pod č. j. NMPS/323/2021 ze dne 03.02.2021. **Žadatel pan Jan Manych** o nemovitosti žádá za účelem koupě a možnosti propojení se sousední bytovou jednotkou, kterou vlastní.

Obvyklou cenu bytové jednotky se spoluvlastnickým podílem 658/4399 na budově č. p. 445 a parcele č. 1794, stanovil znalec Jindřich Meszner znaleckým posudkem č. 4276/2021 ze dne 16.01.2021 ve výši:

byt č. 445/6	25.198,90 Kč
spoluvlastnický podíl (658/4399) k parcele č. 1794	136.635,80 Kč
cena celkem (po zaokrouhlení)	161.840,00 Kč

Nejlepším a nejvyšším využitím oceňované nemovitosti je současné využití jako byt. Jedná se však o nemovitost, která vzhledem ke skutečnostem uvedeným ve znaleckém posudku nemá uplatnění na trhu nemovitostí, protože bez vybavenosti pořízené nájemcem by nebylo možné byt užívat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej bytové jednotky v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, část obce Nové Město pod Smrkem, a to bytové jednotky č. 445/6 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v budově č. p. 445, bydlení, stojící na pozemku, parcele č. 1794, spolu s podílem 658/4399 na společných částech budovy č. p. 445 a pozemku, parcele č. 1794, zapsáno na LV č. 1035 (bytová jednotka) a LV č. 218 (budova a pozemek) u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, za smluvní cenu 161.840 Kč z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Lubomíra Veselovského. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9a/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.6.1_Oznámení 022021 - prodej, 04.6.1_Map_a_dům č. p. 445, 04.6.1_Fotomapa_dům č. p. 445, 04.6.1_Výpis z KN_bytový dům č.p. 445, 04.6.1_ocenění bytové jednotky dům č.p. 445

OZNÁMENÍ č. 05/2021 o prodeji nemovité věci z vlastnictví města, spoluvlastnického podílu k pozemkům. Oznámení bylo vyvěšeno dne 11.02.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu pozemkům v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, část obce Nové Město pod Smrkem:

- podíl o velikosti ideálních 658/4399 pozemku, parcely č. 1793/1, zahrada, o výměře 231 m², zapsáno na LV č. 1202 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,
- podíl o velikosti ideálních 658/4399 pozemku, parcely č. 1795/6, zahrada, o výměře 86 m², zapsáno na LV č. 1202 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

Pozemky jsou společnými prostory (vjezd a zahrada) k domu č. p. 445.

Žádost ze dne 06.01.2021, vedená pod č. j. NMPS/25/2021 ze dne 06.01.2021. **Žadatel pan Lubomír Veselovský** žádá o prodej spoluvlastnických podílů k pozemkům k bytové jednotce č. 6 v domě č. p. 445.

Žádost ze dne 03.02.2021, vedená pod č. j. NMPS/323/2021 ze dne 03.02.2021. **Žadatel pan Jan Manych** žádá o prodej spoluvlastnických podílů k pozemkům k bytové jednotce č. 6 v domě č. p. 445.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celkem je cena pozemku města ve výši 7.112 Kč. (((231 m²+ 86 m²)*150 Kč)*658/4399))

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, část obce Nové Město pod Smrkem, podílu o velikosti ideálních 658/4399 pozemku, parcely č. 1793/1, zahrada, o výměře 231 m², zapsáno na LV č. 1202 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, podílu o velikosti ideálních 658/4399 pozemku, parcely č. 1795/6, zahrada, o výměře 86 m², zapsáno na LV č. 1202 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant za smluvní cenu 7.112 Kč z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Lubomíra Veselovského. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9b/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.6.2_Oznámení 052021 - prodej, 04.6.2_Map_a_pozemky_k_bytu_445_6, 04.6.2_Fotomapa_pozemky_k_bytu_445_6

4.7. Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 17/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 15.10.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Jedná se o prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- části parcely č. 682/1, trvalý travní porost, o výměře cca 2 202 m²

Žádost ze dne 31.08.2020, vedená pod č. j. NMPS/1959/2020 ze dne 31.08.2020. **Žadatel pan Jan Janoušek** o pozemek žádá za účelem zemědělství, sadovnictví.

Jedná se o pozemek v územním plánu značený jako plocha smíšená nezastavěného území na hranici zastavěného území. ÚP stanovuje využití jako polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň (zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny), zemědělsky obhospodařované plochy, veřejná prostranství, vodní plochy a toky (více viz ÚP).

Žádost ze dne 07.12.2020, vedená pod č. j. NMPS/2812/2020 ze dne 11.12.2020. **Žadatelé manželé MUDr. Alena Svárovská a Jaroslav Svárovský** o pozemek žádají jako majitelé sousedního pozemku se zahradní chatkou, kde plánují výstavbu rodinného domku, z tohoto důvodu by rádi část parcely využili ke zlepšení přístupu na jejich pozemek k zajištění parkování v zimním období a k rozšíření stávající zahrady.

Obě žádosti byly projednány na 13. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem, usnesením č. 4a/13Z/2020 bylo schváleno odložení prodeje pozemku, části parcely č. 682/1, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem. Na základě jednání obou žadatelů vzešel návrh na rozdělení parcely, který je nyní zastupitelům předložen

k projednání. Oba žadatelé by si pozemek rozdělili, část by zůstala v majetku města, jako přístupová komunikace (172 m²). Růžově je vyznačena plocha, o kterou žádá pan Jan Janoušek, cca výměra 955 m². Oranžově jsou vyznačeny části parcely, o které žádají manželé Svárovští, plocha pro parkování o výměře cca 145 m², plocha zahrady o výměře cca 930 m².

Dne 15.02.2021, obdržel správní odbor žádost vedenou pod č. j. NMPS/439/2021 ze dne 15.02.2021. **Žadatelka paní Vladana Kouklová** o pozemek žádá za účelem zahrady. Žadatelka by měla zájem o celou část parcely o výměře cca 2 202m² (podle zveřejněného záměru prodeje, případně o plochu upravenou o příjezdovou komunikaci, která by zůstala v majetku města = plocha, o kterou žádají předchozí žadatelé společně). Žadatelka byla informována, že pozemek není vhodný k zástavbě.

Návrh smluvní ceny pozemku města je v rozpětí 15 - 150 Kč/m²

(zemědělský pozemek mimo zastavěné území obce x travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Návrh smluvní kupní ceny je navrhován ve výši 75 Kč/m², což je polovina maximální kupní ceny.

Diskuze:

Paní Janoušková *Zastupuji syna. Chtěla jsem požádat o snížení ceny. Ve spodní části pozemku jsou nálety a bude potřeba to trochu odbagrovat. Syn to chce jako zemědělskou půdu.*

Pan starosta *Má někdo ze zastupitelů nějaký návrh?*

Bc. Engelmann *Tento prodej byl odložen z předchozího zasedání. Jaká byla cena na předchozím zasedání.*

Pan tajemník *Cena byla v rozmezí mezi 10 Kč - 100 Kč.*

Bc. Engelmann *Na předchozím zasedání byla cena 10 Kč - 100 Kč a když se podívám na datum podání žádosti pana Janouška, které spadá hluboko do minulého roku, tak dávám protinávrh, prodej za cenu 50 Kč.*

Pan starosta *Má někdo nějaký další návrh. Pokud ne, navrhuji hlasovat o protinávruhu Bc. Engelmann - prodej za cenu 50 Kč/m².*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, části parcely č. 682/1, trvalý travní porost, o výměře cca 955 m² za smluvní cenu 50 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Jana Janouška. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 4 (Kotrbatý M., Malý P., Ressel J., Škaredová M.) / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10a/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.1_Oznámení_17_2020_prodej, 04.7.1_Mapa_172020_682_1, 04.7.1_Fotomapa_172020_682_1, 04.7.1_Mapa_682_1_rozdělení_výřez, 04.7.1_Snímek_ÚP_682_1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, části parcely č. 682/1, trvalý travní porost, o výměře cca 1 075 m² za smluvní cenu 50 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů MUDr. Aleny Svárovské a Jaroslava Svárovského. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 4 (Kotrbatý M., Malý P., Ressel J., Škaredová M.) / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10b/14Z/2021 bylo schváleno.

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou

oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 31/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 30.12.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Jedná se o prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem

- parcely č. 350/1, trvalý travní porost, o výměře 1 664 m².

Parcela je v územním plánu vedena jako plocha zeleně přírodního charakteru, kterou je možno využít jako zeleň udržovanou v přírodě blízkém stavu (břehové porosty, doprovodná zeleň podél komunikací, ochranná izolační zeleň, remízy, meze, krajinná zeleň) zajišťující zejména ekostabilizační funkce v krajině, dále jako sady, zahrady bez oplocení, veřejnou zeleň, vodní plochy a toky (více viz ÚP).

Žádost ze dne 23.11.2020, vedená pod č. j. NMPS/2632/2020 ze dne 23.11.2020. **Žadatelé manželé Taťána a Milan Bavlovičovi** o pozemek žádají za účelem zbudování výběhu pro koně a pastvy koní.

Žádost ze dne 08.12.2020, vedená pod č. j. NMPS/2800/2020 ze dne 09.12.2020. **Žadatelka Bc. Kateřina Tymešová** o pozemek žádá za účelem výstavby rodinného domu. Žadatelka byla informována, že tento pozemek není ÚP určen k zástavbě.

Žádost ze dne 10.02.2021, vedená pod č. j. NMPS/403/2021 ze dne 12.02.2021. **Žadatelka paní Vladana Kouklová** o pozemek žádá za účelem zahrady. Žadatelka byla informována, že tento pozemek dle ÚP lze jako zahradu využít, ale bez možnosti oplocení a zbudování stavby (zahr. chata, ...).

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m².

Plocha přírodní zeleně v zastavěném území obce (s hospodářským využitím) travní porost (zahrada).

Celkem je cena pozemku města ve výši 249.600 Kč.

Diskuze:

- Pan Vojáček *Kdo to má v pronájmu?*
- Pan starosta *Pan Josef Pulpán. Pokud se pozemek neprodá, bude to stále v jeho pronájmu.*
- Paní Bavlovičová *My to opravdu chceme jenom na tu pastvu pro koně. Jsme s panem Pulpánem domluveni.*
- Pan starosta *Pokud to nebude schváleno k prodeji, tak to zůstane panu Pulpánovi v pronájmu.*
- Pan tajemník *Jde o to, jestli žadatelé souhlasí s cenou 150 Kč/m².*
- Paní Bavlovičová *Na pozvánce byla uvedena cena v rozmezí 15 Kč až 150 Kč. Chceme to užívat jako zemědělskou půdu, tak by to mohlo být za nižší cenu.*
- Pan starosta *Ta cena není podle toho, jak to budete užívat, je to podle charakteru pozemku.*
- Pan Pulpán *Když to zůstane v mém pronájmu, tak to paní Kouklová nekoupí?*
- Pan starosta *Já osobně si myslím, že tento pozemek prodávat nemusíme, proto podávám protinávrh, neprodávat, ponechat stávající stav. Má někdo jiný návrh?*
- Ing. Smutný *Chtěl jsem se zeptat, proč to chcete koupit, když jste domluveni?*
- Paní Bavlovičová *Protože kdyby to chtěl někdo koupit někdo úplně jiný, tak nájemce nemá žádné přednostní právo na odkoupení. Pokud to prodáte někomu jinému, tak nebudeme kde mít koně.*
- Ing. Smutný *Mám ještě poznámku k ceně. Ty dva pozemky, když porovnáme tento a pozemek na Přebytku, tak se liší diametrálně tím, že na Přebytku je to mimo zastavěné území obce, nebo na hranici, kdežto tady je to v zastavěném území obce. Proto tam je jasně daná cena.*
- Pan starosta *Ano, v intravilánu je cena vyšší než v extravilánu. Pokud již nikdo nemá další návrh, tak bych dal hlasovat o mém protinávru - neschválit prodej.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **neschvaluje** prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 350/1, trvalý travní porost, o výměře 1 664 m² za smluvní cenu 150 Kč/m² z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 3 (Pelant J., Smutná M., Smutný P.) / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10c/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.3_Oznámení_31_2020_prodej, 04.7.3_Mapa_312020_350_1, 04.7.3_Fotomapa_312020_350_1, 04.7.3_Snímek_ÚP_350_1

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 31/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 30.12.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 30.11.2020, vedená pod č. j. NMPS/2696/2020 ze dne 30.11.2020. Žadatelka paní Zdeňka Prokopová o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- části parcely č. 359/1, zahrada, o výměře cca 420 m²

O pozemek žádá za účelem okrasné zahrady. Manželé Prokopovi mají na základě nájemní smlouvy č. N 05/2016 pronajatou část parcely č. 368 za účelem okrasné zahrady. Vzhledem k tomu, že část parcely č. 368 je určena k zastavění, dohodla se paní Prokopová s nájemkyní části parcely 359/1 (která je předmětem prodeje) paní Vlkovou, že ji paní Vlková přenechá ke koupi paní Prokopové. Pokud bude prodej části parcely č. 359/1 schválen, přestěhuje sem paní Prokopová svou okrasnou zahradu z parcely č. 368 a následně zažádá o výpověď nájemní smlouvy č. N 05/2016.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavěném území).

Celkem je cena pozemku města ve výši 63.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 359/1, zahrada, o výměře cca 420 m² za smluvní cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Zdeňky Prokopové. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10d/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.4_Oznámení_31_2020_prodej, 04.7.4_Mapa_312020_359_1, 04.7.4_Fotomapa_312020_359_1, 04.7.4_Snímek_ÚP_359_1, 04.7.4_Nájemní_smlouva_Prokopová, 04.7.4_Nájem_Mapá_Prokopová

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 31/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 30.12.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 11.12.2020, vedená pod č. j. NMPS/2885/2020 ze dne 21.12.2020. Žadatel společnost ČEZ Distribuce, a. s., o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- části parcely č. 2076, ostatní plocha, o výměře cca 22 m²

O pozemek žádá ČEZ za účelem výstavby nové distribuční trafostanice (DTS). Na osobní schůzce dne 07.12.2020 byl představen koncept problematických míst distribuční soustavy a míst s poklesem el. energie v oblasti Nového Města pod Smrkem – koupaliště. V souvislosti s tímto konceptem je nutné vybudovat novou DTS, která stabilizuje kvalitu dodávky na konci sítě ve výše uvedené lokalitě města, kde jsou nyní limitní hodnoty kvality napětí v distribuční síti 0,4kV a také nedostatek kapacity el. energie pro připojení nových odběrných míst. DTS by měla být pochozí s půdorysnými rozměry 4 m x 5,5 m.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 300 Kč/m² (zastavěná plocha).

Celkem je pozemku města ve výši 6.600 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2076, ostatní plocha, o výměře cca 22 m² za smluvní cenu 300 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10e/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.5_Oznámení_31_2020_prodej, 04.7.5_Mapá_312020_2076, 04.7.5_Fotomapa_312020_2076, 04.7.5_Fotomapa_312020_2076_výřez, 04.7.5_Výkres DTS

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 31/2020 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 30.12.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 02.12.2020, vedená pod č. j. NMPS/2731/2020 ze dne 02.12.2020. Žadatel pan Miloslav Kabeš o prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- parcely č. 331, zahrada, o výměře 357 m²

O pozemek žádá za účelem okrasné zahrady. Žadatel pan Kabeš koupil koncem roku 2020 dům č. p. 96 na parcele č. 332 včetně sousední zahrady, parcely č. 333 od paní Klimešové, která měla parcelu č. 331 od města na základě nájemní smlouvy č. N 21/2015 pronajatou. Nájemní smlouva byla ukončena dohodou smluvních stran k 31.12.2020 z důvodu prodeje parcely č. 332 včetně domu č. p. 96 a parcely č. 333, které spolu s parcelou č. 331 tvoří dohromady jeden funkční celek – viz fotomapa.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m² (zahrada v zastavěném území).

Celkem je cena pozemku města ve výši 53.550 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 331, zahrada, o výměře 357 m² za smluvní cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Miloslava Kabeše. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10f/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.6_Oznámení 31_2020_prodej, 04.7.6_Mapá_312020_331, 04.7.6_Mapá_312020_331_širší pohled,
04.7.6_Fotomapa_312020_331

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 04/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, stavby a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 04.02.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Jedná se o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem

- části parcely č. 1375, trvalý travní porost, o výměře celkem 110 m².

Parcela je v územním plánu vedena jako plocha dopravní infrastruktury. Žadatelé byli informováni, že na vlastní náklad přestěhují tzv. hnízdo kontejnerů na třízený odpad.

Žádost ze dne 27.01.2021, vedená pod č. j. NMPS/246/2021 ze dne 27.01.2021. Žadatelé manželé Miroslava a Tomáš Volkovi o pozemek o výměře cca 50 m² žádají za účelem výstavby dvojgaráže.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 300 Kč/m² (zastavěná plocha - garáž).

Celkem je cena pozemku města ve výši 15.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1375, trvalý travní porost, o výměře cca 50 m² za smluvní cenu 300 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Miroslavy Volkové a Tomáše Volka. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10g/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.7_Oznámení_04_2021_prodej, 04.7.7_Mapá_042021_1375, 04.7.7_Fotomapa_042021_1375,
04.7.7_Snímek_ÚP_1375

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 04/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, stavby a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 04.02.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Jedná se o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem

- části parcely č. 1375, trvalý travní porost, o výměře celkem 110 m².

Parcela je v územním plánu vedena jako plocha dopravní infrastruktury. Žadatelé byli informováni, že na vlastní náklad přestěhují tzv. hnízdo kontejnerů na třízený odpad.

Žádost ze dne 28.01.2021, vedená pod č. j. NMPS/273/2021 ze dne 28.01.2021. Žadatelka paní Martina Šmídová o pozemek o výměře cca 30 m² žádá za účelem výstavby garáže.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 300 Kč/m² (zastavěná plocha - garáž).

Celkem je cena pozemku města ve výši 9.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1375, trvalý travní porost, o výměře cca 30 m² za smluvní cenu 300 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví paní Martiny Šmídové. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10h/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.8_Oznámení 04_2021_prodej, 04.7.8_Mapá_042021_1375

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 04/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, stavby a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 04.02.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Jedná se o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem

- části parcely č. 1375, trvalý travní porost, o výměře celkem 110 m².

Parcela je v územním plánu vedena jako plocha dopravní infrastruktury. Žadatelé byli informováni, že na vlastní náklad přestěhují tzv. hnízdo kontejnerů na třízený odpad.

Žádost ze dne 28.01.2021, vedená pod č. j. NMPS/274/2021 ze dne 28.01.2021. Žadatel pan Marcel Vavřich o pozemek o výměře cca 30 m² žádá za účelem výstavby garáže.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 300 Kč/m² (zastavěná plocha - garáž).

Celkem je cena pozemku města ve výši 9.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1375, trvalý travní porost, o výměře cca 30 m² za smluvní cenu 300 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Marcela Vavřicha. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10i/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.9_Oznámení 04_2021_prodej, 04.7.9_Mapá_042021_1375

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou

oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 04/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, stavby a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 04.02.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 27.01.2021, vedená pod č. j. NMPS/237/2021 ze dne 27.01.2021. Žadatelé manželé Lenka Dedeciusová a Vojtěch Dedecius o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcely č. 1795/5, zahrada, o výměře 185 m²

O pozemek žádají za účelem okrasné zahrady a možnosti propojení se sousedním pozemkem v jejich vlastnictví v jeden funkční celek (parcela č. 1795/3).

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavěném území).

Celkem je cena pozemku města ve výši 27.750 Kč.

Pan tajemník: Před zasedání zastupitelstva přišli další spoluvlastníci bytového domu s tím, že s prodejem nesouhlasí. Žádám proto žadatele a spoluvlastníky, aby se k tomu vyjádřili.

Diskuze:

- Pan Dedecius *Já jsem chtěl říci, že to chci koupit kvůli tomu, abych to celé propojil s mým pozemkem. Mám zájem nechat stav jaký je, jenom jsem to chtěl celé oplotit.*
- Pan starosta *Jde vám tedy o to pozemek oplotit, nemusíte ho vlastnit?*
- Pan Dedecius *Ano. Máme psa a na pozemek chodí lidé, kteří tam nemají co dělat.*
- Pan tajemník *V současné době ho má pronajato společenství spoluvlastníků domu.*
- Bc. Engelmann *Když jde jenom o to oplocení a ten pozemek je pronajat společenství vlastníků, tak přeci nic nebrání tomu oplocení. Bude zachován současný stav.*
- Pan Dedecius *Je to tak myšleno. Myslel jsem, že by tam bylo nějaké věcné břemeno, aby se nezamezil přístup dalších spoluvlastníků.*
- Pan Pelant *Vy s tímto návrhem, jako spoluvlastníci, takto souhlasíte?*
- Paní Dankaničová, paní Veselá *Takhle by to bylo možné. Mysleli jsme si, že bychom tam už vůbec nemohli chodit.*
- Pan Dedecius *Pokud by se to dalo oplotit bez toho, abychom to museli odkoupit, tak bychom s tím souhlasili. Můžeme to koupit jako společné vlastnictví.*
- Paní Dankaničová, paní Veselá *Peníze tam jsou. Odkoupit se to může.*
- Pan starosta *Pokud to tak je, dávám protinávrh odložit projednání na jiné zasedání zastupitelstva města s tím, že si podáte žádost jako společenství vlastníků.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **neschvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1795/5, zahrada, o výměře 185 m² za smluvní cenu 150 Kč/m² s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10j/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.10_Oznámení 04_2021_prodej, 04.7.10_Mapá_042021_1795_5,
04.7.10_Fotomapa_042021_1795_5

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou

oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 04/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, stavby a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 04.02.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 25.01.2021, vedená pod č. j. NMPS/217/2021 ze dne 27.01.2021. Žadatel pan Marian Grassl o prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- parcely č. 556, zahrada, o výměře 549 m²

O pozemek žádá za účelem okrasné zahrady a majetkoprávního vypořádání kvůli probíhající revizi katastru. Žadatel pan Grassl má parcelu č. 556 na základě nájemní smlouvy č. N 15/2019 pronajatou. Při probíhající revizi katastru bylo zjištěno, že část stavby ve vlastnictví pana Grassla zasahuje na pozemek ve vlastnictví města. Aby bylo možné provést narovnání skutečného stavu se stavem vedeným v katastru nemovitostí, je zapotřebí nejprve provést majetkoprávní vyrovnání vlastníka stavby a vlastníka pozemku. Parcela č. 556 tvoří jeden funkční celek s parcelou č. 555 ve vlastnictví pana Grassla (oplocená zahrada), z tohoto důvodu je navrhován prodej celé parcely.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m² (travní porost (zahrada) v zastavěném území).

Celkem je cena pozemku města ve výši 82.350 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 556, zahrada, o výměře 549 m² za smluvní cenu 150 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Mariana Grassla. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10k/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7.11_Oznámení_04_2021_prodej, 04.7.11_Mapa_042021_556, 04.7.11_Fotomapa_042021_556, 04.7.11_Mapa_042021_556_širší_pohled

4.8. Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemku) z vlastnictví města

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 04/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, stavby a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 04.02.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 22.01.2021, vedená pod č. j. NMPS/199/2021 ze dne 25.01.2021. Žadatel pan Karsten Klaus Engler žádá o prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- budovy, objektu k bydlení č. p. 270 na parcele č. 35/1 včetně parcely č. 35/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 399 m²

Předchozí žádost ze dne 24.07.2020, vedená pod č. j. NMPS/1655/2020 ze dne 24.07.2020 nebyla Zastupitelstvem města na 13. zasedání dne 16.12.2020 schválena (resp. nebylo přijato žádné usnesení). Pan Engler o stavbu a pozemek žádá za účelem rekonstrukce bytových jednotek v objektu a následném pronájmu.

Objekt je v dezolátním stavu, neobyvatelný, je nutná stabilizace nosných konstrukcí 1. patra a střechy, oprava střechy včetně krovů, v prvním nadzemním podlaží jsou místy propadlé podlahy, stropní konstrukce v prvním nadzemním podlaží chybí. Město se dlouhodobě snaží na jeho rekonstrukci získat dotaci. Vývoj a aktuální stav dotace je popsán v příloze a současné podmínky pro získání dotace se pro město stávají zcela nevýhodné.

Obvyklou cenu budovy včetně pozemku, stanovil znalec Jindřich Meszner znaleckým posudkem č. 4252/2020 ze dne 05.08.2020 ve výši:

budova č. p. 270 na parcele č. 35/1	268.00 Kč
parcelsa č. 35/1	199.500 Kč
cena celkem	468.000 Kč

Pan tajemník: Dnes byla doručena panem Englerem e-mailová zpráva, že neakceptuje navrhovanou cenu a za nemovitost včetně pozemku nabízí 200.000 Kč. Byla možnost si tuto nemovitost prohlédnout. Tři zastupitelé si objekt prohlédli. Stavebně technický stav nemovitosti je vážný. Stále běží žádost o dotaci, která je podle komentáře, který měli zastupitelé k dispozici, pro město nevýhodná.

Pan starosta: V tomto případě je potřeba zvážit, zda potřebujeme sociální byty, pro nízkopříjmové občany. Při této dotaci je značné omezení, kdo může byt získat. Máme k dispozici ubytovnu v Lesní ulici a dům v ulici Myslbekova. Potřeba v zásadě není. Dotace je sice přislíbena, ale je potřeba do srpna ještě asi devět věcí doplnit a udělat výběrové řízení. Udržitelnost dotace je 20 let, včetně pracovního místa správce.

Diskuze:

- Pan Vojáček *Tady v tom případě nejde ani tolik o ty byty. Ta bytová správa je opravdu nepotřebuje, máme jich dost. Myslím si, že je to poměrně výrazná budova na náměstí. Teď budeme revitalizovat náměstí, v první fázi severní stranu, budova se na severní straně nachází, tak by bylo skutečně dobré, kdyby zůstala v majetku města. Obávám se jedné věci, jestliže budovu prodáme, tak ztratíme jakoukoliv možnost dohledu nad budovou a v budoucnu ztratíme i jakýkoliv vliv na další osud té budovy. Myslím to, co tam v té budově bude. Jestli tam budou byty, kdo tam bude bydlet. Já bych to prostě neprodával. Zkusil bych nějakým způsobem řešit dotaci, nebo tam ještě přichází ta možnost toho financování z vlastních zdrojů. Pokusit se to opravit z prostředků města. Město stejně bude muset dát 8 mil. Kč tak, aby se to nějak postupně opravilo. Aby ta budova zůstala naše. Já bych to neprodával.*
- Paní Šmídová *Chápu to, co říká pan Vojáček. Nebudeme si nic namlouvat. Vojenské bytovky jsou v takovém stavu v jakém jsou. Není večer, aby tam nebylo veselo. Pod námi teď bydlí také dost nepřizpůsobiví lidé, už jsem s nimi problém měla. Přece by nebyl problém domluvit se s kupujícím, který už krásně opravil budovu bývalé družiny, že musí dodržet určité podmínky. Když to někdo zrekonstruuje, tak mi tam nenastěhuje nepřizpůsobivé lidi, které vy tam nastěhujete, pokud to budete mít a budete muset dodržet podmínky dotace. Teď máme svým způsobem klid, když nepočítám, že mám půl svého baráku mokrého, protože ten váš barák je úplně k ničemu. Ten je za korunu drahý. Když jsem se jednou ptala, kdo v tom domě bude bydlet, tak padlo jméno, že pan Červinka, a takoví budou další. Já už jsem hořela jednou a nikdo mi nepomohl, mimo jednoho člověka z úřadu.*
- Pan starosta *Nevím, že by nějaké jméno nebo něco takového padlo, ale faktem je to, že nájemníky budou občané nízkopříjmoví, na dávkách.*
- Paní Suková *Musím říci, že jsem také dlouho zvažovala, co s tím domem, vidím ten jeho vývoj, vypadá špatně a určitě jsem pro prodej. Myslím, že máme nějaké stavební podmínky, které se musí na tom náměstí dodržet.*

- Ing. Smutný *To není úplně pravda. Žádné regulace na náměstí v územním plánu nemáme. Pokud si nový vlastník přijde s jakýmkoliv projektem, který bude splňovat spoustu jiných věcí, tak to stavební úřad moc ovlivnit nemůže. Příkladem mohou být nějaká ta okna, třeba když si vietnamští prodejci zmenšili ta okénka. Když s nimi stavební úřad jednal, že to nevypadá pěkně, že to úplně mění ráz té řady domů, tak v podstatě jediné řešení byla nějaká domluva. Víc toho ovlivnit nemohl, protože v územním plánu nemáme žádný regulativ. Je to zase z opačných důvodů, protože se pak lidi cítí ukřivdění, když mají svůj dům a někdo jim diktuje, jaká mají mít okna, nebo krytinu na střeše. Přesto vidím v tomto případě nějakou naději, že tento, případně nový vlastník, má nějaké prostředky a je schopen s tím domem něco udělat a je tam nějaká záruka zachování nějakého rázu. Myslím, že nemáme žádnou jinou nabídku toho, kdo by byl vůbec schopen, podobně jako tu bývalou školní družinu, zrekonstruovat v tom historickém stylu. Smluvně se to ošetřit nedá.*
- Pan místostarosta *Pan Engler garantuje, že zrekonstruuje dům na byty.*
- Pan Vojáček *Dobře, ale tam nebudeme moc ovlivnit, kdo tam bude bydlet. Když se v roce 2017 projednával projekt humanizace, trochu jinak to vypadalo, tak tam se právě jasně řeklo, Bc. Koutníková to tady zdůrazňovala, že lidi, kteří tam budou ubytováni, bude mít v kompetenci sociální odbor. Ten bude rozhodovat, kdo tam bude bydlet.*
- Pan Bareš *Já si nedovedu představit to, že když někdo investuje 10 mil. Kč ze svých zdrojů do domu na náměstí, že tam bude pronajímat byt za 2.000 Kč/měsíc. To by bylo brutálně nerentabilní. Z toho bych opravdu strach neměl.*
- Pan starosta *Má někdo nějaký dotaz? Myslím si, že to bylo dostatečně prodiskutováno. Pokud není další diskuze, předkládám návrh usnesení.*
- Ing. Smutný *Technická připomínka. Nerozumím ceně?*
- Pan starosta *Prodej za 200.000 Kč.*
- Ing. Smutný *Místo 468.000 Kč je 200.000 Kč. V materiálech máme 468.000 Kč. Pokud máme hlasovat o něčem jiném, tak se musí podat protinávrh.*
- Pan starosta *Informaci jsem sdělil. Podáván protinávrh na prodej za 200.000 Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej stavby a pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, budovy, objektu k bydlení č. p. 270, včetně parcely č. 35/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 399 m², jejíž součástí je stavba, budova č. p. 270, za smluvní cenu 200.000 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pan Karstena Klause Englera. Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2 (Engelmann K., Vojáček M.)

Usnesení č. 11/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.8_Oznámení_04_2021_prodej, 04.8_Mapy_042021_35_1, 04.8_Fotomapa_042021_35_1, 04.8_ocenění budovy č.p. 270_rok 2020, 04.8_Vyjádření statika, 04.8.-Informace k domu čp.270, 04.8.-Nařízení vlády č.112-2019

4.9. Smlouva o zřízení práva stavby a smlouva o smlouvě budoucí

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 04/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města, stavby a pozemků.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 04.02.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 04.01.2021, vedená pod č. j. NMPS/7/2021 ze dne 04.01.2021. Žadatel o prodej pan Martin

Danczo žádá o prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- parcely č. 625, trvalý travní porost, o výměře 580 m²
(pro výstavbu rodinného domu - Smlouva o právu stavby)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí č. 07/2021 mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Martinem Danczem, jejímž předmětem je zřízení práva stavby a budoucí prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 625, trvalý travní porost, o výměře 580 m². Toto usnesení je platné do 30.09.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.9_Oznámení_04_2021_prodej, 04.9_Mapu_042021_625, 04.9_Fotomapa_042021_625, 04.9_Navrhu_smlouvy_o_zrizeni_prava_stavby_072021 -

4.10. Prodej nemovitých věcí (staveb a pozemků) z vlastnictví města

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku) a ocenění znalcem.

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uzavřené mezi městem Nové Město pod Smrkem a společností STV INVEST, a. s. ze dne 13.11.2019, se uzavírá dílčí kupní smlouva na prodej staveb a pozemků v k. ú. Raspenava:

- parcely č. 3636/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 926 m², jejíž součástí je budova bez č. p./č. e. (sklad č. 32)
parcely č. 3636/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 894 m², jejíž součástí je budova bez č. p./č. e. (sklad č. 28)

Obvyklou cenu budov včetně pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner oceněním č. 4167/2019 ze dne 06.08.2019 ve výši:

parcela č. 3636/26 včetně budovy	184.280 Kč
parcela č. 3636/27 včetně budovy	177.910 Kč
cena celkem	362.190 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření dílčí kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemků v k. ú. Raspenava, parcely č. 3636/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 926 m², jejíž součástí je stavba, budova bez č. p./č. e., parcely č. 3636/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 894 m², jejíž součástí je stavba, budova bez č. p./č. e., za smluvní cenu 362.190 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti STV INVEST, a. s. Toto usnesení je platné do 30.06.2021. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.10_Smlouva_o_smlouvě_budoucí, 04.10_Mapu_širší_pohled, 04.10_Mapu_výřez

4.11. Bezúplatný převod nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr bezúplatného převodu nemovité věci z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení nejméně po dobu 15 dnů. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 32/2020 o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví města, pozemku.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 30.12.2020 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Žádost ze dne 15.12.2020, vedená pod č. j. NMPS/2859/2020 ze dne 16.12.2020. Krajská správa silnic Libereckého kraje žádá o bezúplatný převod pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

- parcely 181/6, ostatní plocha, o výměře 17 m², oddělené z parcely č. 181/3, zahrada

V rámci stavby „Silnice III/29013 a III/29015“ došlo k trvalému záboru části pozemku, parcely č. 181/3 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, který je vlastnictví města Nové Město pod Smrkem. Na stavbu byl Městským úřadem Frýdlant, odborem dopravy, vydán Kolaudační souhlas sp. zn.: MUF648/2020/OD/Bu-061 ze dne 04.06.2020. Na základě této skutečnosti žádá Krajská správa silnic Libereckého kraje o majetkoprávní vypořádání - bezúplatný převod do vlastnictví svého zřizovatele Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508. Veškeré náklady související s bezúplatným převodem uhradí žadatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 181/6, ostatní plocha, o výměře 17 m², oddělené dle GP č. 461-126/2018 z parcely č. 181/3 v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, do vlastnictví Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.11_Oznámení_32_2020_bezúplatný_převod, 04.11_Mapá_bezúplatný_převod,
04.11_Fotomapa_bezúplatný_převod, 04.11_GP_461-126_2018, 04.11_kolaudace

5. Návrh na změnu územního plánu

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Na základě žádosti manželů Eiglových, o změnu územního plánu, předkládá vedení města k projednání následující změnu územního plánu, spočívající ve vypuštění části zastavitelné plochy ZN11 zařazené do Ploch smíšených obytných - městských (SM), a její převedení do nezastavěného území, kdy vlastníkem pozemků je město.

Komentář:

Manželé Eiglovi podali návrh na pořízení změny Územního plánu Nového Města pod Smrkem zkráceným postupem, v souladu s ustanoveními stavebního zákona, na část pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Hajniště pod Smrkem o výměře 2 000 m², kdy žádají o jeho převedení do zastavitelných Ploch smíšených obytných - venkovských (SV), pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Manželé Eiglovi uplatnili již v rámci projednání územního plánu námitku, a to v duchu nyní podané žádosti o změnu, kdy této námitce nebylo vyhověno, a to především z důvodu, že bylo nezbytné schválit vydání

Územního plánu Nového Města pod Smrkem zastupitelstvem města, a zařazení pozemku manželů Eiglových by schválení územního plánu zpozdilo minimálně o půl roku. V době schvalování územního plánu bylo manželům Eiglovým přislíbeno, že budou mít maximální podporu města při zařazení pozemku do ploch pro výstavbu rodinného domu v rámci následné změny územního plánu. Aby bylo zařazení část pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Hajniště pod Smrkem do zastavitelných Ploch smíšených obytných - venkovských (SV) v rámci změny územního plánu reálné, je potřeba v rámci změny zároveň vypustit nějakou v územním plánu odsouhlasenou zastavitelnou plochu shodných parametrů. Na jednání vedení města s panem Eglem bylo dohodnuto, že město navrhne příslušnou zastavitelnou plochu, resp. její část, která bude z územního plánu vypuštěna. Vedení města navrhuje jako náhradu za zařazení části pozemku manželů Eiglových vypuštění části zastavitelné plochy ZN11 zařazené do Ploch smíšených obytných - městských (SM), kdy vlastníkem pozemků je město, a to především z důvodu, že v zájmu města je zachovat stávající charakter území, pro využití obyvatel města.

Vedení města prověřilo, že návrh na změnu Územního plánu Nového Města pod Smrkem splňuje veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem, a dále konstatuje, že odůvodnění žádosti je takového charakteru, že doporučuje zastupitelstvu města návrh na pořízení změny Územního plánu Nového Města pod Smrkem schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** na návrh manželů Eiglových a dále z vlastního podnětu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nového Města pod Smrkem, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle ustanovení § 55a stavebního zákona, jejímž obsahem bude převedení části pozemku p. č. 375/2 v k. ú. Hajniště pod Smrkem do zastavitelných Ploch smíšených obytných - venkovských (SV), pro výstavbu jednoho rodinného domu, a dále vypuštění části zastavitelné plochy ZN11 zařazené do Ploch smíšených obytných - městských (SM) z územního plánu a její převedení do nezastavěného území, a vypuštění zpracování územní studie X6 pro zastavitelnou plochu ZN11, jako podmínky pro rozhodování v území, kdy k návrhu manželů Eiglových vydal Krajský úřad Libereckého kraje stanovisko č.j. KULK 1694/2021 ze dne 25.01.2021 dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, které je plně zohledněno.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15a/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

5.1.Návrh na vypuštění části zastavitelné plochy Z, 5.2. Usnesení ZO o porizeni zmeny UP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **podmiňuje** pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, která je v zájmu navrhovatelů (manželů Eiglových), úplnou úhradou nákladů na pořízení změny dle ustanovení § 55a odst. 6 stavebního zákona, kdy částka za změnu a výběr projektanta bude předem navrhovateli odsouhlasen.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15b/14Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje**, že Městský úřad Nové Město pod Smrkem bude vykonávat územně plánovací činnost v přenesené působnosti dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 5, § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Nového Města pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15c/14Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ověřuje** starostu města, aby zajistil projektanta Změny č. 1 Územního plánu Nového Města pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15d/14Z/2021 bylo schváleno.

Diskuze:

Ing. Smutný *Mám technický dotaz. Nejsm si úplně jistý, zda zastupitelstvo schvalovalo určeného zastupitele pro zpracování územního plánu. Naposledy jsme schvalovali určeného zastupitele v roce 2014.*

Pan Meszner *Tak to nevím. Vždy je pro celé funkční období určený jeden zastupitel.*

Ing. Smutný *To jsem já. Myslím si, že by měl být určen někdo jiný, nejlépe starosta, tak jak to bylo zvykem.*

Pan Meszner *Podle stavebního zákona je povinnost, aby byl zastupitelstvem určený zastupitel, který bude komunikovat mezi pořizovatelem územního plánu, změny územního plánu a projektantem tzn., zpracovatelem - autorizovanou osobou, která ho bude tvořit. Pokud to schváleno nemáte, tak by bylo vhodné to schválit.*

Ing. Smutný *Navrhují usnesení "ZM schvaluje Ing. Miroslava Kratochvíla jako zastupitele určeného spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu".*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Ing. Miroslava Kratochvíla jako zastupitele určeného spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15e/14Z/2021 bylo schváleno.

6. Rozpočet města 2021

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Pan starosta: Předkládám k projednání návrh rozpočtu města pro rok 2021.

Pan tajemník: Návrh rozpočtu byl projednán na schůzi rady města rozšířené o zastupitele dne 17.02.2021. Dnes byl zaslán zápis Finančního výboru, který doporučuje schválit návrh rozpočtu a doporučuje zavedení tzv. rozklikávacího rozpočtu. O rozklikávacím rozpočtu uvažujeme již delší dobu, ale bude to město stát nějaké peníze. Jednorázový náklad bude ve výši cca 25.000 Kč na zakoupení softwaru a potom cca 3.000 Kč roční udržovací poplatek. Rozklikávací rozpočet by měl být připraven v druhé polovině roku a bude připraven pro rozpočet příštího roku 2022. Jak vypadá se můžete podívat na stránkách Hrádku nad Nisou:

<https://web.muhradek.cz/gordicpanel/>

Paní Holcová: Jak už bylo uvedeno, návrh rozpočtu města pro rok 2021 je předložen podle § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočet územního samosprávného celku se zpracovává v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou. (vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě).

Orgány územního samosprávného celku projednávají rozpočet při jeho schvalování v třídění podle rozpočtové skladby tak, aby schválený rozpočet vyjadřoval závazné ukazatele, jimiž se mají povinně řídit.

§ 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů:

Rozpočtová skladba

- 1. Rozpočet územního samosprávného celku a rozpočet svazku obcí se zpracovává v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou.*
- 2. Orgány územního samosprávného celku a orgány svazku obcí projednávají rozpočet při jeho*

schvalování v třídění podle rozpočtové skladby tak, aby schválený rozpočet vyjadřoval závazné ukazatele, jimiž se mají povinně řídit

- a) výkonné orgány územního samosprávného celku a svazku obcí při hospodaření podle rozpočtu,*
- b) právnické osoby zřízené nebo založené v působnosti územního samosprávného celku při svém hospodaření,*
- c) právnické osoby zřízené v působnosti svazku obcí,*
- d) další osoby, které mají být příjemci dotací nebo příspěvků z rozpočtu.*

Pokud by město nezpracovalo rozpočet podle tohoto ustanovení, dopouští se dle § 22 a zákona č. 250/2000 Sb., správního deliktu.

Vyhláškou Ministerstva financí je vyhláška číslo 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě.

Podle této vyhlášky, § 1 odst. 2,

Rozpočtová skladba třídí příjmy a výdaje do jednotek třídění, kterými jsou povinny označovat své rozpočtované i skutečné příjmy a výdaje organizace uvedené v § 1 odst. 1, (tedy i obce).

Každý skutečný jednotlivý příjem a výdaj se zařídí na nejnižší jednotky jednotlivých třídění, a to na kapitoly, položky, paragrafy, záznamové jednotky, podkladové jednotky,

Číselná označení, názvy a náplně jednotlivých účtů jsou závazná, neboť takto vstupují do Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu. Tyto Výkazy se odevzdávají na Krajský úřad a následně, prostřednictvím Krajských úřadů, do Centrálního systému účetních informací státu.

Rozpočet by proto neměl být schvalován v takové podobě, jak byl předkládán ke schvalování v minulých letech, tj. rozdělený do různých kapitol. Rozpočet byl schvalován podle jednotlivých organizací města, což je však interní členění úřadu (les, veřejná zeleň, kultura atd.).

Členění dle paragrafů (pojem dle vyhlášky § 1 odst. 2) bylo zvoleno z důvodu, že nejvíce odpovídá předchozímu členění na organizace. Jedná se o tzv. odvětvové třídění rozpočtu, nebo lze použít tzv. druhové třídění rozpočtu (podle tříd, používá např. Frýdlant), které je méně podrobné a přehledné.

Příjmy ze státního rozpočtu byly stanoveny přibližně podle skutečnosti roku 2020 snížené o 5 %, na základě předpokladu sděleného pracovníkem České spořitelny, a. s., a dále podle předpokladu dle Svazu měst a obcí ČR. Výdaje byly stanoveny přibližně podle skutečnosti roku 2020 a požadavků jednotlivých tvůrců a správců rozpočtu. V rozpočtu je započítána akce "Revitalizace náměstí", na jejíž financování je počítáno s úvěrem ve výši 15.000.000 Kč. Neznamena to, že tím, že se schválí rozpočet se automaticky přijímá úvěr. Tímto je otevřena ta možnost úvěru. Kdyby k tomu došlo, že bychom úvěr potřebovali, tak by byla udělána poptávka mezi bankovními ústavy a smlouva by byla předložena ke schválení zastupitelstvu města. Rozpočet je sestavený jako schodkový ve výši příjmů 92.252.000 Kč a výdajů 117.992.000 Kč, se započtením splátek úvěru ve výši 1.400.000 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2020 ve výši 12.140.000 Kč a přijetím bankovního úvěru na rekonstrukci náměstí ve výši 15.000.000 Kč.

Předpokládaný příjem dle SMO ČR

<https://www.informaceobcich.cz/kalkulacka-rud/>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** na 14. zasedání konaném dne 03.03.2021 rozpočet města pro rok 2021, dle předložených podkladů jako schodkový ve výši příjmů 92.252.000 Kč a výdajů 117.992.000 Kč, se započtením splátek úvěru ve výši 1.400.000 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2020 ve výši 12.140.000 Kč a přijetím bankovního úvěru na rekonstrukci náměstí ve výši 15.000.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

6.2.-vyhláška, 6.3.-příjmy dle SMO, 6.4.-tvorba rozpočtu, 6.1.-Schválený rozpočet 2021

7. Smlouva o dotaci města

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložen návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a AFK Nové Město pod Smrkem na údržbu sportovního areálu a činnost fotbalového klubu pro rok 2021. Navrhovaná výše dotace pro rok 2021 je 420.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města uzavřenou mezi městem Nové Město pod Smrkem a AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., na "Údržbu sportovního areálu a činnost fotbalového klubu pro rok 2021" ve výši 420.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

7.1.-Smlouva AFK 2021, 7.2.-žádost AFK 2021

8. Přílohy č. 1 a č. 2 ke zřizovacím listinám PO

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Na 13. zasedání zastupitelstva města dne 16.12.2020, byly schváleny zřizovací listiny příspěvkových organizací. Součástí těchto zřizovacích listin mají být také přílohy č. 1 a č. 2. Zastupitelstvu města jsou tyto přílohy předkládány ke schválení. Přílohy č. 1 a č. 2 byly projednány s řediteli příspěvkových organizací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** přílohy č. 1 a č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18a/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

8.1.1.-Příloha MŠ, 8.1.2.-MŠ majetek

Přílohy č. 1 a č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** přílohy č. 1 a č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18b/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

8.2.1.-Příloha ROROŠ, 8.2.2.-ROROŠ majetek

Přílohy č. 1 a č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** přílohy č. 1 a č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18c/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

8.3.1.-Příloha SRC, 8.3.2.-SRC majetek

Přílohy č. 1 a č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** přílohy č. 1 a č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18d/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

8.4.1.-Příloha ZŠ, 8.4.2.-ZŠ majetek

Přílohy č. 1 a č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** přílohy č. 1 a č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18e/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

8.5.1.-Příloha ZUŠ, 8.5.2.-ZUŠ majetek

9. OZV č. 01/2021 o místním poplatku z pobytu

Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník.

Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“).

Nově tak podle § 3 a odst. 2 zákona, o místních poplatcích není předmětem poplatku:

- a) pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda a
 - b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.
- Současně pak došlo i k „technické“ úpravě osvobození v § 3 b zákona o místních poplatcích. Pro zpracování OZV byl použit návrh předložený odborem dozoru MV a konečný návrh OZV byl odborem

dozoru schválen.

Diskuze:

- Bc. Engelmann *Mám k tomu osobní poznámku. Nelíbí se mi grafická úprava vyhlášky. Když se, např. podíváte na čl. 2 "předmět poplatku upravuje zákon", "plátce poplatku vymezuje zákon". Všechno máme v poznámce pod čarou. To co je pod čarou, tím drobným písmem, je mnohem rozsáhlejší, než samotná naše vyhláška. Grafická úprava OZV se mi vůbec nelíbí. Každému je jasné, že zákon stojí nad vyhláškou. Ve vyhlášce nemůže být nic protizákonného. Odkazujeme se na zákon a když se podíváme na současně platnou vyhlášku, tak se mi to přeci jenom líbí víc. Článek 4 "Výše poplatku" - sazba poplatku činí 20 Kč. Výpočet poplatku upravuje zákon a někde drobným písmem pod čarou se dočtete o zákonu. V té stále ještě platné vyhlášce je jednou větou, velkým písmem, že ten poplatek se platí až od druhého dne pobytu. Je to prostě přehlednější.*
- Pan tajemník *Musím s Vámi souhlasit, ale je to dle výkladu ministerstva vnitra. Dle jejich názoru je to tak, že to, co upravuje zákon, by ve vyhlášce být nemělo.*
- Ing. Smutný *Chtěl jsem se zeptat jestli jste si dělali nějakou rešerži, jak je to zpoplatňováno tady v okolí, nebo ve srovnatelných turistických městečkách.*
- Pan tajemník *Já teda osobně ne, ale vzhledem k tomu, jaká je situace jsme ani nenavrhovali, aby se sazba zvyšovala.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 01/2021 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1.-OZV-1-2021, 9.2.-zákon č.565-1990 o místních poplatcích

10. Vlajka pro Tibet

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost Spolku Lungta o připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet". Jedná se o vyvěšení Tibetské vlajky dne 10. března 2021 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet", vyvěšení Tibetské vlajky dne 10. března 2021 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Smutný P.)

Usnesení č. 20/14Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

10. Žadost - vlajka pro Tibet

11. Různé

V bodu "Různé" nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Ověřovatelé: Mgr. Martina Funtánová

Pan Jaroslav Maděra

Starosta Ing. Miroslav Kratochvíl

Datum vyhotovení: