Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 14 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 26. 2. 2025 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání:	1:00 hodina
Přítomno:	16
Omluveni:	Mgr. Martina Funtánová
Neomluveni:	
Předsedající:	Petr Černica
Zapisovatel*:	
Ověřovatelé zápisu:	pan Pavel Malý, Mgr. Bc. Pavel Šlapák
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Úvod - (00:00:00-00:01:00)

Pan starosta: Vítám Vás na čtrnáctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným Jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je 16 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvila se Mgr. Martina Funtánová.

Zápis zpracuje zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji pana Pavla Malého a Mgr. Bc. Pavla Šlapáka.
Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis ze 13. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Bod č. 1 - (00:01:00-00:01:50)

PROGRAM:
1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. OZV o zkrácení doby nočního klidu
7. Volba finančního a kontrolního výboru
8. Směrnice o poskytování cestovních náhrad
9. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO

10. Vlajka pro Tibet
11. Různé

Pan starosta: Budeme hlasovat o navrženém programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/14Z/2025 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - (00:01:50-00:04:50)

Kontrola usnesení č. 4c/12Z/2024.
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi podat žalobu na určení vlastnického práva k nemovitému majetku, stavbě č. p. 1977 na parcele č. 1116/2 o výměře 159 m^2 a stavbě bez čp (sociální zařízení) na parcele č. 1116/3 o výměře 53 m^2, vše v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, ve vlastnictví NOS, z. s., IČ 44224630, nacházejícímu se na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem.

Pan starosta sdělil, že při zpracovávání žaloby právní zástupce Mgr. Vymazal dospěl k názoru, že pro podání žaloby na stavbu bez čp na parcele č. 1116/3 o výměře 53 m^2 (sociálního zařízení) v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, není dostatek podkladů a žaloba by v této části mohla být neúspěšná. Z tohoto důvodu nebyla na stavbu sociálního zařízení žaloba podána. Žaloba na určení vlastnického práva k nemovitému majetku, stavbě č. p. 1977 na parcele č. 1116/2 o výměře 159 m^2, v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, ve vlastnictví NOS, z. s., IČ 44224630, nacházející se na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem, byla podána dne 20.11.2024 a bylo nařízeno jednání na den 28.03.2025. Navrhl schválit usnesení: **"ZM souhlasí s tím, že nebude podána žaloba na určení vlastnického práva k nemovitému majetku, stavbě bez čp (sociální zařízení) na parcele č. 1116/3 o výměře 53 m^2, v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, ve vlastnictví NOS, z. s., IČ 44224630, nacházející se na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem".** Dotázal se, zda k tomu má někdo nějakou připomínku?

Diskuze:

Ing. Smutný *Řekl, že když se přijímalo usnesení, tak se ptal proč je v žalobě i budova sociálního zařízení na táborové základně v Jindřichovicích. Tehdy mu vedení města a pan tajemník řekli, že kdoví co tam stálo, že se to také musí prověřit. Dodal, že je rád, že teď, po několika měsících to tak není, že se potvrzuje, že tento objekt je ve výlučném vlastnictví NOS. Kdyby byla žaloba podána, tak by ji město prohrálo a je rád, že město ušetří veřejné prostředky z rozpočtu města, které se mohou využít smysluplněji. Je pro tento návrh usnesení.*

Pan starosta *Řekl, že na to naváže. Ing. Smutný, jako předseda NOS, vystoupil na zastupitelstvu a řekl, že budova sociálního zařízení je ve výhradním vlastnictví NOS. Z tohoto důvodu bylo zažádáno o výpis na katastr nemovitostí, je tam právo zpětného odkupu, které je tam zapsáno špatně. Reagovalo se na to, co říkal Ing. Smutný a Mgr. Vymazal byl požádán, aby tento objekt vyjmul z podání žaloby, aby žaloba nebyla v nějaké části, ne v celé, zamítnuta.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s tím, že nebude podána žaloba na určení vlastnického práva k nemovitému majetku, stavbě bez čp (sociální zařízení) na parcele č. 1116/3 o výměře 53 m^2, v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, ve vlastnictví NOS, z. s., IČ 44224630, nacházející se na táborové základně v Jindřichovicích pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/14Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:
02.1_žaloba-Město N.M.p.S.-NOS, 02.2_předvolání-žaloba

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení. Úkol usnesení č. 4c/12Z/2024 splněn.

Výsledek hlasování:
Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/14Z/2025 bylo schváleno.

---

3. Připomínky občanů

Bod č. 3 - (00:04:50-00:18:05)

0:00)

Pan starosta omluvil nepřítomnost vedoucího obvodního oddělení Policie ČR Hejnice a Nové Město pod Smrkem, npor. Martina Hájka.

Diskuze:

Mgr. Svoboda *Vznesl dotaz jako místopředseda NOS. Uvedl, že 16.01. obdrželi od právního zástupce města předžalobní výzvu s tím, že mají odstranit do 30 dnů 9 jejich chatek, s tím, že pokud nebude výzvě vyhověno, tak bude podána žaloba k soudu. Právní zástupce uvádí, že chaty byly postaveny bez souhlasu města. Dodal, že chatky byly odstraněny a pozemky uvedeny do původního stavu. Chatky byly darovány dvěma subjektům za odvoz a NOS za ně nic nezískalo. Dále uvedl, že pozemky město získalo od Jindřichovic 10.12.1999 a to tam tyto chatky už stály. Byly postaveny v roce 1998 se souhlasem vlastníka, Jindřichovice pod Smrkem. Výzvu vytvořil právní zástupce města, kde přiložil plnou moc k zastupování. Dodal, že není zřejmé, kdo úkol právnímu zástupci zadal. Rada ani zastupitelstvo nejednalo. Požádal pana starostu o odpověď na to, kdo Mgr. Vymazalovi tento pokyn dal.*

Pan starosta *Řekl, že na to rád odpoví. Uvedl, že po jednání zastupitelstva, v září, byl požádán panem zastupitelem Pavlem Šlapákem, aby kontaktoval NOS a byla svolána schůzka. Aby došlo k nějakému smírčímu jednání. To učinil ředitel domečku, požádal o schůzku předsedu NOS. Bohužel, ale ze strany NOS přišla panu řediteli odpověď, že není důvod k setkání s vedením města. Chtěli jsme řešit nějaké věci, které jsme zjistili na táborové základně. Když bylo vedení města (starosta, místostarosta a tajemník) a ředitel PO SVČ na táborové základně, tak tam mluvili se správcem, panem Pospíšilem a byli seznámeni s tím, že ty chatky jsou z azbestu a z toho důvodu nejsou pronajímány. Byl přizván soudní znalec v oboru stavebnictví, který řekl, že se nediví, že se chatky nepronajímají, protože azbest je nebezpečný, může vyvolávat rakovinu, při drolení je možné ho vdechnout. Dodal, že z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, rozhodli jsme to jako město, bylo požádáno, aby byly chatky odstraněny. Dále poukázal na to, že se na město obrátili Tyflo turisti a Katamarán Liberec s tím, že jsou chatky hodně zanedbané a tyto chatky se již nepronajímaly, protože tam byl azbest. Bylo rozhodnuto proto, aby se zamezilo případným zdravotním problémům. Dodal, že ještě předá slovo panu řediteli domečku k případnému doplnění.*

Ing. Tesař *Řekl, že jenom zrekapituluje slova pana starosty. Prostřednictvím datové schránky bylo vstoupeno do jednání s NOS. Byla nabídnuta schůzka. Nebylo vyhověno. Bylo zjištěno, že chatky jsou z azbestocementové konstrukce. Bylo zahájeno jednání o tom, jak s těmito chatkami nakládat. Chatky nebyly ve správě PO SVČ, proto bylo dohodnuto, že město podá prostřednictvím Mgr. Vymazala žádost o odstranění chatek. Dále řekl, že Tyflo turisti mu sdělili, že na táborovou základnu rádi jezdili, ale požadovali zlepšení technického stavu chatek, protože měli obavu, aby děti, které mají problémy se zrakem někde nezakoply a nespadly. Chatky celkem mají problémy, jsou potrhaná lina, palandy, které se hýbají, při zavírání okem se hýbe celá zadní stěna apod. Dodal, že za něj to nejsou chatky, které splňují bezpečnostní standardy. Nikdo nechce v takových chatkách ubytovávat děti. Chatky potřebují výraznou rekonstrukci. Nedotýkalo se to jenom těch chatek, které byly odvezeny,*

	ale i těch chatek, které má ve správě.
Pan starosta	*Doplnil odpověď na dotaz Mgr. Svobody, kdo o tom rozhodl. Rozhodlo vedení města ve spolupráci s panem ředitelem PO SVČ, který má táborovou základnu ve své správě.*
Mgr. Svoboda	*Řekl, že veškerou korespondenci s Ing. Tesařem má sebou, takže je k nahlédnutí.*
Mgr. Svobodová	*Řekla panu řediteli, že se potkali na táborové základně. Řekl jí, že mu volal pan starosta, aby šel zjistit, co se na té základně děje. Dodala, že byl překvapen, že tam nejsou chatky.*
Ing. Tesař	*Řekl, že na místě konstatoval, že už tam nejsou chatky.*
Mgr. Svobodová	*Řekla, že se pana ředitele ptala, jak je možné, že o tom neví? Dodala, že opakoval, že o tom neví, že je to záležitost města.*
Ing. Tesař	*Řekl, že není telepat a nevěděl o tom, že si NOS odvezl chatky. To mu sděleno nebylo. O jednání s Mgr. Vymazalem věděl. Dodal, že byl překvapen tím, že jsou chatky odvezeny. Nikdo z NOS ho o této akci neinformoval. Sdělil mu to pan starosta, který se dozvěděl, že jsou chatky odváženy.*
Pan starosta	*Řekl Mgr. Svobodové, že pokud chce ještě reagovat na pana ředitele PO SVČ, tak je to na jednání mezi nimi. Tento bod je o dotazech občanů na město. Dodal, že tohle se týká NOS a PO SVČ. Je to na nějaké jejich osobní setkání.*
Mgr. Svobodová	*Řekla, že chtěla říci, že Váš ředitel PO SVČ jí sdělil, že o výzvě Mgr. Vymazala nic neví.*
Pan starosta	*Řekl, že to věděl. Dodal, že neví o čem se spolu bavili. To Vám tady nerozsoudím.*
Pan Bareš	*Řekl, že se to v něm pere a nevěděl jestli to má řešit. Pak se rozhodl, že ano. Při posledním zasedání zastupitelstva města zaregistroval, že jistý zastupitel dělal na jeho adresu určitá gesta, měl i připomínky. Dotklo se ho to, není žádný dvacetiletý kluk, který ještě nic nezažil, možná i víc, než kdejaký zastupitel, tady. Dodal, že si početl v právech a povinnostech zastupitele a právech a povinnostech občanů. Uvedl, že je to docela zajímavé čtení. Zastupitel má hodně práv, ale také více povinností. Začíná to tím, když někdo kandiduje do zastupitelstva, tak za svým jménem uvádí i svou profesi. Je to z toho důvodu, aby občan mohl oslovovat toho zastupitele s určitým cílem. Někdo je hasič, jiný třeba ředitel. Občan má právo, dokonce povinnost, pokud chce něco řešit vyjadřovat se prostřednictvím zastupitele. Může úkolovat zastupitele, to je jeho právo. Zastupitel se má chovat v zájmu obce, není žádným způsobem dáno jestli je to opozice nebo koalice. Všichni mají pracovat v zájmu obce a občanů a hlavně mají dodržovat, aby jejich funkce byla důstojná. Do důstojnosti nepatří jakákoliv gesta na připomínky občanů, ať se jim to líbí, nebo ne. Pokud někdo ze zastupitelů nezvládá takovým způsobem své ego, tak má právo ze zastupitelstva odstoupit. Dodal, že jako občan říká, že se mu tohle to nelíbí. Jako občan se může vyjádřit ke každému bodu, které zastupitelstvo projednává. Naopak se to od něj vyžaduje, aby to mělo nějaký spád. Jediné, co má omezené je čas. Pokud bude mluvit k věci a bude jakékoliv zastupitele úkolovat, tak je to jeho povinnost a jediné omezení je, že na to má 5 minut. Chtěl by, aby si to zastupitelé uvědomili, že když už kandidovali s nějakým úkolem, chtíčem nebo předsevzetím. Tohle chce, aby si uvědomili.*

---

4. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Bod č. 4.1 - (00:18:05-00:26:45)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zpracoval Ing. Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Ing. Kratochvíl přednesl zprávu finančního výboru.

Přílohy:
Zpráva FV

Bod č. 4.2 - (00:26:45-00:27:30)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Pan Čeleda přednesl zprávu kontrolního výboru.

Přílohy:
Zpráva KV

---

5. Majetkoprávní věci

Bod č. 5.1 - (00:27:30-00:28:55)

Bezúplatný převod pozemku, Darovací smlouva č. j. OLP/00356/2025
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr bezúplatného převodu nemovité věci ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.
OZNÁMENÍ č. 04/2025 o záměru bezúplatného převodu nemovité věci z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 31.01.2025 do 25.02.2025, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska). Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 1633/10, ostatní plocha, o výměře 4 m^2

Bezúplatný převod (dar) je realizován jako majetkoprávní narovnání, kdy se na předmětné parcele nachází těleso komunikace ve vlastnictví obdarovaného.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. j. OLP/00356/2025 uzavírané mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem o bezúplatném převodu pozemku (daru), parcely č. 1633/10, ostatní plocha, o výměře 4 m^2, v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem (dárce) do vlastnictví Libereckého kraje (obdarovaný). Účetní hodnota daru činí 108 Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/14Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:
05.1_Darovací_smlouva_OLP_00356_2025, 05.1_Oznámení_04_2025_bezúplatný převod, 05.1_Snímek z KN_04_2025, 05.1_Ortofoto_042025_1633_10

Bod č. 5.2 - (00:28:55-00:29:55)

Smlouva o smlouvě budoucí darovací, č. j. OLP/00429/2025
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Vzhledem k plánované výstavbě nové prodejny Penny Marketu požádalo město Nové Město pod Smrkem Liberecký kraj o budoucí bezúplatný převod pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
části parcely č. 141/2, ostatní plocha, o předpokládané výměře 2 m^2

Samotná darovací smlouva bude uzavřena po dokončení investiční akce, zpracování geometrického zaměření skutečného stavu a předložení geometrického plánu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/00429/2025 uzavírané mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem o budoucím bezúplatném převodu pozemku (daru), části parcely č. 141/2, ostatní plocha, o předpokládané výměře 2 m^2, v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem z vlastnictví Libereckého kraje

(budoucí dárce) do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem (budoucí obdarovaný).

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/14Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

05.2_SoBS darovací_OLP_00429_2025, 05.2_Situační snímek_OLP_00429_2025, 05.2_Snímek z KN, 05.2_Ortofoto

---

Bod č. 5.3 - (00:29:55-00:32:05)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 02/2025 o prodeji nemovité věci z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 27.01.2025 do 25.02.2025, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:
parcely č. 564/2, zahrada, o výměře 1 234 m^2

1. Žádost ze dne 13.01.2025, vedená pod č. j. NMPS/71/2025 ze dne 13.01.2025. Žadatelé **manželé Eva Šíchová a Ing. Aleš Šícha** o pozemek žádají za účelem scelení pozemku se sousední parcelou v jejich vlastnictví (parcela č. 564/1), na parcele by rádi vysázeli ovocný sad.

2. Dne 25.02.2025 byla správnímu odboru doručena žádost manželů **Mgr. Simony Cackové a Milana Cacka**, vedená pod č. j. NMPS/399/2025 na prodej části parcely č. 564/2, zahrada, o výměře cca 65 m^2, dle přiloženého snímku za účelem parkování vozidel při pobytu na chalupě (sousední dům č. e. 2). Manželé Šíchovi s navrhovaným řešením souhlasí.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 400 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území) o výměře cca 239 m^2.
Návrh smluvní ceny pozemku města je 25 Kč/m^2 (zeleň přírodního charakteru v nezastavitelném území) o výměře cca 930 m^2.
Celková cena pozemku, části parcely č. 564/2, ve vlastnictví města činí **118.850 Kč. (část pro manžele Šíchovi)**

Návrh smluvní ceny pozemku města je 400 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území) o výměře cca 65 m^2.
Celková cena pozemku, parcely č. 564/2, ve vlastnictví města činí **26.000 Kč. (část pro manžele Cackovi)**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, části parcely č. 564/2, zahrada, za smluvní cenu 400 Kč/m^2 jako zahradu v zastavitelném území o výměře cca 239 m^2, a za smluvní cenu 25 Kč/m^2 jako zeleň přírodního charakteru v nezastavitelném území o výměře cca 930 m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Evy Šíchové a Ing. Aleše Šíchy. Toto usnesení je platné do 31.08.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/14Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

05.3_Oznámení_02_2025_prodej, 05.3_Snímek z KN_02_2025, 05.3_Ortofoto_022025, 05.3_ Oddělení části parcely

---

Bod č. 5.4 - (00:32:05-00:32:40)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, části parcely č. 564/2, zahrada, o výměře cca 65 m^2 za smluvní cenu 400 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Mgr. Simony Cackové a Milana Cacka. Toto usnesení je platné do 31.08.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/14Z/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5.5 - (00:32:40-00:34:35)

Dohoda o zrušení o zániku kupní smlouvy

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem obdržel od vlastníka pozemku pana Michala Cermana nabídku ke koupi pozemku, parcely č. 981/14, trvalý travní porost, o výměře 1 265 m^2, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem. Pozemek pan Michal Cerman získal do svého vlastnictví 12.01.2024 za smluvní cenu 333.355 Kč. Za stejnou cenu nyní městu nabízí pozemek ke koupi.

Pokud by město Nové Město pod Smrkem tuto nabídku využilo, muselo by z kupní ceny odvést DPH. Po konzultaci s vedoucí finančního odboru a právním zástupcem města se jeví jako nejlepší varianta uzavření Dohody o zrušení o zániku kupní smlouvy ze dne 12.01.2024 uzavřené mezi smluvními stranami městem Nové Město pod Smrkem (prodávající) a panem Michalem Cermanem (kupující). V tomto případě může město Nové Město pod Smrkem DPH uplatnit a nevznikne mu tak žádná škoda.

Mgr. Vymazal nyní zpracovává znění Dohody, k dispozici by mělo být nejpozději 25.02.2025, následně bude doplněno do podkladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Dohodu o zrušení o zániku kupní smlouvy ze dne 12.01.2024 uzavřenou mezi smluvními stranami městem Nové Město pod Smrkem a panem Michalem Cermanem k pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcele č. 981/14, trvalý travní porost, o výměře 1 265 m^2. Toto usnesení je platné do 31.08.2025. Nebude-li Dohoda v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/14Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

05.4_Ortofoto, 05.4_Snímek z KN, 05.4_Kupní smlouva Cerman Michal, 05.4_Dohoda o zrušení kupní smlouvy_NMpS_Cerman

---

6. OZV o zkrácení doby nočního klidu

Bod č. 6 - (00:34:35-00:36:00)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Správní odbor městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předkládá zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení kratší doby nočního klidu. Vyhláška je navrhována na základě ustanovení § 5 odst. 7, zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a §

84 odst. 2 písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.
Vyhláška byla zaslána k posouzení zákonnosti Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, zaslaný návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2025 o stanovení kratší doby nočního klidu.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/14Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

06.1_OZV_2025_noční klid

---

7. Volba finančního a kontrolního výboru

Bod č. 7.1 - (00:36:00-00:37:10)

Doplnění finančního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Město obdrželo dne 23.12.2024 od zastupitele Mgr. Bc. Pavla Šlapáka návrh na schválení doplnění finančního výboru zastupitelstva města o další dva členy, zastupitele Ing. Pavla Smutného a Mgr. Bc. Pavla Šlapáka.

V současné době je podle § 117 odst. 2, zákona o obcích, schválen tříčlenný finanční výbor ve složení předseda Ing. Miroslav Kratochvíl, členové Radim Popovič a Jan Ressel.

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh na doplnění finančního výboru zastupitelstva města o další dva členy, zastupitele Ing. Pavla Smutného a Mgr. Bc. Pavla Šlapáka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** doplnění finančního výboru o dva členy Ing. Pavla Smutného a Mgr. Bc. Pavla Šlapáka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 9 (Čeleda M., Černica P., Kratochvíl M., Malý P., Novák P., Pelant J., Popovič R., Suková M., Žáková R.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

07.1_Finanční výbor návrh

Bod č. 7.2 - (00:37:10-00:37:55)

Doplnění kontrolního výboru.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Město obdrželo dne 23.12.2024 od zastupitele Mgr. Bc. Pavla Šlapáka návrh na schválení doplnění kontrolního výboru zastupitelstva města o další dva členy, zastupitele Bc. Alenu Steffanovou a Miloše Vojáčka.

V současné době je podle § 117 odst. 2, zákona o obcích, schválen tříčlenný kontrolní výbor ve složení předseda Martin Čeleda, členové Miloslava Suková a Martin Karala.

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh na doplnění kontrolního výboru zastupitelstva města o další dva členy, zastupitele Bc. Alenu Steffanovou a Miloše Vojáčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** doplnění kontrolního výboru o dva členy Bc. Alenu Steffanovou a Miloše Vojáčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 9 (Čeleda M., Černica P., Kratochvíl M., Malý P., Novák P., Pelant J., Popovič R., Suková M., Žáková R.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

8. Směrnice o poskytování cestovních náhrad

Bod č. 8 - (00:37:55-00:39:00)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání a schválení směrnice č. 2/2025 o poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem. (Vyhláška č. 475/2024 Sb., kterou je upravován § 189 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce).

Změny ve směrnici jsou označeny červeně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** směrnici č. 2/2025 o poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/14Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

08.1_Směrnice č.2-2025-poskytování cestovních náhrad-ZM

---

9. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO

Bod č. 9 - (00:39:00-00:39:50)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Na základě inventarizace provedené k 31.12.2024, projednání a odsouhlasení ředitelkami, řediteli a účetními příspěvkových organizací, byla provedena aktualizace majetku předaného příspěvkovým organizacím k užívání.

Zastupitelstvu města jsou předkládány ke schválení:
Dodatky č. 4 k Přílohám č. 1 – předaný movitý majetek,
Dodatky č. 4 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek,
ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911,
- Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819,
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817,
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996,
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Dodatky č. 4 k Přílohám č. 1 – předaný movitý majetek a Dodatky č. 4 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek, ke Zřizovacím listinám

příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911,
- Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819,
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817,
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996,
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/14Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1-Dodatek č.4 k Příloze MŠ 2024, 9.1-Dodatek č.4 k Příloze MŠ 2024, 9.2-Dodatek č. 4 k Příloze SVČ 2024, 9.2-Dodatek č. 4 k Příloze SVČ 2024, 9.3-Dodatek č. 4 k Příloze SRC 2024, 9.3-Dodatek č. 4 k Příloze SRC 2024, 9.4-Dodatek č. 4 k Příloze ZŠ 2024, 9.4-Dodatek č. 4 k Příloze ZŠ 2024, 9.5-Dodatek č. 4 k Příloze ZUŠ 2024, 9.5-Dodatek č. 4 k Příloze ZUŠ 2024

---

10. Vlajka pro Tibet

Bod č. 10 - (00:39:50-00:40:45)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost Spolku Lungta o připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet". Jedná se o vyvěšení Tibetské vlajky dne 10. března 2025 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet", vyvěšením Tibetské vlajky dne 10. března 2025 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šlapák P.)

Usnesení č. 7/14Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

zadost-o-projednani--vlajka-pro-tibet

---

11. Různé

Bod č. 11 - (00:40:45-00:44:15)

Pan starosta: Má někdo nějaké podněty nebo připomínky do bodu "Různé"?

Diskuze:

Mgr. Bc. Šlapák *Řekl, že byl na předchozím zasedání osloven Ing. Kratochvílem, aby nějakým způsobem projednal opravu komunikace mezi Hajništěm a Dolní Řasnicí. Byl za náměstkem Svitákem. Nějakým způsobem se o tom bavili. Obdržel nějaké informace. Odpověděli mu dva. Nejprve mu na základě rozhovoru odpověděl pan Růžička: "Vážený pane Šlapáku, děkuji Vám za zaslaný podnět. Krajská silnice č. 3/2916 není v dobrém stavebnětechnickém stavu. Bohužel v nejbližších dvou letech s rekonstrukcí uvedené silnice nepočítáme. Každoročně zde proběhnou jen bodové opravy v rámci běžné letní údržby. Naší prioritou je neustále zlepšovat stav krajských silnic a to se nám v poslední době daří, i když se jedná o zlepšení pozvolné. Liberecký kraj vynakládá na opravy silnic a mostů částku převyšující*

	1 mild. Kč. Přesto máme z 2 063 km 20 % v havarijním stavu". Stejným způsobem odpověděl i pan Sviták.
Ing. Kratochvíl	*Poděkoval a řekl, že je potřeba je s tím neustále otravovat?*
Bc. Steffanová	*Dotázala se, jak to vypadá s tím pozemkem firmy Waneka, který zastupitelstvo prodalo. Dodala, že je to pořád orná půda zapsaná v katastru.*
Pan starosta	*Odpověděl, že katastr nerozhoduje, rozhoduje územní plán. V územním plánu je to k zastavění plocha šedá na průmyslové stavby. Podle smluv mají nějakou dobu na požádání o stavební povolení, o které zatím nezažádali, nebo o tom nevíme. Uvidíme jak se to bude vyvíjet. Máme tam právo zpětného odkupu.*
Pan starosta	*Má ještě někdo něco do bodu "Různé"? Pokud ne, děkuji všem za účast a končím dnešní zasedání.*

. Zvukový záznam ze zasedání

https://youtu.be/b67SbkqyGlw

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: pan Pavel Malý .....

Mgr. Bc. Pavel Šlapák .....

Starosta: Petr Černica .....

Datum vyhotovení: 5. 3. 2025