**Město Nové Město pod Smrkem**

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

# Z Á P I S

## zasedání číslo 15 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 14. 5. 2025 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

| | |
|---|---|
| Doba jednání: | 1:10 |
| Přítomno: | 16 |
| Omluveni: | 1 |
| Neomluveni: | |
| Předsedající: | Petr Černica |
| Zapisovatel*: | Jaroslava Walterová |
| Ověřovatelé zápisu: | Pan Petr Novák, Ing. Pavel Smutný |
| Tajemník: | Ing. Vladislav Petrovič |

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

**1. Schválení programu**

**Úvod - 00:00:00-00:01:10**

**Pan starosta:** Vítám Vás na patnáctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným Jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je 16 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z úvodu se omluvila Mgr. Martina Funtánová.

Zápis zpracuje zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji pana Petra Nováka a Ing. Pavla Smutného.
Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

**Bod č. 1 - 00:01:10-00:01:55**

PROGRAM:
1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. Ukončení smlouvy na svoz odpadu
7. Převedení majetku do užívání PO ZUŠ
8. Volba finančního a kontrolního výboru
9. Různé

**Pan starosta:** Budeme hlasovat o pořadu jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pořad jednání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/15Z/2025 bylo schváleno.**

---

**2. Kontrola usnesení**

**Bod č. 2 - 00:01:55-00:02:00**

Nebyly uloženy žádné úkoly.

---

**3. Připomínky občanů**

**Bod č. 3 - 00:02:00-00:50:00**

Pan starosta: Dovolte mi mezi námi přivítat vedoucího obvodního oddělení PČR, npor. Bc. Martina Hájka.

Diskuze:

| | |
|---|---|
| npor. Bc. Martin Hájek | *Na jednání zastupitelstva vystoupil vedoucí obvodního oddělení Policie ČR npor. Bc. Hájek. Představil svého nového zástupce npor. Miroslava Ragína a informoval o personální situaci – aktuálně slouží 13 policistů ve výkonu, 2 zpracovatelé a 2 vedoucí. V celém Libereckém kraji chybí 89 policistů, v místním oddělení konkrétně 5. V roce 2024 bylo v Novém Městě evidováno 25 trestných činů (pokles o 42 % oproti předchozímu období), objasněnost činí 44 %. Přibývá IT kriminality a podvodů, které jsou obtížně postižitelné. Policie apeluje na obezřetnost, zejména u seniorů. Plánuje uspořádat preventivní besedu o IT podvodech. Dále bylo zmíněno 44 přestupků, zejména v oblasti občanského soužití, objasněnost 75 %. Uděleno bylo 120 pokut, často polským řidičům. Upozornil na možnost kontaktovat policii přímo a ne pouze přes starostu. Vyzval občany ke spolupráci při náboru nových policistů. Reagoval i na konkrétní podněty občanů ohledně špatného parkování u bankomatu (bude řešeno pokutou) a dojezdových dob (cca 7–10 minut dle situace a dostupnosti hlídky).* |
| Mgr. Svoboda (NOS) | *Na posledním zasedání 26.02.2025 starosta sdělil, že pokyn k předžalobní výzvě na odstranění 9 chatek NOSu dali starosta, tajemník Petrovič a místostarosta Pelant. Odůvodnil to tím, že soudní znalec zjistil přítomnost azbestu v chatkách. NOS nechal chatky prověřit renomovanou firmou ALS. Expert této firmy navštívil Jindřichovice a se souhlasem obdarovaného chatky prověřil, odebral vzorky a odvezl je do laboratoře. Laboratorní testy zjistily, že chatky azbest neobsahují. V předžalobní výzvě z 16.01.2025 navíc o azbestu není žádná zmínka, pouze se uvádí nesouhlas města s existencí chatek na jeho pozemcích. Tvrzení starosty o nezájmu Tyfloturistů a Katamaránu o chatky je nepravdivé. Obě organizace měly chatky zamluvené a hojně je využívaly. Chatky byly v dobrém stavu a bez újmy přežily i vynucený transport. Dotazy na pana starostu: Kdo byl soudní znalec, který údajně zjistil azbest v chatkách? Žádáme o zveřejnění zprávy tohoto soudního znalce o azbestu v chatkách NOSu.* |
| Pan starosta | *Pan starosta uvedl, že se o situaci ohledně táborové základny domlouval nejen s panem tajemníkem a místostarostou, ale také s ředitelem, a že informace o neinformovanosti ředitele je uvedena v minulém zápise zastupitelstva. Jméno soudního znalce si nevybavil, ale slíbil ho doplnit a zaslat. Potvrdil, že se k technickému stavu chatek vyjadřoval soudní znalec, který byl na místě. Znalec tehdy potvrdil jejich špatný stav, což bylo viditelné při místní prohlídce.* |

*Dnes už podle starosty není možné objektivně zjistit, zda došlo k úpravám chatek po jejich odvozu. Zdůraznil, že vycházeli z tehdejších zjištění na místě. Vyjádřil překvapení nad tím, že NOS místo schůzky volí veřejná vystoupení na zastupitelstvu, a připomněl, že město na konci minulého roku jednání iniciovalo, ale NOS o něj neprojevil zájem. Dodal, že město jednalo v dobré víře a osobní setkání by mohlo být efektivnějším řešením než veřejné debaty.*

Mgr. Svobodová (NOS) *Zdůraznila, že chatky NOS byly v dobrém stavu, nebyly upravované, a že město nemělo jednat na základě sdělení nekompetentního pracovníka.*

Pan místostarosta *Uvedl, že informace o azbestu zazněla od správce, který tvrdil, že v některých chatkách byly azbestové prvky již odstraněny. Doplnil, že výzva k odstranění neobsahovala přímý příkaz k odvozu chatek z důvodu azbestu.*

Mgr. Svoboda (NOS) *Reagoval, že NOS obdržel formální předžalobní výzvu k odstranění a že město směšuje různé typy chatek.*

Pan starosta *Starosta uvedl, že informace o stavu chatek pocházela od pana Pospíšila a byla u toho i paní Pánková. Vyjádřil nepochopení nad tím, proč se zástupci NOS odmítli sejít k jednání, přestože město schůzku iniciovalo. Dopis s odmítnutím jednání podle něj existuje a lze ho doložit. Připomněl, že prostřednictvím pana ředitele Tesaře nabídli možnost setkání na městském úřadě, ale NOS o jednání neprojevil zájem.*

*Znovu zopakoval, že místo veřejného vystupování na zastupitelstvu by bylo vhodnější řešit věci u jednacího stolu. Dnes jsou chatky odvezené a každá strana má jiný pohled – město ale vychází z osobních zjištění na místě, potvrzených zaměstnancem domu dětí. Informace podle starosty padly přímo na místě.*

Ing. Smutný (NOS)

Vyjádřil se k opakovanému tvrzení p. starosty, že NOS nechtěl jednat. Uvedl, že NOS připravil dle požadavku p. ředitele Tesaře do Vánoc návrh nájemní smlouvy, ale ze strany ředitele přišla po měsíci odmítavá odpověď bez nabídky jednání. Počítali s tím, že se k projednání návrhu sejdou.

Pan starosta *Uvedl, že myšlenka byla jednat přímo s NOS jako vlastníkem chatek, nikoliv pouze prostřednictvím ředitele.*

Pan Czerwinsky: *Dotázal se na stav příprav obchodního střediska a kritický stav komunikace v ulici Vaňkova.*

Pan starosta *Informoval, že stavba Penny marketu začne v září. Zdržení způsobila nutnost vybudovat trafostanici od ČEZ. Přípravné práce již proběhly.*

Pan místostarosta *Uvedl, že se v ulici Vaňkova čeká na koordinaci prací s Frýdlantskou vodárenskou, která dokončila projekt kanalizace. Město má připravený projekt na obnovu povrchů a chodníku za cca 25 mil. Kč, ale nelze začít bez součinnosti s Frýdlantskou vodárenskou společností.*

Pan Czerwinsky *Litoval prodlení a zmínil, že náklady od té doby pravděpodobně vzrostly. Zároveň poděkoval za otevření lékárny, která občanům usnadnila dostupnost léků.*

Mgr. Bc. Šlapák: *Zeptal se, zda město kácelo stromy u bývalé Textilany.*

Pan starosta *Odpověděl, že pozemek není ve vlastnictví města, byl prodán společnosti Kašperskohorská roubenka, a město tam žádné kácení neprovádělo.*

Pan Lode *Pochválil úpravu náměstí a přístřešky na kontejnery. Upozornil na problém s kontejnery na ul. Švermově, které vítr převrací a požádal o vybudování podobného přístřešku. Navrhl také využití volné plochy pro parkování.*

Pan starosta *Uvedl, že situace bude řešena. Pověřený pracovník je momentálně nemocen, ale věc převezme pan Jalovičár. Přístřešek bude zvažován.*

Pan Lode *Zdůraznil potřebu parkoviště v lokalitě, i za cenu omezení zeleně.*

Pan starosta *Upozornil na rozpor mezi požadavky občanů na parkování a zachování zeleně.*

Pan Vojáček *Upozornil na špatný stav stromů na severozápadní straně náměstí.*

Pan místostarosta *Odpověděl, že část stromů již byla vyměněna a zbylé budou nahrazeny v rámci reklamace na podzim.*

Bc. Steffanová *Potvrdila, že si ověřila u vedoucí finančního odboru, že město kácení stromů*

| | |
|---|---|
| | *neprovádělo, protože nedošla žádná faktura. Uvedla, že záležitost považuje za uzavřenou.* |
| Pan starosta | *Ujistil, že pozemek, kde kácení proběhlo, není ve vlastnictví města, a tedy město nemělo důvod kácet. Upřesnil, že pouze reagoval na to, že si Bc. Steffanová informaci ověřovala.* |
| Bc. Steffanová | *Uvedla, že se o věci nebavila s Mgr. Šlapákem, jak to mohlo z kontextu vypadat.* |

---

**4. Zpráva kontrolního a finančního výboru**

**Bod č. 4.1 - 00:50:00-00:50:25**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Ing. Kratochvíl, předseda finančního výboru sdělil, že finanční výbor neměl žádný podnět k projednání.

---

**Bod č. 4.2 - 00:50:25-00:51:20**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Pan Čeleda seznámil přítomné se zprávou z jednání kontrolního výboru. Viz příloha.

Přílohy:
Zpráva konrolního výboru

---

**5. Majetkoprávní věci**

**Bod č. 5.1 - 00:51:20-00:52:45**

**Smlouva o smlouvě budoucí darovací, č. j. OLP/00923/2025**
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Vzhledem k plánované akci „Úprava přechodů na silnici ev. č. II/291 u MŠ a ZŠ, na řízené se světelně signalizačním zařízením, Nové Město pod Smrkem“ požádalo město Nové Město pod Smrkem Liberecký kraj o budoucí bezúplatný převod pozemku, v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
části parcely č. 334/1, ostatní plocha, o předpokládané výměře 4 $m^2$.

Samotná darovací smlouva bude uzavřena po dokončení investiční akce, zpracování geometrického zaměření skutečného stavu a předložení geometrického plánu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/00923/2025 uzavírané mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem o budoucím bezúplatném převodu pozemku (daru), části parcely č. 334/1, ostatní plocha, o předpokládané výměře 4 $m^2$, v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem z vlastnictví Libereckého kraje (budoucí dárce) do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem (budoucí obdarovaný).

Výsledek hlasování:
Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2a/15Z/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:
05.1_Smlouva_OLP_000923_2025, 05.1_Koordinační situaceT, 05.1_Ortofoto

---

**Bod č. 5.2 - 00:52:45-00:54:05**

**Smlouva o postoupení smlouvy**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předkládá zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o postoupení smlouvy uzavíranou mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (postupitel) a paní Adélou Bílkovou a panem Lukášem Pospíšilem (oba postupníci) týkající se převodu práv a povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SOBSK/3035/2024, IV-12-4026237. Tato smlouva zavazovala město Nové Město pod Smrkem (jakožto budoucího prodávajícího) a společnost ČEZ Distribuce, a. s. (jakožto budoucí kupující) k prodeji části parcely č. 177/1 v k. ú. Hajniště pod Smrkem, na které budoucí kupující hodlala vybudovat stavbu trafostanice. Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem usnesením č. 2e/13Z/2024 ze dne 11.12.2024 schválilo prodej předmětného pozemku paní Adéle Bílkové, DiS. a panu Lukáši Pospíšilovi, je zapotřebí na ně převést i práva a povinnosti ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vklad vlastnického práva by měl být proveden 20.05.2025 s právními účinky vkladu ke dni 25.04.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o postoupení smlouvy uzavírané městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (postupitel) a paní Adélou Bílkovou a panem Lukášem Pospíšilem (oba postupníci) týkající se převodu práv a povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SOBSK/3035/2024, IV-12-4026237 k parcele č. 177/1 v k. ú. Hajniště pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2b/15Z/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:

05.2_Smlouva o postoupení smlouvy kupní_NMPS_ČEZ_Bílková_Pospíšil, 05.2_SoBSK_IV-12-4026237, 05.2_GP 386-99_2025

---

**Bod č. 5.3 - 00:54:05-00:55:20**

**Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 07/2025 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 24.04.2025 do 13.05.2025, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
části parcely č. 2190/4, trvalý travní porost, o výměře cca 190 $m^2$.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 400 Kč/$m^2$ (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celková cena pozemku, části parcely č. 2190/4, ve vlastnictví města činí **76.000 Kč.**

Žádost ze dne 09.04.2025, vedená pod č. j. NMPS/859/2025 ze dne 09.04.2025. Žadatel **pan Richard Hübscher** o pozemek žádá za účelem péče o bezejmennou vodoteč, která se na pozemku nachází. Nyní se stará jak o tuto vodoteč, tak městskou zeleň, která se pozemku nachází. Pozemek by rád sloučil se svou zahradou, která s touto parcelou sousedí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 2190/4, trvalý travní porost, o výměře cca 190 $m^2$ za smluvní cenu 400 Kč/$m^2$ a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Richarda Hübschera. Toto usnesení je platné do 30.11.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2c/15Z/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:

05.3_Oznámení_07_2025_prodej, 05.3_Ortofoto_072025_2190_4, 05.3_Snímek z KN_072025_2190_4

---

**Bod č. 5.4 - 00:55:20-00:56:45**

**Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města – SoBS kupní**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 07/2025 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 24.04.2025 do 13.05.2025, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 2145/1, trvalý travní porost, o výměře cca 150 $m^2$.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 500 Kč/$m^2$ (za budoucí zastavěnou plochu garáží).

Celková cena pozemku, části parcely č. 2145/1, ve vlastnictví města činí **75.000 Kč bez DPH (90.750 Kč včetně DPH 21 %).**

Žádost ze dne 27.01.2025, vedená pod č. j. NMPS/189/2025 ze dne 27.01.2025. Žadatel **pan Jiří Machálek** o pozemek žádá za účelem výstavby 4 řadových garáží, které budou navazovat na stávající garáže. Prodej bude realizován až po ukončení výstavby, neboť nyní není známa přesná výměra parcely, po výstavbě garážových stání bude stavby geometricky zaměřena, zhotovený geometrický plán bude sloužit jak pro kolaudaci, tak pro oddělení parcel a uzavření kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Jiřím Machálkem k části parcely č. 2145/1, trvalý travní porost, o výměře cca 150 $m^2$ za účelem výstavby garážových stání. Toto usnesení je platné do 30.11.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2d/15Z/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:

05.4_Oznámení_07_2025_prodej, 05.4_Ortofoto_072025_2145_1, 05.4_Snímek z KN_072025_2145_1, 05.4_SOBSK Machálek_rev

---

**Bod č. 5.5 - 00:56:45-00:58:00**

**Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města**

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 07/2025 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 24.04.2025 do 13.05.2025, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před

projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:
parcely č. 981/14, trvalý travní porost, o výměře 1 265 $m^2$.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 400 Kč/$m^2$ (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Návrh smluvní ceny pozemku města je 500 Kč/$m^2$ (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 $m^2$), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.
Celková cena pozemku, parcely č. 981/14 ve vlastnictví města činí **521.000 Kč bez DPH (630.410 Kč s DPH).**

Žádost ze dne 21.02.2025, vedená pod č. j. NMPS/385/2025 ze dne 24.02.2025. Žadatel **Ing. Filip Kučera** o pozemek žádá za účelem výstavby novostavby rodinného domu k trvalému bydlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/14, trvalý travní porost, o výměře 1 234 $m^2$ za smluvní cenu 400 Kč/$m^2$ bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 115 $m^2$, a za smluvní cenu 500 Kč/$m^2$ bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 $m^2$ a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví Ing. Filipa Kučery. Celková kupní cena činí 630.410 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 30.11.2025. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2e/15Z/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:

05.5_Oznámení_07_2025_prodej, 05.5_Ortofoto_072025_981_14, 05.5_Snímek z KN_072025_981_14

---

**6. Ukončení smlouvy na svoz odpadu**

**Bod č. 6 - 00:58:00-00:59:10**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Mikroregion Frýdlantsko realizoval nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem **„Svoz a využití či odstranění odpadu pro Mikroregion Frýdlantsko“.** Ta byla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zveřejněna ve věstníku veřejných zakázek na začátku roku 2025.

Na základě provedeného hodnocení zaslaných nabídek bylo zjištěno, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **FCC Česká republika, s. r. o., IČO 45809712.**

V současné době se dojednává termín pro zahájení svozu odpadu v roce 2026. Návrh společnosti FCC pro zkušební provoz je od června roku 2026. Zahájení provozu je pak plánováno od 01.09.2026.

V květnu až červnu 2025 zašle DSO informace o termínu zahájení svozu dle nových podmínek dodavateli a obcím.

Členské obce zajistí ukončení současného smluvního vztahu s dodavatelem v roce 2025, tak aby bylo možné přejít na svoz odpadů v roce 2026 dle nových podmínek v termínu, který bude uveden v informaci zaslané Mikroregionem Frýdlantsko.

Z těchto důvodů je nutné ukončení současné smlouvy na svoz odpadu se stávající společnosti **FCC Česká republika, s. r. o., IČO 45809712.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s ukončením smlouvy o dílo na svoz odpadu se stávající společností FCC Česká republika, s. r. o., IČ 45809712, a pověřuje starostu města k podání výpovědi.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vojáček M.)

**Usnesení č. 3/15Z/2025 bylo schváleno.**

---

### 7. Převedení majetku do užívání PO ZUŠ

**Bod č. 7 - 00:59:10-00:59:50**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

V souladu s investičním plánem města na rok 2025 byla pořízena klimatizace v budově Základní umělecké školy, Žižkova 306, Nové Město pod Smrkem v hodnotě 130.625,00 Kč. Vzhledem k tomu, že uvedená budova je dle příloh ke zřizovací listině, součástí majetku svěřeného příspěvkové organizaci Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741830, navrhuji v rámci sjednocení majetkové evidence, schválení bezúplatného převodu nově pořízeného majetku příspěvkové organizaci jako majetek svěřený.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod majetku – Klimatizace ZUŠ, v pořizovací hodnotě 130.625,00 Kč, jako majetek svěřený do užívání příspěvkové organizaci Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741830.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/15Z/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:

Karta majetku - klimatizace ZUŠ

---

### 8. Volba finančního a kontrolního výboru

**Bod č. 8.1 - 00:59:50-01:03:30**

**Doplnění finančního výboru.**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Město obdrželo dne 05.05.2025 od zastupitelky Bc. Aleny Steffanové návrh na doplnění finančního výboru zastupitelstva města o další dva členy.

V současné době je podle § 117 odst. 2, zákona o obcích, schválen tříčlenný finanční výbor ve složení předseda Ing. Miroslav Kratochvíl, členové Radim Popovič a Jan Ressel.

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh na doplnění finančního výboru zastupitelstva města o další dva členy, zastupitele Ing. Pavla Smutného a Mgr. Bc. Pavla Šlapáka.

Diskuze:

Bc. Steffanová: *Přečetla svůj návrh na zařazení bodu „Volba členů finančního a kontrolního výboru" do programu květnového zasedání. Tento návrh je přílohou zápisu. Zdůraznila, že v souladu s demokratickými principy by měli být v těchto výborech zastoupeni i opoziční zastupitelé. Uvedla, že v našem městě tomu tak nepochopitelně dosud není, a vyjádřila naději, že zastupitelstvo návrh podpoří.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** doplnění finančního výboru o dva členy Ing. Pavla Smutného a Mgr. Bc. Pavla Šlapáka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 9 (Čeleda M., Černica P., Kratochvíl M., Malý P., Novák P., Pelant J., Popovič R., Suková M., Žáková R.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

8. doplnění FV a KV-Steffanová

---

**Bod č. 8.2 - 01:03:30-01:04:05**

**Doplnění kontrolního výboru.**

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Město obdrželo dne 05.05.2025 od zastupitelky Bc. Aleny Steffanové návrh na doplnění kontrolního výboru zastupitelstva města o další dva členy.

V současné době je podle § 117 odst. 2, zákona o obcích, schválen tříčlenný kontrolní výbor ve složení předseda Martin Čeleda, členové Miloslava Suková a Martin Karala.

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh na doplnění kontrolního výboru zastupitelstva města o další dva členy, zastupitelku Bc. Alenu Steffanovou a zastupitele Miloše Vojáčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** doplnění kontrolního výboru o dva členy Bc. Alenu Steffanovou a Miloše Vojáčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 9 (Čeleda M., Černica P., Kratochvíl M., Malý P., Novák P., Pelant J., Popovič R., Suková M., Žáková R.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

8. doplnění FV a KV-Steffanová

---

**9. Různé**

**Bod č. 9 - 01:04:05-01:32:00**

Nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

---

**. Zvukový záznam ze zasedání**

https://youtu.be/NJYW-F6asfI

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Pan Petr Novák .....

Ing. Pavel Smutný .....

Starosta: Petr Černica .....

Datum vyhotovení: