Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 15. 12. 2021 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

Doba jednání:	2:10
Přítomno:	14
Omluveni:	Paní Miloslava Suková, Mgr. Monika Škaredová Greplová, paní Renata Likavcová
Neomluveni:	
Předsedající:	Ing. Miroslav Kratochvíl
Zapisovatel*:	Paní Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Pavel Smutný, Pan Jaroslav Maděra
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Bod č. 1 - (00:01:19-00:03:15)

Pan starosta: Vítám vás na osmnáctém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Přítomno je 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné**.**

Jako ověřovatele zápisu určuji Ing. Pavla Smutného a pana Jaroslava Maděru.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání zastupitelstva města a pak bude odstraněn.

Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.

Má někdo připomínku k předešlému zápisu? Pokud ne, přejdeme ke schválení programu zasedání.

Bc. Steffanová: Já bych chtěla, aby byl bod č. 15 "Střednědobý výhled rozpočtu" projednán za bodem č. 5 a č. 6. Když budeme mluvit o rozpočtu, tak aby byl Střednědobý výhled rozpočtu po tom. **Pan starosta:** Já si myslím, že to nenavazuje na rozpočet. **Bc. Steffanová:** Myslela jsem si, že by to bylo vhodné. **Pan starosta:** Myslím si, že to nemá žádný význam.

PROGRAM:
1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Majetkoprávní věci
5. IV. změna rozpočtu roku 2021
6. Rozpočet města na rok 2022
7. Veřejnoprávní smlouva o dotaci z rozpočtu města 2022 - AFK
8. Odpis pohledávek bytové správy
9. Zastavení exekuce

10. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021
11. Bezúplatný převod majetku města
12. Příspěvek na stravné uvolněným zastupitelům
13. Aktualizace 2. Komunitního plánu sociálních služeb Mikroregionu Frýdlantsko na období 2020 – 2025
14. Pasport místních komunikací
15. Střednědobý výhled rozpočtu
16. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Steffanová A.) / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/18Z/2021 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - (00:03:15-00:03:27)

Na předchozím zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

---

3. Připomínky občanů

Bod č. 3 - (00:03:27-00:04:07)

Pan Pospíšil: Já bych chtěl jenom poděkovat všem za všechnu celoroční starost a popřát pokojné svátky.

---

4. Majetkoprávní věci

Bod č. 4 (blok č. 4.1) - (00:04:07-00:07:08)

Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OL/3202/2021 uzavřené mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642 /2a, 461 80 Liberec, (Budoucí dárce) a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem (Budoucí obdarovaný) o budoucím darování pozemku, části parcely č. 334/1, ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 290 m^2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, který bude po dokončení stavby „Revitalizace Mírového náměstí v Novém Městě pod Smrkem“ geometricky zaměřený. Jedná se o budoucí darování pozemku v rámci revitalizace Mírového náměstí, II. etapa, narovnání majetkoprávních vztahů a vytvoření zálivu pro zastávku autobusu. Darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na Stavbu, správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva zaplatí obdarovaný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OL/3202/2021 uzavřené mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, (Budoucí dárce) a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem (Budoucí obdarovaný) o budoucím darování pozemku, části parcely č. 334/1, ostatní plocha, o předpokládané výměře cca 290 m^2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, který bude po dokončení stavby „Revitalizace Mírového náměstí v Novém Městě pod Smrkem“ geometricky zaměřený. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. j. OL/3202/2021

v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2a/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.1_SoBS darovací_OLP_3202_2021.pdf, 04.1_Mapa_budoucí dar.pdf, 04.1_Fotomapa_budoucí dar.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.2) - (00:07:08-00:09:15)

Schválení Smlouvy o převodu pozemků

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh Smlouvy o převodu pozemků č. j. OLP/3755/2021 uzavřené mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642 /2a, 461 80 Liberec, (Dárce 1, Obdarovaný 2) a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem (Dárce 2, Obdarovaný 1) o bezúplatném převodu pozemků po dokončení stavby „Oboustranné chodníky v ul. Ludvíkovská, Nové Město pod Smrkem“. Dárce 1 (Liberecký kraj) převádí na obdarovaného 1 (město Nové Město pod Smrkem) pozemky (Pozemky 1):

část parcely č. 343/1, díl b1+b2,	ostatní plocha,	o výměře	2	m^2,
část parcely č. 343/1, díl b3,	ostatní plocha,	o výměře	1	m^2,
část parcely č. 369/2, díl c2,	ostatní plocha,	o výměře	1	m^2,
část parcely č. 435/2, díl h1,	ostatní plocha,	o výměře	0,36	m^2,
část parcely č. 435/2, díl h2,	ostatní plocha,	o výměře	4	m^2,
část parcely č. 435/2, díl h3,	ostatní plocha,	o výměře	8	m^2,
část parcely č. 436/1, díl j1+j2,	ostatní plocha,	o výměře	10	m^2,
část parcely č. 448/1, díl k1,	ostatní plocha,	o výměře	0,22	m^2,
část parcely č. 448/1, díl k2+k3,	ostatní plocha,	o výměře	12	m^2,
část parcely č. 536/2, díl m1,	ostatní plocha,	o výměře	0,15	m^2,
část parcely č. 536/2, díl m2,	ostatní plocha,	o výměře	0,38	m^2,
část parcely č. 598/2, díl n,	ostatní plocha,	o výměře	1	m^2,
část parcely č. 630/1, díl r1+r2+r3,	ostatní plocha,	o výměře	10	m^2,
část parcely č. 630/1, díl r4,	ostatní plocha,	o výměře	1	m^2

vše v k. ú. Nové Město pod Smrkem, které byly geometricky zaměřené (v příloze Výňatek z GP označeny modrou barvou).

Dárce 2 (město Nové Město pod Smrkem) převádí na obdarovaného 2 (Liberecký kraj) pozemky:

část parcely č. 369/4, díl e2,	ostatní plocha,	o výměře	0,07	m^2,
část parcely č. 448/3, díl l2,	ostatní plocha,	o výměře	8	m^2,
část parcely č. 630/2, díl s2,	ostatní plocha,	o výměře	33	m^2

vše v k. ú. Nové Město pod Smrkem, které byly geometricky zaměřené (v příloze Výňatek z GP označeny červenou barvou, zakroužkováno).

Jedná se o vzájemné darování pozemků z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů po výstavbě nových chodníků v ulici Ludvíkovská, od křižovatky s Vaňkovou po křižovatku s Celní ulicí. Smlouva o převodu pozemků bude uzavřena po schválení Zastupitelstvem města Nové Město pod Smrkem a Zastupitelstvem Libereckého kraje, správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva zaplatí Liberecký kraj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o převodu pozemků č. j.

OLP/3755/2021 uzavřené mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem o bezúplatném převodu pozemků po dokončení stavby „Oboustranné chodníky v ul. Ludvíkovská, Nové Město pod Smrkem“. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li Smlouva o převodu pozemků č. j. OLP/3755/2021 v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2b/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.2_Smlouva o převodu_OLP_3755_2021.pdf, 04.2_Geometrický plán_chodník Ludvíkovská.pdf, 04.2_Výňatek z GP.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.3) - (00:09:15-00:11:35)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatné nabytí Pozemků 1, v účetní hodnotě 2.213,03 Kč uvedených ve Smlouvě o převodu pozemků č. j. OLP/3755/2021 uzavřené mezi smluvními stranami, Libereckým krajem, IČ 70891508, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec a městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2c/18Z/2021 bylo schváleno.

Bod č. 4 (blok č. 4.4) - (00:11:35-00:13:30)

Souhlas se zřízením zástavního práva

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města žádost o souhlas se zřízením zástavního práva. Usnesením Zastupitelstva města č. 6/12Z/2020 zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2020 k pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcele č. 155, ostatní plocha, o výměře 661 m^2, na jejímž základě by stavebník pan Petr Vadina měl postavit novostavbu objektu k bydlení. Stavebník bude výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku financovat prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého věřitelem Hypoteční banka, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti, parcele č. 155, ostatní plocha, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, ve prospěch zástavního věřitele Hypoteční banky, a. s., IČ 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zastoupeného Československou obchodní bankou, a. s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350, k zajištění pohledávky vyplývající ze Zástavní smlouvy č. 5500/738996-02/21/01-002/00/R k výstavbě rodinného domu na této parcele uzavřené dne 26.10.2021 mezi Hypoteční bankou, a. s., IČ 13584324 (Zástavní věřitel), Petrem Vadinou (Dlužník, Zástavce) a městem Nové Město pod Smrkem (Zástavce).

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2d/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.4_Zástavní smlouva.pdf, 04.4_Fotomapa_152020_155.pdf, 04.4_Mapa_152020_155.pdf, 04.4_Navrh smlouvy o zrizeni prava stavby Vadina.p, 04.4_Snímek ÚP_155.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.5) - (00:13:30-00:16:18)

Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 16/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 19.08.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Prodej stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

domu č. p. 479 na parcele č. 306,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	150 m^2
včetně parcely č. 306,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	150 m^2
včetně parcely č. 307,	trvalý travní porost,	o výměře	205 m^2
včetně parcely č. 317/1,	zahrada,	o výměře	660 m^2

1. Žádost ze dne 29.06.2021, vedená pod č. j. NMPS/1605/2021 ze dne 30.06.2021. Žadatelka **paní Lucie Baková** o nemovitosti žádá za účelem koupě a následného pronájmu bytových jednotek.

Žadatelka paní Lucie Baková se dne 15.12.2021 písemně z jednání omluvila z důvodu nemoci, o nemovitost mají její klienti i nadále zájem, proto žádá o odložení projednání tohoto bodu na další zasedání zastupitelstva (viz e-mail v příloze).

2. Žádost ze dne 16.09.2021, vedená pod č. j. NMPS/2114/2021 ze dne 21.09.2021. Žadatelka **paní Jana Wanková** o nemovitosti žádá za účelem zajištění vlastního bydlení. Dle vyjádření žadatelky ze dne 30.11.2021 žadatelka paní Jana Wanková vzhledem ke stavu nemovitosti neakceptuje cenu stanovenou znalcem.

Obvyklou cenu budovy včetně pozemků, stanovil znalec Ing. Petr Parma znaleckým posudkem č. 032/583-2021 ze dne 06.09.2021 ve výši:

budova č. p. 479 na parcele č. 306	3.340.000 Kč
pozemky	1.218.000 Kč
cena celkem	4.558.000 Kč
cena celkem (po zaokrouhlení)	**4.500.000 Kč**

Diskuze:

Pan starosta *Vzhledem k této situaci bychom si dovolili navrhnout usnesení o odložení projednání tohoto prodeje nemovitých věcí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **odkládá** prodej nemovitých věcí, stavby a pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 306, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m^2, jejíž součástí je stavba, budova č. p. 479, objekt bydlení, parcely č. 307, trvalý travní porost, o výměře 205 m^2, parcely č. 317/1, zahrada, o výměře 660 m^2 na příští zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2e/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.5_Oznámení_16_2021_prodej.pdf, 04.5_Fotomapa_162021_306.pdf, 04.5_Mapa_162021_306.pdf, 04.5_Znalecký_posudek_č._p._479.pdf, 04.5_E-mail_15_12_2021

Bod č. 4 (blok č. 4.6) - (00:16:18-00:18:55)

Prodej nemovitých věcí (stavby a pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 20/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 01.11.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).
Prodej stavby a pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

budovy bez č. p./č. e. na parcele č. 912/2	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	119	m^2
včetně parcely č. 912/2,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	119	m^2
včetně parcely č. 912/1,	ostatní plocha,	o výměře	626	m^2

Žádost ze dne 25.08.2021, vedená pod č. j. NMPS/1971/2021 ze dne 25.08.2021. Žadatelé **pan Zdeněk Lilko a pan Otakar Horký** o nemovitosti žádají za účelem přestavby na zázemí pro pastevní areál. Jedná se o objekt bývalé vodárny sloužící pro zásobování pitnou vodou bývalého muničního skladu v Hajništi pod Smrkem. Objekt se nachází u Ztraceného potoka na výjezdu z Ludvíkova pod Smrkem směrem na Hajniště pod Smrkem. Technologie pro úpravu vody a její přečerpávání do muničního skladu se v budově již nenacházejí, jsou zde pouze velké jímky pro čištění vody.
Obvyklou cenu budovy včetně pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner znaleckým posudkem č. 4259/2020 ze dne 08.09.2020 ve výši:

budova bez č. p./č. e. na parcele č. 912/2	70.485 Kč
pozemky včetně porostů	56.263 Kč
cena celkem	126.748 Kč
cena celkem (po zaokrouhlení)	**126.750 Kč**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej stavby a pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 912/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 199 m^2, jejíž součástí je stavba, budova bez č. p./č. e., parcely č. 912/1, ostatní plocha, o výměře 626 m^2, za smluvní cenu 126.750 Kč a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do spoluvlastnictví pana Zdeňka Lilka a pana Otakara Horkého. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2f/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.6_Oznámení 20_2021_prodej.pdf, 04.6_Fotomapa_202021_Ludvíkov_širší pohled.pdf, 04.6_Fotomapa_202021_Ludvíkov.pdf, 04.6_Mapa_202021_Ludvíkov.pdf, 04.6_Znalecký posudek_ býv. vodárna_Ludvíkov.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.7-4.8) - (00:18:55-00:25:15)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.
Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 21/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 25.11.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).
Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 392,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře cca	101 m^2
části parcely č. 392,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře cca	235 m^2

1. Žádost ze dne 14.11.2021, vedená pod č. j. NMPS/2492/2021 ze dne 15.11.2021. Žadatel **společnost H & J Real Estate, spol. s r. o.** žádá o obě části parcely č. 392 za účelem parkování vozidel klientů žadatele. Žadatel odkupuje za účelem podnikání sousední objekt dům č. p. 306, který by rád zrekonstruoval s tím, že bude sloužit ke krátkodobému pronajímání se zaměřením na movitější střední třídu klientů – turistů, dle výpisu z KN byl podán návrh na vklad vlastnického práva k budově č. p. 306 ve prospěch společnosti H & J Real Estate, spol. s r. o. ke dni 07.12.2021. Za obě části parcel žadatel nabízí částku ve výši **150.000 Kč (tj. 446,43 Kč/m^2).**
2. Žádost ze dne 15.11.2021, vedená pod č. j. NMPS/2513/2021 ze dne 15.11.2021. Žadatelé **manželé Jana a Václav Tiší** žádají o prodej části parcely č. 329, o výměře 235 m^2, za účelem okrasné zahrady, kterou mají nyní v pronájmu na základě nájemní smlouvy N 09/2012 ze dne 15.08.2012. Nájemní vztah skončí ke dni 31.12.2021. Návrh smluvní ceny pozemku města je **446 Kč/m^2** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celkem je cena pozemku města ve výši **104.810 Kč.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 392, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 101 m^2, za smluvní cenu 446 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví společnosti H & J Real Estate, spol. s r. o., IČ 11965878. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 3 (Funtánová M., Ressel J., Semerádová B.) / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2g/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.7_Oznámení_21_2021_prodej.pdf, 04.7_Fotomapa_212021_392.pdf, 04.7_Mapa_212021_392.pdf, 04.7_Informace_o_řízení_z_KN.pdf

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 392, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 235 m^2, za smluvní cenu 446 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Jany Tiché a Václava Tichého. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2h/18Z/2021 bylo schváleno.

Bod č. 4 (blok č. 4.9-4.12) - (00:25:15-00:57:20)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 21/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 25.11.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).
Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 589/2,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	55 m^2, dle GP č. 1165-324/2021
parcely č. 591/7,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	26 m^2, dle GP č. 1165-324/2021

1. Žádost ze dne 13.10.2021, vedená pod č. j. NMPS/2268/2021 ze dne 13.10.2021. Žadatel **pan Miroslav Kympl** žádá o prodej pozemků za účelem za účelem získání přístupu k nemovitosti, parcele č. 588, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 139, objekt bydlení. Spojením vlastnictví by tak dům č. p. 139 získal, byť malou, nicméně nezbytně potřebnou plochu umožňující jeho bezproblémové obhospodařování včetně dočasného parkování vozu a svým charakterem by se přiblížil i charakteru okolních domů, které vesměs větší či menší zahradou či plochou okolo domu disponují. Za obě parcely žadatel nabízí částku ve výši **40.500 Kč (tj. 500 Kč/m^2).** V případě zájmu jiného zájemce je pan Miroslav Kympl připraven nabízenou cenu navýšit, resp. utkat se v otevřené licitaci o nejvyšší nabídnutou cenu za ně.
2. Žádost ze dne 10.11.2021, vedená pod č. j. NMPS/2460/2021 ze dne 10.11.2021. Žadatelé **manželé Jitka a Arnošt Oravcovi** žádají o prodej pozemků za účelem občasného parkování vozidel, výstavby zázemí k rodinnému domu (rozšíření RD). Parcely jsou nyní v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. N 02/2013 ze dne 19.11.2012. Nájemní vztah skončí ke dni 31.12.2022.
Obvyklou cenu pozemků, stanovil znalec Jindřich Meszner znaleckým posudkem č. 4318/2021 ze dne 26.10.2021 ve výši:

cena za m^2	450 Kč
cena celkem (81 m^2)	**36.450 Kč**

Diskuze:

Pan Maděra *Navrhuji prodej obou pozemků manželům Oravcovým.*

Pan Pelant *Aby bylo hlasování spravedlivé a bylo hlasováno o obou žádostech, dávám protinávrh hlasovat o prodeji obou pozemků panu Kymplovi.*

Bc Engelmann *Chtěl jsem se zeptat pana Oravce jestli akceptují stejnou cenu jako pan Kympl, jestli podají stejnou cenovou nabídku?*

Pan Oravec *Chtěl bych k tomu říci, že určitě cenu, kterou pan Kympl nabízí chceme nabídnout taky.*

Mgr. Mészáros *Já mám zmocnění ze strany pan Kympla tu cenu navýšit. Pokud je těch zájemců víc, aby se licitovalo o té ceně. Důvody jsou na obou stranách obdobné. Ve vztahu k manželům Oravcovým, pokud ten nájem stejně končí až příští rok, nevím, kdyby chtěli ten zájem projevit, proč ho neprojevovali dřív, ale to mohu nechat stranou. V každém případě, pokud budou zastupitelé rozhodovat podle výše nabídnuté ceny, což si myslím, že v tomto případě je na místě, tak klient je ochoten tu cenu navýšit na 750 Kč/m2. Pro něj je to k tomu domečku důležitá komodita. Ten návrh je ze strany pana Kympla 750 Kč/m2. Nevím, jak se k tomu postaví manželé Oravcovi.*

Pan starosta *Máme tady dvě rovnocenné žádosti a zároveň tu máme návrhy na usnesení.*

Pan Vojáček *Já si myslím, že to je tak malý pozemek, 55 m2 a 26 m2, že navýšení o 250 Kč/m2 nás nevytrhne. To rozhodně ne. Jsou tu dvě žádosti a abychom byli objektivní, tak navrhuji prodat ten větší pozemek manželům Oravcovým a menší panu Kymplovi, aby měl přístup k tomu baráku. Nebo to neprodávat, ale pronajmout, když nevíme, co s tím barákem dál bude.*

Pan starosta *Na posledním zasedání byla revokována usnesení. Bylo provedeno oddělení pozemků a byl zpracován cenový odhad. Shrnu skutečnost. Jsou dvě rovnocenné žádosti a dva návrhy. Návrh a protinávrh. Zeptám se, zda pan Vojáček chce podat druhý protinávrh.*

Pan Vojáček *Podávám druhý protinávrh o prodeji části pozemku, tak jak jsou odděleny - manželům Oravcovým (parcely č. 589/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m2) a části pozemku panu Kymplovi (parcely č. 591/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m2).*

Další část diskuze - zvukový záznam.

Pan starosta *Nyní máme návrh a dva protinávrhy. První protinávrh je prodat oba pozemky panu Kymplovi a druhý protinávrh je prodej části pozemku manželům Oravcovým a části panu Kymplovi. O tom teď budeme hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, dle GP č. 1165-324/2021, parcely č. 589/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m^2, parcely č. 591/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m^2, za smluvní cenu 750 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Miroslava Kympla. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 10 (Engelmann K., Hron M., Kotrbatý M., Kratochvíl M., Maděra J., Malý P., Pelant J., Ressel J.,

Semerádová B., Steffanová A.) / Zdrželi se: 3 (Funtánová M., Smutná M., Vojáček M.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

04.9_Oznámení 21_2021_prodej.pdf, 04.9_Fotomapa_212021_589_2.pdf, 04.9_Mapa_212021_589_2.pdf, 04.9_GP_212021_589_2.pdf, 04.9_Znalecký posudek.pdf

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, dle GP č. 1165-324/2021, parcely č. 589/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m^2, za smluvní cenu 500 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Jitky Oravcové a Arnošta Oravce. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 3 (Kotrbatý M., Maděra J., Semerádová B.) / Zdrželi se: 1 (Kratochvíl M.)

Usnesení č. 2i/18Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, dle GP č. 1165-324/2021, parcely č. 591/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m^2, za smluvní cenu 500 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Miroslava Kympla. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 3 (Kotrbatý M., Maděra J., Semerádová B.) / Zdrželi se: 1 (Steffanová A.)

Usnesení č. 2j/18Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, dle GP č. 1165-324/2021, parcely č. 589/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m^2, parcely č. 591/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m^2, za smluvní cenu 450 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Jitky Oravcové a Arnošta Oravce. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Bod č. 4 (blok č. 4.13) - (00:57:20-01:02:20)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 21/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno dne 25.11.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 606/1, ostatní plocha, o výměře cca 141 m^2

1. Žádost ze dne 11.08.2021, vedená pod č. j. NMPS/1867/2021 ze dne 11.08.2021. Žadatel **MUDr. Patrik Jarkovský** žádá o část parcely č. 606/1 za účelem sjednocení pozemků a zlepšení přístupové komunikace na parcelu č. 1640/1, která je ve vlastnictví jeho rodičů. Přístupovou komunikaci by žadatel po získání do osobního vlastnictví rád zpevnil.
2. Žádost ze dne 16.11.2021, vedená pod č. j. NMPS/2514/2021 ze dne 16.11.2021. Žadatelé **manželé Anna a Miroslav Vostalovi** žádají o prodej části parcely č. 606/1 za účelem lepšího přístupu na parcelu č. 623, která je jejich vlastnictvím, a parkování vozidel. Z parcely č. 606/1 mají manželé Vostalovi jediný vstup do domu.
Návrh smluvní ceny pozemku města je **200 Kč/m^2** (ostatní plocha – místní komunikace u stavby).
Celkem je cena pozemku města ve výši **28.200 Kč.**

Diskuze:

MUDr. Jarkovský *Jsem s panem Vostálem domluven, že bude akceptovat to, že bych pozemek koupil já, s tím, že by se pro něj stav pro vstup do domu a parkování nezmění, jak tomu bylo posledních 20 let.*

Pan Vostál *Je to tak. Takto jsme se dohodli.*

Pan starosta *Takže ne do spoluvlastnictví? Pan Vostál s tím souhlasí? Návrh usnesení byl do spoluvlastnictví.*

Pan Vostál *Beru svou žádost zpět.*

Pan starosta *Návrh usnesení bude upraven, prodej do vlastnictví MUDr. Patrika Jarkovského.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 606/1, ostatní plocha, o výměře cca 141 m^2, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví MUDr. Patrika Jarkovského. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2k/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.10_Oznámení 21_2021_prodej.pdf, 04.10_Mapa_212021_606_1.pdf, 04.10_Fotomapa_212021_606_1.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.14) - (01:02:20-01:04:50)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 21/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 25.11.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).
Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 2461,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	18	m^2,	dle GP č. 762-1179/2009
parcely č. 2505/2,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	4	m^2,	dle GP č. 762-1179/2009
parcely č. 2505/3,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	1	m^2,	dle GP č. 762-1179/2009
parcely č. 2506,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	14	m^2,	dle GP č. 762-1179/2009

Žádost ze dne 22.11.2021, vedená pod č. j. NMPS/2553/2021 ze dne 22.11.2021. Žadatel **pan Radek Fiala**

žádá o prodej těchto parcel za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. na předmětných parcelách se nachází 2 zkolaudované garáže v jeho vlastnictví.
Návrh smluvní ceny pozemku města je **300 Kč/m²** (zastavěná plocha – garáž).
Celkem je cena pozemku města ve výši **11.100 Kč.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem, dle GP č. 762-1179/2009, parcely č. 2461, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², parcely č. 2505/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m², parcely č. 2505/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m², parcely č. 2506, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², za smluvní cenu 300 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Radka Fialy. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2l/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.11_Oznámení 21_2021_prodej.pdf, 04.11_Fotomapa_212021_2461.pdf, 04.11_GP_212021_2461.pdf

---

Bod č. 4 (blok č. 4.15) - (01:04:50-01:07:05)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.
Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 21/2021 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno dne 25.11.2021 a dosud je zveřejněno, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).
Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

parcely č. 791/1, trvalý travní porost, o výměře 6 736 m²

Žádost ze dne 27.10.2021, vedená pod č. j. NMPS/2371/2021 ze dne 27.10.2021. Žadatel **pan Marian Grassl** žádá o prodej parcely za účelem pastvy a chovu ovcí. Parcelu má pan Marian Grassl od města pronajatou na základě nájemní smlouvy č. N 06/2019 ze dne 20.11.2018.
Návrh smluvní ceny pozemku města je **15 Kč/m²** (zemědělské pozemky mimo zastavitelné území).
Celkem je cena pozemku města ve výši **101.040 Kč.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 791/1, trvalý travní porost, o výměře 6 736 m², za smluvní cenu 15 Kč/m² a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Mariana Grassla. Toto usnesení je platné do 30.06.2022. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2m/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

04.12_Oznámení 21_2021_prodej.pdf, 04.12_Fotomapa_212021_791_1.pdf, 04.12_Mapa_212021_791_1.pdf, 04.12_Snímek ÚP.pdf

---

5. IV. změna rozpočtu roku 2021

Bod č. 5 (blok č. 5.1-5.2) - (01:07:05-01:13:28)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Paní Holcová: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 36 až 62, dle IV. změny rozpočtu roku 2021 a dle komentáře a tabulky. **Paní Holcová** seznámila přítomné s jednotlivými rozpočtovými opatřeními.
Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 6.026.627,85 Kč
Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: - 2.154.552,12 Kč
Financování (rozdíl mezi příjmy a výdaji): 3.872.075,73 Kč

Pan starosta: Má někdo nějaký dotaz k předloženým rozpočtovým opatřením. Pokud ne, předkládám návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření č. 36 až č. 62, dle předložené IV. změny rozpočtu města roku 2021 a dle komentáře a tabulky. Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 6.026.627,85 Kč. Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: - 2.154.552,12 Kč. Financování (rozdíl mezi příjmy a výdaji): 3.872.075,73 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Steffanová A.)

Usnesení č. 3a/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

5.1.-IV. změna rozpočtu 2021, 5.1.-IV. změna rozpočtu 2021

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Pan starosta: V závěru roku je nutné učinit některá rozpočtová opatření, ke kterým je nutné pověřit radu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **pověřuje** v souladu s ustanovením § 102, zákona č. 128/2000 Sb., radu města k provedení rozpočtových opatření v závěru roku 2021. Radě města je povoleno schvalovat změny rozpočtu do výše salda 1 mil. Kč a příjmy související s přijetím dotací.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Steffanová A.)

Usnesení č. 3b/18Z/2021 bylo schváleno.

---

6. Rozpočet města na rok 2022

Bod č. 6 - (01:13:28-01:33:58)

Předkládá Ing. Kratochvíl, starosta města. Zpracovala Marie Holcová, vedoucí finančního odboru a Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Paní Holcová: Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh rozpočtu města pro rok 2022. Návrh je předkládán se záměrem, aby bylo možné návrh rozpočtu projednat a schválit v roce 2021 a nebylo nutné schvalovat rozpočtové provizorium.
Návrh rozpočtu města pro rok 2022 je předložen dle § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočet města je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou.
Návrh rozpočtu byl projednán na 55. schůzi rady města, rozšířené o zastupitele, dne 08.12.2021.

Předpokládané daňové výnosy obce na rok 2022 dle SMO ČR:
https://www.informaceoobcich.cz/kalkulacka-rud/

Diskuze:

Pan starosta *Má někdo nějaký dotaz, nebo připomínku k návrhu rozpočtu?*

Ing. Smutný *Mám několik dotazů. Na straně příjmů bych se chtěl zeptat. Nový rozpočet předpokládá, že se sníží dotace na sociální práce, zhruba o 150 tis. Kč, jestli nám to můžete vysvětlit, a zároveň se sníží dotace od kraje na DPS o nějakých 230 tis. Kč.*

Paní Holcová *Řešili jsme s paní Plíškovou, kolik je reálné získat na dotaci. Mají zažádáno víc, ale nevědí, jestli ji dostanou v plné výši, proto jsme do příjmů dali méně. Pokud bude přiznáno více, bude se to řešit rozpočtovou změnou.*

Ing. Smutný *A sociální práce? V rozpočtu bylo 450 tis. Kč a teď počítáme, že to bude o 150 tis. Kč méně.*

Paní Holcová *Sociální práce jsou ve výši 300 tis. Kč.*

Bc. Koutníková *Vycházeli jsme z předpokladu, že dlouhodobě byla ta dotace nižší a pohybovala se kolem těch 300 tis. Kč. V loňském roce dotace poprvé odpovídala skutečnosti, vzhledem k té situaci i kolem covidu, se navýšily ty prostředky na tu dotaci. Nepředpokládali jsme, že by se to v příštím roce udrželo ve stejné výši, proto jsme se drželi té reality, že ta dotace bude ve stejné výši jako dlouhodobě před tím.*

Ing. Smutný *Mám ještě dotaz k nájmu z bytů. Předpokládá se, že se vybere o 2 mil. Kč více v příštím roce, než v letošním?*

Pan tajemník *Od 1. ledna 2022 dochází k navýšení nájemného.*

Ing. Smutný *Takže se zvyšuje nájemné.*

Pan starosta *Ještě nějaký dotaz?*

Ing. Smutný *Ještě k výdajům. Už jsem to zmiňoval v zápisu finančního výboru. Už se na to ptát nebudu. Tam je navýšení, to chápu, tam jsou odpady, zeleň a čištění města, město, městský úřad. Každá ta položka má zhruba 0,5 mil. Kč navýšení. To je asi život.*

Bc. Steffanová *Já bych před rozpočtem města na příští rok chtěla říci, že rozpočet města je základní finanční nástroj a zastupitelé si musí uvědomit, že tím hlasováním rozhodujeme o veřejných finančních prostředcích, se kterými je povinností nakládat s péčí řádného hospodáře a porušením tohoto principu může být následek pro každého z nás, nejenom politické následky. Příkladem budiž část rozpočtu, která se týká revitalizace náměstí, což je investice sice potřebná, ale mělo by se s ním počítat, až bude vypsán příslušný dotační program a ušetří se tak rozpočtové prostředky z městské pokladny. To se nestalo a podle mně je to porušení výše zmíněného principu a také důvodem, proč já nemůžu ten rozpočet podpořit. Já jsem se byla ptát na IROP paní ředitelky Malé, jak je to vůbec s dotací na revitalizace náměstí, byl letos vypsán, je to z Evropské unie, čekají jenom na podpis z Evropské unie a příští rok by se tam mohlo z toho čerpat a v roce 2023, že teda úplně. Vy tady zadlužíte město nakolik let a já se prostě divím, že se na to neudělala dotace.*

Pan starosta *Ta revitalizace byla částečně vyvolána potřebou udělat kanalizační a vodovodní sítě. V roce 2019 jsme navrhovali udělat jenom část náměstí. Požadavek od veřejnosti i na zastupitelstvu byl, zadat řešení kompletně celého náměstí. V roce 2019 by to bylo za jiné ceny. Je zažádáno na kraji o finanční příspěvek ve výši 15 mil. Kč na druhou půlku opravy krajské komunikace. Tato část, až se dokončí, bude stát 13,4 mil. Kč. Připravuje se žádost o dotaci na zeleň.*

Bc. Steffanová *Kolik bude stát rozpočet města samotné náměstí?*

Pan starosta *Ten střed?*

Bc. Steffanová *Ano, střed.*

Pan starosta *To je věštění z koule. Podle prvního odhadu to mělo stát 35 mil. Kč. Rozhodující je, za kolik se ta akce vysoutěží. Jde to do veřejné soutěže. Rozdíl mezi potencionálními zájemci byl od 13,5 mil. Kč do 26 mil. Kč. Úvěr, který byl schválen nebylo nutné čerpat, ale čerpal se, protože tak levný úvěr již nikdy nebude. Město není potřeba nijak zadlužit. Splácel se úvěr 38 mil. Kč na kanalizaci, který se letos doplatil.*

Bc. Steffanová *Proti tomu nic nemáme, kanalizace a tyhle věci jsou prostě potřeba. To se řešit musí, ale revitalizace náměstí mohla počkat.*

Pan starosta *Kdyby náhodou se to podařilo udělat dřív, což jsou nějaké úvahy. Materiál zdražil.*

Bc. Steffanová *Teď od ledna budou všechny stavební výlohy zdražené.*

Pan starosta *Takže teď budeme čekat až se zlevní? To se nikdy nedokončí.*

Bc. Steffanová *Ne, právě proto, že to bude stát o mnoho víc, protože vám to neudělají za ty peníze, co jste se domluvili.*

Pan Vojáček *Když jsme schvalovali projektovou dokumentaci, tak tady padla částka. Já jsem se architektů ptal, kolik to bude stát. Moc se jim do toho nechtělo, ale pak řekli, že maximálně 30 mil. Kč.*

Pan starosta *Dokud není projekt hotový a nejsou položkové rozpočty tabulkové, tak není známa cena, podle které se můžete orientovat. Pak se to vysoutěží a to je potom ta skutečná cena, za kterou se to dá udělat. Jestliže jedna půlka komunikace a chodníků stála 13,4 mil. Kč při zdražení 25 %, tak podle toho se dá odhadnout za kolik se to vysoutěží. Tak ta druhá asi 15 - 16 mil. Kč, na to je zažádáno na kraji a pak ten střed.*

Bc. Steffanová *Byla jsem se ptát také na kraji, na odboru.*

Pan starosta *Koho?*

Bc. Steffanová *Pana Otty.*

Pan starosta *Neznám.*

Bc. Steffanová *Ten říkal, že tam v současné době nic není. Říkáte, že budou nějaké dotace, ale já si myslím, že nebudou.*

Pan starosta *Kde co není?*

Bc. Steffanová *Na krajském úřadu.*

Pan starosta *To není dotace, to je finanční příspěvek od kraje na krajskou silnici. Oslovil jsem pana hejtmana, pana náměstka pro dopravu Ing. Svitáka, Ing. Ramzera, senátora Ing. Canova a ředitele krajské správy silnic, Ing. Růžičku.*

Bc. Steffanová *Já nemluvím o silnici, ale o náměstí.*

Pan starosta *To je součást náměstí, to se bude dělat první. Kanalizaci zaplatí vodárenská. Na zeleň se řeší dotace. Projekt na druhou etapu je hotový. Má ještě někdo nějaký dotaz?*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** na 18. zasedání konaném dne 15.12.2021 rozpočet města pro rok 2022, dle předložených podkladů jako schodkový ve výši příjmů 112.262.700 Kč a výdajů 123.223.720 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2021 ve výši 4.961.020 Kč a čerpáním bankovního úvěru na investiční akce ve výši 6.000.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Steffanová A.) / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

6.1.-Schválený rozpočet 2022, 6.2.-Schválené příjmy rozpočtu 2022, 6.3.-Schválené výdaje rozpočtu 2022, 6.4.-Opravy a investice 2022

---

7. Veřejnoprávní smlouva o dotaci z rozpočtu města 2022 - AFK

Bod č. 7 - (01:33:58-01:39:32)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Pan starosta: Dne 03.11.2021 podal žadatel AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2022, a to ve výši 430.000 Kč. Vzhledem ke zvyšování cen energií, je požadavek na dotaci o 10.000 Kč vyšší než v roce 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** poskytnutí dotace AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., ve výši 430.000 Kč na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2022 a pověřuje starostu města k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

07 AFK Smlouva 2022

8. Odpis pohledávek bytové správy

Bod č. 8 (blok č. 8.1-8.2) - (01:39:32-01:42:45)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl. Zpracovala paní Edita Čeledová, referentka oddělení bytové správy.

Pan starosta: Odbor správy majetku - bytová správa žádá o účetní odepsání pohledávek za nájemné a služby ve výši **81.556 Kč** z důvodu nevymahatelnosti (zemřelí). Doloženo usnesení Okresního soudu v Liberci o zastavení řízení o pozůstalosti.
35 D 553/2019 – 50
35 D 1012/2021 – 125
35 D 243/2020 – 31

druh	počet FO	částka
zemřelí	3	81.556 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** účetní odepsání pohledávek za nájemné a služby bytové správy ve výši **81.556 Kč** z důvodu nevymahatelnosti (zemřelí).

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6a/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

08 Odpis pohledávek pro ZM

Odbor správy majetku - bytová správa dále žádá o účetní odepsání pohledávek za nájemné a služby ve výši 54.384 Kč na podrozvahový účet z důvodu nevymahatelnosti (sociální dávky, ČSSZ – neproveditelné srážky, není známa adresa pobytu, žádný majetek).

druh	počet FO	částka
nevymahatelnost	1	54.384 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** účetní odepsání pohledávek bytové správy za nájemné a služby ve výši 54.384 Kč na podrozvahový účet z důvodu nevymahatelnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6b/18Z/2021 bylo schváleno.

---

9. Zastavení exekuce - nebude projednáváno

Bod č. 9 - (01:42:45-01:43:20)

Bod programu nebude projednáván. Podle sdělení exekutora Mgr. Štrincla byla jistina pohledávky uhrazena.

Přílohy:

09.-Gažiovi sdělení NMPS, 09.-Exekutor, 09.-žádost Gažiová

---

10. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021

Bod č. 9 - (01:42:45-01:43:20)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracovala Marie Václavková, referentka finančního odboru.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je předkládán k projednání a schválení návrh nové Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláška byla zpracována podle posledních platných právních předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., jedná se především o formální úpravy z důvodu, aby znění vyhlášky bylo v souladu novými platnými právními předpisy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

10.-OZV-3.2021-návrh-ZM, 10.-OZV-3.2021-návrh-ZM

---

11. Bezúplatný převod majetku města

Bod č. 11 - (01:44:55-01:46:48)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Pan starosta: Město Nové Město pod Smrkem za finanční spoluúčasti Státního zemědělského intervenčního fondu pořídilo majetek – vybavení školní kuchyně MŠ. Celková hodnota majetku je 495.434,50 Kč, z toho bylo uhrazeno z dotace 327.560,00 Kč. Protože celou akci administrovalo město, je v současné době majetek v evidenci města. V rámci sjednocení evidence doporučuje vedoucí finančního odboru schválit bezúplatný převod do majetku příspěvkové organizace Mateřská škola.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod drobného dlouhodobého majetku ve výši 78.371,70 Kč a dlouhodobého hmotného majetku ve výši 417.062,80 Kč do majetku příspěvkové organizace Mateřská škola.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/18Z/2021 bylo schváleno.

---

12. Příspěvek na stravné uvolněným zastupitelům

Bod č. 12 - (01:46:48-01:48:43)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Pan starosta: Od 01.01.2022 se mění způsob poskytování příspěvku na stravné zaměstnancům města (městského úřadu), a to z tzv. „stravenkové karty“ na „stravenkový paušál“. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 80, lze uvolněným členům zastupitelstva poskytnout příspěvek na stravné za obdobných podmínek a v obdobné výši, jako ostatním zaměstnancům města (městského úřadu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** příspěvek na stravné pro uvolněné zastupitele, starostu a místostarostu, poskytovaný formou stravenkového paušálu, v obdobné výši a za obdobných

podmínek jako ostatním zaměstnancům města (městského úřadu).

Výsledek hlasování:
Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Pelant J.)

Usnesení č. 9/18Z/2021 bylo schváleno.

---

13. Aktualizace 2. Komunitního plánu sociálních služeb Mikroregionu Frýdlantsko na období 2020 – 2025

Bod č. 13 - (01:48:43-01:50:45)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je předložena k projednání a schválení Aktualizace 2. Komunitního plánu sociálních služeb Mikroregionu Frýdlantsko na období 2020 – 2025.

Komentář:
Mikroregion Frýdlantsko čerpá dotaci od Libereckého kraje na projekt „Zajištění plánování sociálních služeb na Frýdlantsku – komunitní plánování obcí“ pro roky 2020, 2021. Podmínkou ve smlouvě pro čerpání dotace je předložení komunitního plánu pro celé území obce III. typu a jeho schválení v orgánech zapojených obcí. Dokument byl projednán a schválen obcemi v roce 2019, nyní musí být v souladu s podmínkami dotace aktualizován.

Původní dokument má platnost na období 2020–2023. Došlo k prodloužení platnosti do roku 2025. Dle této změny je dokument upraven.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** 2. aktualizaci Komunitního plánu Mikroregionu Frýdlantsko na období 2020 – 2025.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:
13 Zdůvodneni aktual KP pro ZO, 13 KPMF 2021 aktualizace

---

14. Pasport místních komunikací

Bod č. 14 - (01:50:45-01:54:15)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je k projednání a schválení předložen pasport místních komunikací. Zpracovaný a schválený pasport místních komunikací je nutný především při podávání žádostí o dotace.

Pasport místních komunikací byl zpracován podle zákona č. 13/1997 S. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Pasport vyhotovil Ing. Václav Lepš. Současně s pasportem místních komunikací byly také zpracovány pasporty:

- dopravního značení
- veřejného osvětlení
- vybraných inženýrských sítí (vpustí dešťové kanalizace, kanalizačních šachet, atd.)
- vybraného mobiliáře atd.

Pan tajemník: Na radě města rozšířené o zastupitele města byla provedena praktická ukázka pasportů v mapovém programu GRAMIS. Je zde přítomen Bc. Flíček, který je od srpna novým investičním technikem. Ten

se bude věnovat aktualizacím v pasportech za součinnosti všech zaměstnanců městského úřadu a města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pasport místních komunikací.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

14 Pasport komunikací, 14.1.-Souhrn délek komunikací, 14.2.-Výpis objektů komunikací, 14.3.-Přehled DZ, 14.4.-Výpis mobiliáře, 14.5.-Přehled čísel VO, 14.6.-Přehled prvků sítí, 14.7.Mapy, 14.8.-Mapy-MK3, 14.9.-Mapy-MK4, 14.10.-Mapy-krajské

---

15. Střednědobý výhled rozpočtu

Bod č. 15 - (01:54:15-01:56:07)

Předkládá Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Paní Holcová: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města na základě ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, střednědobý výhled rozpočtu. Střednědobý výhled se sestavuje nejméně na 2 roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, tj. na roky 2022, 2023 a 2024.

Město Nové Město pod Smrkem			
Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu	v tis. Kč		
Příjmy	rok 2022	rok 2023	rok 2024
Státní rozpočet Tř.1	57 000	59 000	61 000
Místní daně Tř.1	3 000	3 000	3 000
Vlastní příjmy Tř.2	30 000	30 000	30 000
Kapitálové příjmy Tř.3	10 000	0	0
Dotace	12 000	5 000	5 000
celkem příjmy	112 000	97 000	99 000
Výdaje	rok 2022	rok 2023	rok 2024
mzdové	29 000	30 000	31 000
provozní	64 000	50 000	50 000
investiční	30 000	20 000	19 000
Celkem výdaje	123 000	100 000	100 000
Financování	rok 2022	rok 2023	rok 2024
financování celkem	11 000	3 000	1 000
z toho: splátky úvěru	-1 500	-3 000	-3 000
čerpání úvěru	7 000	0	0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Nové Město pod Smrkem na rok 2022, na rok 2023 a na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Steffanová A.)

Usnesení č. 12/18Z/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

15.-Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2022-2024

---

16. Různé

Bod č. 16 - (01:56:07-02:00:29)

Diskuze:

Bc. Steffanová	*Chtěla jsem se zeptat, kdo je vedoucím odboru bytové správy?*
Pan tajemník	*Pověřený vedením bytové správy je tajemník.*
Bc. Steffanová	*Ptala jsem se minule, jestli děláme pasport bytů, bylo mi řečeno, že to tady neděláme. To není pravda. Je smutné, že nevíte, že to tam na tom byťáku prostě je. Každý byt má svoje desky, kde je zapsáno, co a jak je.*
Pan tajemník	*To jsou dva různé pojmy. Jsou různé formy pasportů. Pasport bytů, který já jsem měl na mysli, je nějaký soupis vedený v elektronické podobě, se kterým se dá nějak pracovat. Samozřejmě, že každý byt má svou složku, kde je evidována základní charakteristika bytu, jaké má rozměry atd.*
Bc Steffanová	*Minule jste říkal, že nevíte, co to je.*
Pan tajemník	*Měl jsem úplně jinou představu o jiné formě pasportu.*
Bc. Steffanová	*Dělají se pasporty bytů a nebytových prostorů. To se musí evidovat, aby ti lidé věděli, že jim za 15 let třeba vymění kuchyňskou linku.*
Pan místostarosta	*Představovali jsme zde pasport, který se týkal něčeho úplně jiného. Proto na to pan tajemník nereagoval. Na bytové správě si vedou evidenci bytů dle svých potřeb.*
Pan starosta	*Pasport bytů nevypovídá o stavu bytů. Pasport by určil kategorii bytu, ale rozhodně není pasport bytu, to co se tady vede, kdy bude nějaká výměna apod., to si vedou pro svou potřebu. Je to seznam bytů. Má ještě někdo nějaký dotaz? Pokud ne, tak Vám všem děkuji za celý rok, přeji klidné prožití zbytku adventu, krásné vánoční svátky, hodně klidu a zdraví a do nového roku všechno nejlepší.*

.. Zvukový záznam ze zasedání

https://youtu.be/RLXVX7WLxxc

Ověřovatelé: Ing. Pavel Smutný .....

Pan Jaroslav Maděra .....

Starosta Ing. Miroslav Kratochvíl .....

Datum vyhotovení: