Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 4. 3. 2026 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání:	45 minut
Přítomno:	14
Omluveni:	Mgr. Radoslava Žáková, pan Milan Křiklava, Ing. Pavel Smutný
Neomluveni:	
Předsedající:	Petr Černica
Zapisovatel*:	Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	pan Radim Popovič, Bc. Alena Steffanová
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Úvod - 00:00:00–00:01:10

Pan starosta města zahájil devatenácté zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem a přivítal přítomné.

Uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích, a doporučil, aby se jednání řídilo platným Jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání byla omluvena Mgr. Žáková, Ing. Smutný a pan Křiklava.

Vyhotovením zápisu byla pověřena zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Ověřovateli zápisu byli určeni pan Radim Popovič a Bc. Alena Steffanová. Starosta požádal jmenované o vyjádření souhlasu s ověřením zápisu, který byl potvrzen.

Bylo uvedeno, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam a současně bude vyhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem tohoto záznamu. Dále bylo konstatováno, že zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem byl sepsán ve lhůtě stanovené zákonem a proti tomuto zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Bod č. 1 - 00:01:10–00:02:15

Bylo sděleno, že program jednání byl zaslán s materiály v pozvánce a byl řádně zveřejněn na úřední desce. Z důvodu mimořádného požadavku Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., která na jednání dozorčí rady schválila usnesení, že každý člen, akcionář musí projednat finanční výpomoc na svém zasedání zastupitelstva, byl přidán bod č. 12 "Příspěvek města (akcionáře FVS, a. s) na opatření Turów". Starosta navrhl, aby byl tento bod projednán jako první, z důvodu přítomnosti Ing. Olyšara, ředitele FVS, a dotázal se, zda má někdo návrh na doplnění programu?

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva finančního a kontrolního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. Připojení ke kampani "Vlajka pro Tibet"
7. Směrnice pro poskytování cestovních náhrad
8. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva
9. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO
10. Obecně závazné vyhlášky
11. Bezúplatný převod majetku příspěvkové organizaci
12. Příspěvek města (akcionáře FVS a.s.) na opatření Turów
13. Různé

Pan starosta dal hlasovat o navrženém pořadu jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pořad jednání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/19Z/2026 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - 00:12:40–00:12:55

Nebyly uloženy žádné úkoly.

---

3. Připomínky občanů

Bod č. 3 - 00:12:55–00:14:40

Pan starosta vyzval přítomné občany k podávání dotazů a připomínek.

Diskuze:

Pan Slotík — *Sdělil, že v sobotu 28.02.2026 proběhla výroční Valná hromada hasebního okrsku Nové Město pod Smrkem. Dodal, že na Valné hromadě bylo předáváno ocenění a poděkování starostům obcí. Pan starosta Černica byl omluven z rodinných důvodů, proto byl jako starosta hasebního okrsku pověřen, aby panu starostovi Nového Města pod Smrkem předal ocenění - Čestné uznání Hasebního okrsku Nového Města pod Smrkem a poděkování za podporu Hasebního okrsku Nové Město pod Smrkem.*

---

4. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Bod č. 4.1 - 00:14:40–00:15:55

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru seznámil přítomné se zprávou kontrolního výboru. Viz příloha.

Přílohy:
Zápis FV

Bod č. 4.2 - 00:15:55–00:16:45

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru sdělil, že kontrolní výbor neměl žádné usnesení ani jiný úkol k projednání. Následně nastínil plánované kontroly příspěvkových organizací města.

---

5. Majetkoprávní věci

Bod č. 5.1 - 00:16:45–00:18:05

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 02/2026 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 12.02.2026 do 03.03.2026, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
část parcely č. 1539/1, ostatní plocha, o výměře 5 m^2, dle GP č. 1864-2510/2025.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **400 Kč/m^2** (ostatní plocha - místní komunikace u stavby).
Celková cena pozemku, části parcely č. 1539/1, ve vlastnictví města činí **2.000 Kč.**
Žádost ze dne 05.12.2025, vedená pod č. j. NMPS/2524/2025 ze dne 05.12.2025. Žadatelé **manželé Miroslava a Tomáš Volkovi** o pozemek žádají za účelem majetkoprávního narovnání, na pozemku se nachází vjezd k jejich rodinnému domu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1539/1, ostatní plocha, o výměře 5 m^2, za smluvní cenu 400 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví manželů Miroslavy a Tomáše Volkových. Toto usnesení je platné do 30.09.2026. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:
Oznámení 02_2026_prodej, Ortofoto_02_2026_1539_1

Bod č. 5.2 - 00:18:05–00:19:15
Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města – SoBS kupní
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 02/2026 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 12.02.2026 do 03.03.2026, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
části parcely č. 2145/1, trvalý travní porost, o výměře cca 200 m^2.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 500 Kč/m^2 (za budoucí zastavěnou plochu garáží).
Celková cena pozemku, části parcely č. 2145/1, ve vlastnictví města činí **100.000 Kč bez DPH (121.000 Kč včetně DPH 21 %).**

Žádost ze dne 29.01.2026, vedená pod č. j. NMPS/302/2025 ze dne 09.02.2026. Žadatel **pan Martin Karala** o pozemek žádá za účelem výstavby řadových garáží, viz vizualizace v příloze tohoto komentáře. Prodej bude realizován až po ukončení výstavby, neboť nyní není známa přesná výměra parcely, po výstavbě garážových stání bude stavby geometricky zaměřena, zhotovený geometrický plán bude sloužit jak pro kolaudaci, tak pro oddělení parcel a uzavření kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Martinem Karalou k části parcely č. 2145/1, trvalý travní porost, o výměře cca 200 m^2, za účelem výstavby garážových stání. Toto usnesení je platné do 30.09.2026. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení 02_2026_prodej, Ortofoto_02_2026_2145_1, Situační snímek, Náhled, SOBSK Karala_rev

---

Bod č. 5.3 - 00:19:15–00:20:10

Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovité věci (pozemku)

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města žádost paní Vlasty Tlapákové a pana Vladislava Petroviče o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku, parcele č. 1410/2, zahrada, o výměře 1 381 m^2 v k. ú. Nové Město pod Smrkem. Usnesením zastupitelstva města č. 2l/13Z/2024 zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1410/2, zahrada, o výměře 1 381 m^2 z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do podílového vlastnictví paní Vlasty Tlapákové a pana Vladislava Petroviče. Oba kupující nabyli podíl o velikosti ideální ½. Stavebníci za účelem výstavby uzavřeli Smlouvu o poskytnutí úvěru č. 3992194551 s Modrou pyramidou stavební spořitelnou, a. s., a nyní žádají o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku, parcele č. 1410/2, zastupitelstvem města dle § 2138 o. z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** dle § 2138 o. z., s uzavřením Zástavní smlouvy k nemovitostem registrační č. 31000191406, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k nemovitostem, a to k pozemku, parcele č. 1410/2, zahrada, o výměře 1 381 m^2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, ve vlastnictví paní Vlasty Tlapákové, nar. 31.07.1972, a pana Vladislava Petroviče, nar. 03.11.1968, oba místem trvalého pobytu Na Výsluní 977, 463 65 Nové Město pod Smrkem, mezi zástavci Vlastou Tlapákovou a Vladislavem Petrovičem, ve prospěch zástavního věřitele Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., se sídlem Bělehradská 128, č. p. 222, 120 21 Praha 2, IČ 60192852, k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí úvěru č. 3992194551 k výstavbě rodinného domu na tomto pozemku. Uzavření kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě mezi prodávajícím městem Nové Město pod Smrkem, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, DIČ CZ00263036 a kupujícími paní Vlastou Tlapákovou a panem Vladislavem Petrovičem, jejímž předmětem je pozemek, parcela č. 1410/2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, schválilo Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem na svém 13. zasedání konaném dne 11.12.2024 pod usnesením č. 2l/13Z/2024. Vklad práva vlastnického

dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí vč. zápisu výhrady zpětné koupě byl proveden pod spis. zn. V-207/2025-532 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, ke dni 14.02.2025.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:
zástavní smlouva anonym

---

6. Připojení ke kampani "Vlajka pro Tibet"

Bod č. 6. - 00:20:10–00:20:50

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města byla předložena žádost Spolku Lungta o připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet". Jedná se o vyvěšení Tibetské vlajky dne 10. března 2026 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** připojení se města Nové Město pod Smrkem k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet", vyvěšením Tibetské vlajky dne 10. března 2026 na budově městského úřadu nebo jiném čestném místě.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:
zadost-o-projednani--vlajka-pro-tibet

---

7. Směrnice pro poskytování cestovních náhrad

Bod č. 7. - 00:20:50–00:22:05

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Zastupitelstvu města byla předložena k projednání a schválení směrnice č. 1/2026 o poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem. (Vyhláška č. 475/2024 Sb., kterou je upravován § 189 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce).

Změny ve směrnici jsou označeny červeně.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** směrnici č. 1/2026 o poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:
7.-Směrnice č.1-2026-poskytování cestovních náhrad-ZM, 7.-Směrnice č.1-2026-poskytování cestovních náhrad-ZM

---

8. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva

Bod č. 8. - 00:22:05–00:23:20

Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Tajemník MěÚ předložil zastupitelstvu města k projednání návrh odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města od 01.04.2026.

Podle platného zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se odměna pro uvolněné členy zastupitelstev „automaticky" navyšuje ze zákona a odměna neuvolněných zastupitelů se určuje koeficientem a základnou pro výpočet odměny, kterou vyhlašuje ministerstvo vnitra. Pro kalendářní rok 2026 je tato částka stanovena ve výši **48.147 Kč**. Uvedená částka byla publikována Sdělením Ministerstva vnitra č. 406/2025 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu je možné schválit s účinností od 01.04.2026 maximální odměny neuvolněným členům zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem:

- za výkon funkce člena rady ve výši 10.785 Kč,
- za výkon funkce předsedy výboru ve výši 5.393 Kč,
- za výkon funkce člena výboru ve výši 4.478 Kč,
- za výkon člena zastupitelstva města ve výši 2.697 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** neuvolněným členům zastupitelstva města měsíční odměnu; za výkon funkce člena rady ve výši 10.785 Kč, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 5.393 Kč, za výkon funkce člena výboru ve výši 4.478 Kč a za výkon člena zastupitelstva města ve výši 2.697 Kč, s účinností od 01.04.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

8.-odměny zastupitelů 2026, 8.-odměny zastupitelů 2026, 8.-tabulky

---

9. Dodatky k přílohám zřizovacích listin PO

Bod č. 9. - 00:23:20–00:24:05

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Na základě inventarizace provedené k 31.12.2025, projednání a odsouhlasení ředitelkami, řediteli a účetními příspěvkových organizací, byla provedena aktualizace majetku předaného příspěvkovým organizacím k užívání.

Zastupitelstvu města byly předloženy ke schválení:
Dodatky č. 5 k Přílohám č. 1 – předaný movitý majetek,
Dodatky č. 5 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek,
ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911,
- Středisko volného času „ROROŠ", Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819,
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817,
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996,
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Dodatky č. 5 k Přílohám č. 1 –

předaný movitý majetek a Dodatky č. 5 k Přílohám č. 2 – předaný nemovitý majetek, ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací:

- Mateřská škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741911,
- Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 46744819,
- Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817,
- Základní škola Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, IČ 72741996,
- Základní umělecká škola, Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, příspěvková organizace, IČ 72741830.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1-Dodatek č.5 k Příloze ZL MŠ, 9.1-Dodatek č.5 k Příloze ZL MŠ, 9.2-Dodatek č. 5 k Přílohám ZL SVČ, 9.2-Dodatek č. 5 k Přílohám ZL SVČ, 9.3-Dodatek č. 5 k Přílohám ZL SRC, 9.3-Dodatek č. 5 k Přílohám ZL SRC, 9.4-Dodatek č. 5 k Příloze ZL ZŠ, 9.4-Dodatek č. 5 k Příloze ZL ZŠ, 9.5-Dodatek č. 5 k Příloze ZL ZUŠ, 9.5-Dodatek č. 5 k Příloze ZL ZUŠ

---

10. Obecně závazné vyhlášky

Bod č. 10.1 - 00:24:05–25:55:00

Obecně závazná vyhláška o stanovení kratší doby nočního klidu

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.
Správní odbor městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předložil zastupitelstvu města návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení kratší doby nočního klidu. Vyhláška je navrhována na základě ustanovení § 5 odst. 7, zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.
Vyhláška byla zaslána k posouzení zákonnosti Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, zaslaný návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2026 o stanovení kratší doby nočního klidu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

OZV_2026_noční klid

Bod č. 10.2 - 00:25:55–00:27:00

Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.
Správní odbor městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předložil zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů.
Vyhláška je navrhována na základě ustanovení § 24 odst. 2, zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. a), c) a d) a § 84 odst. 2 písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška má za cíl regulovat volné pobíhání psů na veřejných prostranstvích ve městě. Volným pobíháním se v této souvislosti rozumí pohyb psa

bez vodítka na veřejném prostranství a to pod kontrolou nebo dohledem fyzické osoby či chovatele.
Vyhláška byla zaslána k posouzení zákonnosti Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, zaslaný návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2026, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

OZV_2026_kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů, Příloha č 1

---

11. Bezúplatný převod majetku příspěvkové organizaci

Bod č. 11.1 - 00:27:00–00:28:15

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.
Zastupitelstvu města byl předložen k projednání a schválení návrh na bezúplatný převod majetku:

- Inv. č. 4578 – Automobil OPEL VIVARO, v pořizovací hodnotě 40.000,00 Kč, jako majetek svěřený do užívání příspěvkové organizaci Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, 46744819.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod majetku, Inv. č. 4578 – Automobil OPEL VIVARO, v pořizovací hodnotě 40.000,00 Kč, jako majetek svěřený do užívání příspěvkové organizaci Středisko volného času „ROROŠ“, Nové Město pod Smrkem, příspěvková organizace, 46744819.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

11.1-Karta majetku 4578

Bod č. 11.2 - 00:28:15–00:28:55

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.
Zastupitelstvu města byl předložen k projednání a schválení návrh na bezúplatný převod majetku:

- Inv. č. 8280 – Notebook Dell Latitude 5400 (repasovaný B), v pořizovací hodnotě 4.618,00 Kč, jako majetek svěřený do užívání příspěvkové organizaci Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod majetku, Inv. č. 8280 – Notebook Dell Latitude 5400 (repasovaný B), v pořizovací hodnotě 4.618,00 Kč, jako majetek svěřený do užívání příspěvkové organizaci Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

11.2-Karta majetku 8280

---

12. Příspěvek města (akcionáře FVS, a. s.) na opatření Turów

Bod č. 12.1 - 00:02:15–00:11:55

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města byl předložen k projednání materiál, který byl městu zaslán dne 02.03.2026 po schválení dozorčí radou společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

Uvedl, že materiál se týká realizace projektu opatření Turów I. až IV. připravovaného FVS, a. s., jehož cílem je zajištění dostatečných vodních zdrojů pro oblast Frýdlantska. Realizace projektu bude využita zejména na zkapacitnění Úpravny vody Frýdlant a následné rozšíření stávajících jímacích území. Z důvodu realizace projektu je nutné financovat podíl dotčených obcí Frýdlantska. Varianty příspěvku akcionářů byly projednány orgány společnosti FVS, a. s. Pro město Nové Město pod Smrkem vychází při zvolení varianty B celkový příspěvek ve výši 5.752.364,53 Kč. Příspěvek by byl hrazen po dobu 10 let, což představuje roční částku ve výši 575.240 Kč. Viz podklady v příloze, zaslané FVS, a. s.

Pan starosta přivítal na jednání ředitele FVS, a. s., Ing. Olyšara. Dodal, že pokud má někdo nějaký dotaz, může se obracet přímo na pana ředitele.

Diskuze:

Pan Čeleda	*Dotázal se, co bude město mít z toho, když poskytne peníze do tohoto projektu?*
Ing.Olyšar	*Ředitel uvedl, že připravovaná opatření (celkem čtyři), která se plánují již od roku 2015, mají za cíl propojit tři dosud samostatné vodovodní systémy na Frýdlantsku. Ty jsou nyní zranitelné, zejména menší systém Heřmanice–Kunratice s jediným zdrojem vody. Po realizaci vznikne jeden propojený systém se dvěma hlavními zdroji – úpravnami vody Bílý Potok a Frýdlant – které si budou moci v případě potřeby vypomáhat. Součástí projektu jsou také menší úpravy na síti a vybudování tlakové stanice v Raspenavě, odkud bude možné dodávat vodu směrem na Lázně Libverda a dále. Opatření jsou koncipována jako ochrana proti nedostatku vody.*
Pan starosta	*Uvedl, že s panem ředitelem vedli k tématu řadu diskusí. Připomněl, že velká investiční akce FVS v Bílém Potoce byla financována z významné dotace a původně se počítalo i se spoluúčastí obcí, k čemuž nakonec nedošlo. Zdůraznil, že město je akcionářem FVS a tato opatření jsou společnou aktivitou směřující ke zlepšení vodohospodářského systému v území a jeho odolnosti.*
Pan Popovič	*Dotázal se, zda se v budoucnu plánuje zřízení dalšího zdroje?*
Ing. Olyšar	*Odpověděl, že do budoucna se počítá se dvěma hlavními zdroji – úpravnou vody Bílý Potok a zdroji ve Frýdlantu. V Bílém Potoce byl zahájen hydrogeologický průzkum pro zajištění náhradního zdroje a ve Frýdlantu byly nově vyhloubeny dva hlubinné vrty, kde probíhá monitorování s předpokladem navýšení kapacity z 22 na přibližně 40 l/s. Dodal, že na vodárenskou infrastrukturu je možné získat dotaci ve výši 669 mil. Kč, přičemž spoluúčast bude 122 mil. Kč a část bude kryta úvěrem ve výši 30 mil. Kč.*
Pan Vojáček	*Uvedl, že plán FVS považuje za velkorysý, ale má obavy z možného výrazného růstu ceny vody. Upozornil, že zatímco příspěvek města ve výši 6 mil. Kč občané přímo nepocítí, případné další zdražování vody by se mohlo výrazně projevit v ceně pro obyvatele.*
Ing. Olyšar	*Uvedl, že nelze vyloučit budoucí růst ceny vody. Zároveň však odmítl tvrzení, že by Frýdlantsko mělo nejdražší vodné a stočné, protože v některých regionech již součet přesahuje 200 Kč/m³. Připomněl také, že v době vysoké inflace v minulých letech docházelo ke zdražování pouze v řádu jednotek procent. Dodal, že bez finanční spoluúčasti obcí by investice měly výraznější dopad do ceny vody a jejich realizace by byla omezená i s ohledem na úvěrový rámec společnosti.*
Pan starosta	*Řekl, že pokud již nikdo nemá žádný dotaz, navrhuje hlasovat o navrženém usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s poskytnutím peněžitých prostředků společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. na provedení opatření Turów I. až IV., jejichž investorem je Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., až do výše 5.752.364,53 Kč. Peněžité prostředky budou uvolňovány v rovnoměrných ročních splátkách ve výši 575.235 Kč v následujících 10 letech, přičemž ohledně právní povahy uvedených příspěvků bude uzavřena akcionářská dohoda mezi akcionáři společnosti

Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. s tím, že akcionářům, bude umožněno navýšit jmenovitou hodnotu jejich akcií v poměru, v jakém poskytnou společnosti peněžité příspěvky.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/19Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

12.1-přehled nákladů na opatření Turów I až IV, 12.2-přehled zdrojů financování opatření Turów I až IV, 12.3-varianty možného příspěvku obcí bez Jindřichovic pro Smrkem, 12.4-prezentace opatření Turów I až IV, 12.5-přijatá usnesení dozorčí rady, 12.6-navrhovaná změna stanov, 12.7-návrh memoranda obcí k financování opatření Turów

---

Bod č. 12.2 - 00:11:55–00:12:40

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** se změnou stanov společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., která bude spočívat ve změně § 9 odst. 4, ze kterého bude vypuštěna poslední věta a který bude nově znít: „4. Hlasovací právo náležející akcionáři se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž s každou akcií o jmenovité hodnotě 115.000 Kč je spojen jeden hlas. Hlasuje se veřejně aklamací.“

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá svému zástupci hlasovat na jednání Valné hromady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. pro přijetí výše popsané změny stanov společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/19Z/2026 bylo schváleno.

---

13. Různé

Bod č. 13. - 00:28:55–00:40:59

Pan starosta vyzval přítomné k podávání podnětů a připomínek.

Diskuze:

Paní Suková	*Uvedla dva dotazy. První se týkal chybějícího veřejného osvětlení v zatáčce u bývalé Textilany, kde je podle ní nedostatečné osvětlení. Uvedla, že dle informace místostarosty by měla být situace řešena v souvislosti s výstavbou prodejny PENNY. Druhý podnět se týkal neopravného úseku chodníku před bývalou Textilanou (naproti domu pana Popoviče) a dotázala se, komu patří příslušný pozemek.*
Pan starosta	*Uvedl, že chodník je součástí areálu bývalé Textilany, který je v soukromém vlastnictví pana Šetiny, a město proto nemůže opravovat soukromý majetek.*
Pan místostarosta	*Sdělil, že potvrzuje informaci, kterou již se zastupitelkou projednával, že realizace veřejného osvětlení v daném místě je plánována v souvislosti se stavbou prodejny PENNY.*
Paní Suková	*Uvedla, že chodník je ve špatném stavu a jeho užívání je obtížné, například pro osoby s kočárkem. Dotázala se, zda by bylo možné vlastníka znovu vyzvat k řešení situace.*
Pan starosta	*Uvedl, že vlastníka mohou znovu vyzvat. Doplnil, že město ho již v posledních letech opakovaně vyzývá k řešení špatného stavu areálu bývalé Textilany, například kvůli opadávajícím částem zdiva. Reaguje alespoň v případech, kdy je nutné zajistit bezpečnost, nelze však zaručit, že na další výzvu bude reagovat.*
Mgr. Smutná	*Upozornila na problematické chování dětí na náměstí a v jeho okolí. Požádala, zda by se preventisté kriminality mohli ve večerních hodinách více zaměřit na autobusovou zastávku v ulici Husova a okolí Základní umělecké školy, kde se děti scházejí, kouří a zanechávají po sobě nepořádek. Navrhla, zda by bylo možné na těchto místech působit více preventivně.*

Pan starosta	*Uvedl, že podnět předá vedoucí preventistů Ing. Paříkové, která má tuto oblast na starosti. Doplnil, že se jedná o veřejný prostor, ze kterého není možné osoby vykazovat, nicméně po dřívějších konfliktech na náměstí již proběhla jednání s Policií ČR a došlo k posílení pěších hlídek. Uvedl, že městští preventisté mohou v uvedených lokalitách provádět obhlídkovou činnost a svou přítomností působit preventivně, případně mladistvým jejich setkávání znepříjemnit. Podobný postup se již v minulosti osvědčil po podnětu pana Vojáčka, kdy se řešilo kouření mladistvých v prostoru za jeho domem.*
Pan Vojáček	*Sdělil, že musí navázat na sdělení pana starosty a pochválit za vyřešení situace za jeho domem. Dodal, že se skupina přesunula před vchod prodejny.*
Pan starosta	*Starosta doplnil, že zkušenosti ukazují, že pokud jsou problémová místa častěji kontrolována a je o děti projeven zájem, co na místě dělají, většinou tato místa opustí a postupně se tam přestávají scházet.*
Mgr. Smutná	*Doplnila, že nechce zakazovat pobyt na veřejném prostranství, ale upozornit na nevhodné chování. Uvedla, že pokud lidé tráví čas na veřejném místě, měli by se podle toho také chovat. Zároveň ji mrzí, že v okolí Základní umělecké školy po večerech zůstává nepořádek.*
Mgr. Funtánová	*Dotázala se, zda je schodiště ZUŠ veřejný prostor, nebo součást budovy?*
Pan místostarosta	*Odpověděl, že je to součást budovy. Dodal, že když se dělaly chodníky kolem náměstí, byly by také opraveny.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Sdělil, že se dotazoval náměstka pro dopravu, ohledně opravy silnice Hajniště - Dolní Řasnice. V plánu oprav by to mělo být v roce 2027–2028.*
Pan Vojáček	*Dotázal se, zda jsou nějaké informace k termínu zahájení výstavby PENNY Marketu. Poslední termín byl únor, březen 2026.*
Pan starosta	*Uvedl, že dnes bylo ukončeno první kolo výběrového řízení, ze kterého vzejdou firmy postupující do další fáze. Následovat bude druhé kolo a poté elektronická dražba. Doplnil, že některé okolnosti v průběhu řízení není možné ze strany města ovlivnit.*
Paní Suková	*Dotázala se k chodníku u areálu u bývalé Textilany. Zda by nešlo tu část třeba odkoupit.*
Pan starosta	*Uvedl, že paní Sukovou může přizvat na jednání s vlastníkem areálu bývalé Textilany, panem Šetinou, a pokusit se ho přesvědčit, aby jako vlastník zajistil opravu chodníku. Dodal, že je rád alespoň za to, že se podařilo areál oplotit. Zároveň však upozornil, že vlastník nemá příliš zájem jednat o stavebních úpravách a město tuto situaci nemůže zásadně ovlivnit.*
Pan místostarosta	*Dodal, že k tomu má technickou věc, nedoporučoval by to odkoupit, protože pod chodníkem je tunel a vodoteč. To nikdo nechce. Jediná možnost je, že by to opravil pan Šetina, ale to asi nedopadne.*
Pan starosta	*Dotázal se, zda má ještě někdo nějaký dotaz nebo připomínku? Poděkoval všem za účast a popřál pěkný večer.*

. Zvukový záznam ze zasedání

https://youtu.be/yD-iiwjJ-Bw

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: pan Radim Popovič .....

Bc. Alena Steffanová .....

Starosta: Petr Černica .....

Datum vyhotovení: 16. 3. 2026