Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 14. 12. 2022 v v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání:	2:05
Přítomno:	17
Omluveni:	
Neomluveni:	
Předsedající:	Petr Černica
Zapisovatel*:	Walterová Jaroslava
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Martina Funtánová, Pan Martin Čeleda
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Úvod - (00:00:00-00:01:00)

Vítám Vás na druhém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 17 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Zápis zpracuje zaměstnanec MěÚ paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji pana Martina Čeledu, Mgr. Martinu Funtánovou. Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu.
Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny námitky.

Bod č. 1 - (00:01:00-00:03:15)

Přejdeme ke schválení programu, který Vám byl zaslán v pozvánce a byl zveřejněn na úřední desce.

PROGRAM:
1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva finančního a kontrolního výboru
4. Připomínky občanů
5. Majetkoprávní věci
6. V. změna rozpočtu města 2022
7. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024-2025
8. Příspěvek DSO Mikroregion Frýdlantsko na rok 2023
9. Obecně závazná vyhláška, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

10. Rozpočet města na rok 2023
11. Veřejnoprávní smlouva o dotaci z rozpočtu města 2023 - AFK
12. Schválení zastupitele pro územní plán
13. Schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova "Herní prvky pro MŠ Nové Město pod Smrkem"
14. Asistenti prevence kriminality - schválení podání žádosti o dotaci
15. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva
16. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2Z/2022 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2 - (00:03:15-00:04:20)

11b/1Z/2022
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města zajistit vystavení příslušného pověření a písemně informovat Frýdlantskou vodárenskou společnost, a. s. o tomto rozhodnutí zastupitelstva města **- úkol splněn.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2Z/2022 bylo schváleno.

---

3. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Bod č. 3.1 - (00:04:20-00:08:10)

Zpráva finančního výboru.
Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru.
Pan starosta: Požádal bych předsedu finančního výboru o krátké shrnutí zprávy z jednání finančního výboru. Předávám slovo Ing. Kratochvílovi.

Ing. Kratochvíl: Dostali jste zprávu z finančního výboru. Byl nám předložen návrh rozpočtu pro rok 2023. Společně jsme to projednali a neshledali jsme nic, co by bylo v rozporu nebo neodpovídalo realitě. Má někdo nějaký dotaz?

Pan starosta: Pokud nemá někdo nějaký dotaz, předkládám návrh usnesení.

Pan Vojáček: Já bych měl jenom technickou připomínku k návrhu usnesení. Jestli by tam nemělo být "Bere na vědomí". Nic jsme neprojednávali. **Pan tajemník:** Teď tu zprávu projednáváme. **Pan Vojáček:** Byla přečtena zpráva a beru ji na vědomí. **Ing. Smutný:** Obojí je špatně. Usnesení se má přijímat, když něco rozhodujeme. Tady vůbec nic nerozhodujeme. Nemusíme přijímat žádné usnesení. Na vědomí není žádné rozhodnutí. Sice se to pořád dělalo. Není to usnesení. **Pan Vojáček:** Dávám návrh "Bere na vědomí" zprávu finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 2 (Suková M., Žáková R.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Finanční výbor - zpráva

Bod č. 3.2 - (00:08:10-00:09:42)

Zpráva kontrolního výboru.
Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.
Pan starosta: Požádal bych předsedu kontrolního výboru o krátké shrnutí zprávy z jednání kontrolního výboru. Předávám slovo panu Čeledovi.

Pan Čeleda: Kontrolní výbor zkontroloval plnění úkolů ze schůzí rady města a zasedání zastupitelstva města za období od 19.10.2022 do 30.11.2022. Do zápisu byla vybrána tři usnesení a jeden podnět od občanů. Má někdo nějaký dotaz? **Pan starosta:** Pokud ne, budeme hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Kontrolní výbor - zpráva

---

4. Připomínky občanů

Bod č. 4 - (00:09:42-00:22:00)

Pan starosta: Otevírám bod "Připomínky občanů". V úvodu bych chtěl přivítat zástupce obvodního oddělení policie Hejnice, Nové Město pod Smrkem Npor. Bc. Pokornou. Předal bych jí tímto slovo.

Npor. Bc. Pokorná: Chtěla bych v úvodu všechny občany Nového Města pod Smrkem, Hajniště a Ludvíkova uklidnit v tom směru, že policii v Novém Městě pod Smrkem skutečně nikdo nemá v plánu rušit. Policie funguje v rámci svých možností. V současné době je na obvodním oddělení pět policistů a já. Takže řekněme šest. Snažím se jim pomáhat. Obdobná situace, téměř stejná, je na obvodním oddělení v Hejnicích. Snažíme se pro bezpečnost občanů dělat maximum. Je to těžké, policistů je málo. Je potřeba se také věnovat administrativě. V terénu vypomáhá dopravní policie, eskortní oddělení a hlídková služba. Nepomohou s administrativou, ale s tím, že jsou policisté v ulicích vidět. Chtěla bych poděkovat vedení města za to, že nám vychází vstříc. Policistům jsou nabízeny byty, nabízíme jim různé benefity a je přislíbeno, že by měli přijít tři policisté nastálo. Od 01.09.2022 je evidováno 28 trestných činů, z toho 21 objasněných. Z toho je 6 trestných činů IT kriminalita, 4 zanedbání povinné výživy, 14 majetkových trestných činů. Máme tady 3 vloupání do chalup a 1 odcizené vozidlo. To bylo převezeno do Polska. Bylo odstaveno v nějaké firmě, ale polská policie nekoná. Máme s nimi společné hlídky. Pro nás je to výhoda v tom, že je tady vidět polský policista. Polští řidiči vidí svého policistu, oni nevědí, že zde nemají žádné pravomoci. Naši policisté jezdí do Polska, procházíme si sběrny a doručujeme si písemnosti s předvoláním. To, že polská policie nám v ničem nevyjde vstříc, je pravda. Dodnes od nich žádáme vysvětlení, co je s tím autem. Stojím před branou nějaké firmy s tím, že tam to auto je, ukazuje to navigace. Policisté přijedou, no tak tam je a odjedou. Nevím, jestli je to standardní jednání. Majetkové trestné činy jsou většinou drobnosti. Máme evidováno 89 přestupků. Přestože policisté na ulicích moc nejsou, udělili 36 blokových pokut a zaevidovali 4 přestupky na úseku toxi (alkohol, omamné a psychotropní látky), jízdy pod vlivem. Máme 20 přestupků na úseku občanského soužití a 19 majetkových (drobné krádeže), z toho je 8 objasněno. Není to žádná násilná kriminalita, že by se zde mohl někdo cítit nebezpečně. Je tu jedno výtržnictví u bistra. Násilná

kriminalita zde není.

Diskuze:

Bc. Steffanová	*Proč byl odvezen strom Milénia z náměstí? Ing. Kratochvíl řekl, že když nic jiného, tak tento strom tam zůstane. Dále, jak bylo naloženo s rododendrony, ten velký co byl dole?*
Pan místostarosta	*Strom Milénia se po dohodě s krajinářem přemístil do parku, nahoru ke kostelu. Při tom přemístění by byla 50% úspěšnost, že bude zachován. Bylo domluveno, že na náměstí se zakoupí strom nový, který bude úplně stejný. Zůstali tam tři malé rododendrony. Ten velký nikdo nepřestěhuje. Firma je zaplacena, aby to vykopala a nějakým způsobem zlikvidovala. Ten velký by nebyla schopna přesadit. Zůstalo tam pouze to, co je možné někam, na nějaké místo, přemístit.*
Bc. Steffanová	*Strom Milénia byl tady zasazen kvůli panu Jeřábkovi. Byla to taková vzpomínka na něj. Díky němu bylo v Novém Městě uděláno hodně věcí. Předělaný bazén, rozhledna na Smrku, pietní místo na hřbitově. Přišlo mi to a nejenom mně, ale i občanům, takové zamyšlení, bylo to hlavně poděkování tomu Ing. Jeřábkovi.*
pan místostarosta	*Myslím si, že poděkování panu Jeřábkovi je na rozhledně na Smrku. K jeho památce je tam ta pamětní destička. Nemyslím si, že tento strom má nějaký význam, jestli je přemístěn ke kostelu. Budou tam vysazeny čtyři stromy, které budou stejně vzrostlé. Myslím si, že je to takto dobré.*
Bc. Steffanová	*Myslím si, že ty lidi tady o tom hodně mluvili, tady v Novém Městě.*
Pan starosta	*Tak pokud byla 50% možnost, že ten strom zemře, tak buďme rádi, že se chytil u kostela.*
Bc. Steffanová	*Ten zemře teď, protože byl ořezán před mrazy.*
Pan místostarosta	*Myslím, že nejste odborník. Byl tady dendrolog, který to takto navrhl. Krajinář s dendrologem se takto domluvili. Pokud by se přemísťoval na místo, k té budoucí kašně, tak by bylo postupováno stejným způsobem, ve stejném termínu a stejně ořezaný.*
Bc. Steffanová	*Ještě jsem chtěla jenom dodat, že ty růže, které jste nechali vykopat na začátku prosince a hned začalo mrznout, tak jsou taky všechny pryč.*
Pan Jalovičár	*Růže jsem nabídl paní Zelené. Ta řekla, že pokud na to bude mít kapacitu, že si je vykope a někam je umístí. Pak o ně projevila zájem paní Straková, ale pak také řekla, že nemá kapacitu, aby je přesadila.*
Bc. Steffanová	*Jde spíš o to, že jste je vykopali v prosinci a hned začalo mrznout.*
Pan Jalovičár	*Žádné růže jsme nekopali. Já jsem je nabídl těmto dvěma osobám, že si je mohou vzít.*

---

5. Majetkoprávní věci

Bod č. 5.1 - (00:22:00-00:31:05)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovité věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 19/2022 o prodeji nemovité věci z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 27.10.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

- parcely č. 299/1, orná půda, o výměře 19 443 m^2

Žádost ze dne 10.10.2022, vedená pod č. j. NMPS/2492/2022 ze dne 10.10.2022. Žadatel **společnost WANEKA Water & Air solution s. r. o.,** IČ 07844077 o pozemek žádá za účelem vytvoření průmyslové zóny s výrobně administrativní halou pro tuto společnost. Hala by sloužila k výrobě a montáži různých plastových výrobků a přípravě přípravků pro klienty z celé EU, více viz přiložený průvodní dopis společnosti.

Pokud Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem prodej schválí, bude zadán znalecký posudek k určení ceny pozemku a se společností WANEKA Water & Air solution s. r. o. bude probíhat jednání ohledně podmínek kupní smlouvy. Samotná kupní smlouva bude následně předložena zastupitelům ke schválení.

Diskuze:

Ing. Pospíšil	*Jsem zástupce společnosti WANEKA Water & Air solution. Chtěli bychom vybudovat průmyslový areál. V plánu jsou čtyři haly. Jedna pro společnost - výroba plastových výrobků a dvě haly spojené s výrobou modulárních domů. U té čtvrté haly hledáme. Mělo by to přinést až 100 pracovních míst.*
Mgr. Bc. Šlapák	*Kdy by se mělo začít stavět?*
Ing. Pospíšil	*Pokud se teď dohodneme, tak by se na následném zasedání měla schválit smlouva. Pokud to dopadne, tak na podzim roku 2023. V místě té bývalé váhy by se vybudoval odbočovací pruh. Pozemek, i přes nějaké omezení je dobrý, je rovný a jsou tu všechny sítě.*
Pan starosta	*Má ještě někdo nějaký dotaz? Pokud ne, dávám hlasovat o navrženém usnesení.*
Ing. Smutný	*Já mám k usnesení. V usnesení schvalujeme prodej, ale musíme vědět za kolik.*
Pan starosta	*V dalším usnesení je, že zastupitelstvo města ukládá vedoucí správního odboru objednání znaleckého posudku a zpracování návrhu kupní smlouvy.*
Ing. Smutný	*Nemůžeme schvalovat prodej. Neznáme podmínky. Dávám protinávrh "Zastupitelstvo města souhlasí s přípravou prodeje".*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s přípravou prodeje pozemku v k. ú. Hajniště pod Smrkem, parcely č. 299/1, orná půda, o výměře 19 443 m^2 společnosti WANEKA Water & Air solution s. r. o., IČ 07844077.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

05.1_Oznámení 19_2022_prodej, 05.1_Ortofoto, 05.1_Snímek z KN, 05.1_Snímek ÚP, 05.1_Způsob využití dle ÚP, 05.1_Průvodní dopis, žádost

---

Bod č. 5.2 - (00:31:05-00:32:05)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** vedoucí správního odboru objednání znaleckého posudku a zpracování návrhu kupní smlouvy ve spolupráci se společností WANEKA Water & Air solution s. r. o., IČ 07844077.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/2Z/2022 bylo schváleno.

Bod č. 5.3 - 5.5 - (00:32:05-00:40:05)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 23/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 16.11.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:

parcely č. 981/16, trvalý travní porost, o výměře 1 300 m^2

parcely č. 981/15, trvalý travní porost, o výměře 1 271 m^2

parcely č. 981/14, trvalý travní porost, o výměře 1 265 m^2

parcely č. 981/13, trvalý travní porost, o výměře 1 286 m^2

1. Žádost ze dne 26.05.2022, vedená pod č. j. NMPS/1285/2022 ze dne 30.05.2022. Žadatel **společnost H & J Real Estate, spol. s r. o.** žádala původně ještě před rozdělením parcely 981/1 na 7 samostatných parcel (981/10-981/16) o celou parcelu č. 981/1. V případě rozdělení parcely má žadatel zájem minimálně o 6 samostatných parcel. Lze mít tedy za to, že žadatel žádá o všechny 4 zveřejněné parcely. Žadatel má zájem uvedené parcely koupit za účelem výstavby rodinných domů (1 pro jednatele společnosti pana Michala Janicki). V příloze naleznete samotnou žádost s odůvodněním a prezentaci záměru.
2. Žádost ze dne 29.06.2022, vedená pod č. j. NMPS/1582/2022 ze dne 29.06.2022. Žadatel **Bc. Jan Flíček** o pozemek, parcelu č. 981/16, trvalý travní porost, o výměře 1 300 m^2, žádá za účelem výstavby rodinného domu.
3. Žádost ze dne 29.06.2022, vedená pod č. j. NMPS/1612/2022 ze dne 30.06.2022. Žadatelka **paní Naděžda Mertová** žádá o pozemek, parcelu č. 981/15, trvalý travní porost, o výměře 1 271 m^2, za účelem výstavby rekreačního objektu.
Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Návrh smluvní ceny pozemku města je 300 Kč/m^2 (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m^2), všechny uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.
Celkem je cena parcely č. 981/16 města ve výši 217.500 Kč.
Celkem je cena parcely č. 981/15 města ve výši 213.150 Kč.
Celkem je cena parcely č. 981/14 města ve výši 212.250 Kč.
Celkem je cena parcely č. 981/13 města ve výši 215.400 Kč.
Pozemky budou žadatelům prodány na základě kupní smlouvy s výhradou zpětného prodeje (tj. kupujícímu vzniká povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, kupující vrátí prodávajícímu věc zpět v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; § 2135 zákona 89/2012 Sb.). Ke kupní ceně pozemku budou připočteny náklady na dělení pozemkové parcely 981/1 a zhotovení geometrického plánu ve výši 8.221,25 Kč/parcela.

Ing. Paříková: Dne 12.12.2022 bylo Městskému úřadu doručeno vyjádření Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. (FVS) k dané lokalitě v Ludvíkově pod Smrkem, kdy FVS upozornila město Nové Město pod Smrkem na skutečnost, že přes území je veden přívodní vodovodní řad pro oblast Dolní Řasnice a Krásného Lesa a taktéž přípojka pro dům č. p. 244. FVS nedá souhlasné stanovisko k výstavbě rodinných domů na pozemcích, přes které vede přívodní vodovodní řad a bude nutné provést jeho přeložku. Stávající vodovodní přípojka pro dům č. p. 244 by nebyla dostačující pro další výstavbu 4 rodinných domů.

Pan místostarosta: Bude potřeba udělat přeložku. **Pan starosta:** Ze strany Ing. Olyšara (ředitel FVS) nám bylo sděleno, že kdyby si někdo zažádal o stanovisko od FVS ke stavebnímu řízení, tak by z tohoto důvodu nemohlo být kladné. Proto navrhujeme do vyřešení situace odložit prodej pozemků.

Diskuze:

Ing. Smutný	*Dosud, když jsme prodávali stavební pozemek, tak si stavebník přípojky zainvestoval sám. Mohl narazit na cokoliv. Chceme prodat pozemky a k tomu nepotřebujeme souhlas FVS. Ten budou potřebovat stavebníci.*
Pan starosta	*Je to asi o nějaké diskuzi. Nepřijde mi fér, kdybychom pozemky teď prodali a oni se pak od FVS dozvěděli, že se cena navýší třeba o 200 tis. Kč.*
Ing. Smutný	*Nenavýší se cena pozemku. Pouze si budou muset zaplatit přípojku. Dosud to tak vždycky bylo. Prodal se pozemek, lidi si zainvestovali přípojky.*
Pan starosta	*Já vím, ale dodneška ti lidé počítali s tím, že tam s vodou není žádný problém. Minulý pátek jsme na to nějakým způsobem reagovali a chceme všechny zájemce o pozemky o této situaci informovat, aby měli možnost si rozmyslet, jestli do toho záměru půjdou, nebo ne.*
Pan Barták	*Dům č. p. 244 je můj. Přípojka byla vybudována vlastníkem domu. Vede přes pět parcel. Měly se tady prodávat pozemky, ale nebylo zřízeno věcné břemeno. Musím mít zakotveno věcné břemeno v těch smlouvách, protože ti noví majitelé by měli problém se připojit. To není o tom vybudovat si přípojky, oni by jim nebyly dovoleny. V podmínkách je, že musí být šachta 10 metrů od hlavního řadu. To nelze. Chci, aby byla moje voda ochráněná, aby bylo zakotveno ve všech smlouvách věcné břemeno. Nic na tom nesmí stát, je tam ochranné pásmo.*
Pan místostarosta	*Ona se nám FVS k tomu vyjádřila až v pondělí. Nebyl prostor to řešit dál.*
Pan starosta	*Proto chceme ten prodej odložit, aby se tento stav narovnal. Má k tomu ještě někdo něco?*

Ing. Smutný *Mám k návrhu usnesení. Tím že přijmeme usnesení, že odkládáme rozhodnutí, tak žádné rozhodnutí nepřijmeme. To samé se stane, když nepřijmeme žádné usnesení. Navrhuji nepřijímat žádné usnesení.*

Přílohy:

05.3_Oznámení 23_2022_prodej, 05.3_Ortofoto_232022_981, 05.3_Snímek z KN_232022_981, 05.3_Žádost o odkup pozemku, 05.3_Vizualizace I, 05.3_Vizualizace II, 05.3_Vizualizace III, 05.3_oznámení FVS_vodovod, 05.3_Ortofoto_FVS, 05.3_Snímek FVS

Bod č. 5.6 - (00:40:05-00:42:10)

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 23/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 16.11.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

- části parcely č. 511, zahrada, o výměře cca 14 m^2.

Žádost ze dne 07.11.2022, vedená pod č. j. NMPS/2764/2022 ze dne 07.11.2022. Žadatel **pan Antonín Jelínek** o pozemek žádá za účelem vjezdu do zahrady, výstavby brány do zahrady a ochrany svého majetku. Návrh smluvní ceny pozemku města je 150 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území). Celkem je cena pozemku města ve výši 2.100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 511, zahrada, o výměře cca 14 m^2, za smluvní cenu 150 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Antonína Jelínka. Toto usnesení je platné do 30.06.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

05.6_Oznámení 23_2022_prodej, 05.6_Ortofoto_232022_511, 05.6_Snímek z KN_232022_511

Bod č. 5.7 - (00:42:10-00:45:45)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 23/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 16.11.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 1009/1, ostatní plocha, o výměře 47 m^2 dle GP 1556-257/2022
parcely č. 1026, zahrada, o výměře 95 m^2

1. Žádost ze dne 11.07.2022, vedená pod č. j. NMPS/1765/2022 ze dne 20.07.2022. Žadatelé **manželé Ludmila a Jiří Svobodovi** o pozemky žádají za účelem okrasné zahrady a uskladnění palivového dřeva.
2. Žádost ze dne 30.11.2022, vedená pod č. j. NMPS/3022/2022 ze dne 01.12.2022. Žadatelé **pan Miloš Hrubec st., pan Miloš Hrubec ml. a MgA. Jan Hrubec** o pozemek, část parcely č. 1009/1, žádají za účelem narovnání majetkoprávních vztahů s obcí. Žadatelé jsou vlastníky sousední parcely č. 1027, se kterou část parcely č. 1009/1 tvoří jeden funkční celek, dlouhodobě zaplocený. Žadatelé mají dotčenou část parcely č. 1009/1 na základě nájemní smlouvy č. N 06/2022 ze dne 26.08.2022 pronajatou.
3. Žádost ze dne 30.11.2022, vedená pod č. j. NMPS/3069/2022 ze dne 05.12.2022. Žadatel **pan Vladislav Naske** o pozemek, parcelu č. 1026, žádá za účelem narovnání majetkoprávních vztahů s městem. Pan Vladislav Naske je vlastníkem sousedních nemovitostí, domu č. p. 623 a zahrady, parcely č. 1025, která s parcelou č. 1026 tvoří jeden funkční prvek, dlouhodobě zaplocený. Syn pana Naskeho, pan Daniel Kloz, který v domě č. p. 623 žije se svou rodinou, má parcelu č. 1026 na základě nájemní smlouvy č. N 05/2022 ze dne 30.08.2022 pronajatou. Žádosti již byly jednou v zastupitelstvu (21. ZM ze dne 29.06.2022) projednány, avšak nebylo k nim přijato žádné usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, části parcely č. 1009/1, ostatní plocha, o výměře 47 m^2, dle GP č. 1556-257/2022 za smluvní cenu 150 Kč/m^2 z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do podílového spoluvlastnictví pana Miloše Hrubce, nar. 22.01.1947, který získá podíl o velikosti ideální 1/2, pana Miloše Hrubce, nar. 06.03.1974, který získá podíl o velikosti ideální 1/4, a MgA. Jana Hrubce, který získá podíl o velikosti ideální 1/4. Toto usnesení je platné do 30.06.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

05.7_Oznámení 23_2022_prodej, 05.7_Ortofoto_232022_1009_1,1026, 05.7_Snímek z KN_232022_1026,1009_1

Bod č. 5.8 - (00:45:45-00:46:25)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 1026, zahrada, o výměře 95 m^2, za smluvní cenu 150 Kč/m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Vladislava Naskeho. Toto usnesení je platné do 30.06.2023. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/2Z/2022 bylo schváleno.

Bod č. 5.9 - (00:46:25-00:47:55)

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města – na základě SoBS

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 26/2022 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 25.11.2022 do 13.12.2022, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

parcely č. 108,	ostatní plocha, o výměře	3 312	m^2,	
parcely č. 112,	ostatní plocha, o výměře	7 836	m^2,	
parcely č. 489/2,	ostatní plocha, o výměře	6 880	m^2,	dle GP č. 261-70/2020
parcely č. 525/2,	ostatní plocha, o výměře	7 936	m^2,	dle GP č. 261-70/2020
parcely č. 544/7,	ostatní plocha, o výměře	6 332	m^2,	
parcely č. 544/8,	ostatní plocha, o výměře	35	m^2,	
parcely č. 544/9,	ostatní plocha, o výměře	622	m^2,	
parcely č. 544/10,	ostatní plocha, o výměře	1 870	m^2,	
parcely č. 544/11,	ostatní plocha, o výměře	146	m^2,	

a v k. ú. Dolní Řasnice:

parcely č. 1777/23,	ostatní plocha,	o výměře 319	m^2,	dle GP č. 404-70/2020.

Na 10. zasedání zastupitelstva města dne 13.05.2020 byla usnesením č. 5/10ZM/2020 schválena Smlouva o Smlouvě budoucí kupní mezi smluvními stranami městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 jako prodávající a společností STV INVEST, a. s., IČ 27217710 jako kupující, o budoucím prodeji výše zmiňovaných pozemků, včetně součástí a příslušenství (tj. železniční vlečky). Kupní cena ve výši 2.550.000 Kč bez DPH byla městu Nové Město pod Smrkem uhrazena dle dohodnutých splátek. Nyní se jedná pouze o formální krok, kterým bude schválena samotná kupní smlouva a nemovitý majetek převeden na společnost STV INVEST, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu kupní uzavíranou mezi městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (prodávající) a společností STV INVEST, a. s., IČ 27217710 (kupující) o prodeji pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem parcely č. 108, ostatní plocha, o výměře 3 312 m^2, parcely č. 112, ostatní plocha, o výměře 7 836 m^2, parcely č. 489/2, ostatní plocha, o výměře 6 880 m^2, oddělené GP č. 261-70/2020 z parcely č. 489, ostatní plocha, parcely č. 525/2, ostatní plocha, o výměře 7 936 m^2, oddělené GP č. 261-70/2020 z parcely č. 525, ostatní plocha, parcely č. 544/7, ostatní plocha, o výměře 6 332 m^2, parcely č. 544/8, ostatní plocha, o výměře 35 m^2, parcely č. 544/9, ostatní plocha, o výměře 622 m^2, parcely č. 544/10, ostatní plocha, o výměře 1 870 m^2, parcely č. 544/11, ostatní plocha, o výměře 146 m^2, a pozemku v k. ú. Dolní Řasnice, parcely č. 1777/23, ostatní plocha, o výměře 319 m^2, oddělené GP č. 404-70/2020 z parcely č. 1777/11, ostatní plocha, včetně veškerých součástí a příslušenství, tj. zejména železniční vlečky v rozsahu od výhybek u železniční zastávky v Hajništi pod Smrkem, až po zakončení zarážedlem v areálu STV Group. Předmětem prodeje inženýrské stavby, železniční vlečky, je také železniční svršek, pražce, kolejnice, výhybky, drobné kolejivo, štěrkové lože, rampa, osvětlení a porosty.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4f/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

05.9_Oznámení 26_2022_prodej, 05.9_Informace o parcelách z KN_orto, 05.9_Informace o parcelách z KN_262022, 05.9_SoSBK_vlečka_konečná, 05.9_KS vlečka_STV

Bod č. 5.10 - (00:47:55-00:49:15)

Dohoda o výhradě zpětné koupě – prodloužení

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ. Na základě kupní smlouvy ze dne 29.06.2020 uzavřené mezi smluvními stranami město Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (prodávající) a panem Alekseyem Korobeynikovem, nar. 16.09.1990 (kupující), jejíž předmětem byl prodej pozemku, parcely č. 2090/17, trvalý travní porost, o výměře 1 119 m^2 byla zároveň zřízena výhrada zpětné koupě k tomuto pozemku s dobou trvání do 31.12.2025. Vzhledem k tomu, že v lokalitě není vybudována plánovaná komunikace (momentálně ve fázi projektové dokumentace), není nyní možné získat stavební povolení k výstavbě rodinného domu. Z tohoto důvodu žádá vlastník pozemku, pan Aleksey Korobeynikov o prodloužení výhrady zpětné koupě do 31.12.2030. Veškeré náklady spojené s prodloužením výhrady zpětné koupě uhradí žadatel. Parcela č. 2090/17 vznikla nově sloučením parcel č. 2090/17, 2214/1, 2214/2 v rámci probíhající revize v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Dohodu o zrušení výhrady zpětné koupě a zřízení výhrady zpětné koupě uzavírané mezi smluvními stranami městem Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036 (prodávající) a panem Alekseyem Korobeynikovem, nar. 16.09.1990 (kupující), na základě, které bude do katastru nemovitostí zapsána výhrada zpětné koupě k pozemku parcele č. 2090/17, trvalý travní porost, o výměře 1 119 m^2 v k. ú. Nové Město pod Smrkem s dobou trvání do 31.12.2030.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4g/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

05.10_Ortofoto, 05.10_Snímek z KN, 05.10_Původní kupní smlouva Korobeynikov, 05.10_Dohoda o výhradě zpětné koupě Korobeynikov

---

6. V. změna rozpočtu města 2022

Bod č. 6.1 - (00:49:15-00:51:50)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 33 až 63, dle V. změny rozpočtu roku 2022 a dle komentáře a tabulky.
Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 3.960.588,35 Kč (včetně čerpání úvěru ve výši 1.102.476,00 Kč)
Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: 2.255.009,78 Kč
Financování: - 1.705.578,57 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření č. 33 až 63, dle předložené V. změny rozpočtu města roku 2022 dle komentáře a tabulky. Celkové navýšení rozpočtu na straně příjmů: 3.960.588,35 Kč, včetně čerpání úvěru: 1.102.476,00 Kč. Celkové navýšení rozpočtu na straně výdajů: 2.255.009,78 Kč. Financování: - 1.705.578,57 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

6.1.-V. změna rozpočtu 2022, 6.1.-V. změna rozpočtu 2022

Bod č. 6.2 - (00:51:50-00:52:50)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

V závěru roku je nutné učinit některá rozpočtová opatření, ke kterým je nutné pověřit radu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **pověřuje** v souladu s ustanovením § 102, zákona č. 128/2000 Sb., radu města k provedení rozpočtových opatření v závěru roku 2022. Radě města je povoleno schvalovat změny rozpočtu výdaje do výše salda 1 mil. Kč a příjmy související s přijetím dotací.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/2Z/2022 bylo schváleno.

---

7. Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2024-2025

Bod č. 7 - (00:52:50-00:57:48)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města na základě ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, střednědobý výhled rozpočtu. Střednědobý výhled se sestavuje nejméně na 2 roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, tj. na roky 2023, 2024 a 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Nové Město pod Smrkem na roky 2024 a 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

7.1.-Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2025, 7.1.-Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2025

---

8. Příspěvek DSO Mikroregion Frýdlantsko na rok 2023

Bod č. 8.1 - (00:57:48-00:59:05)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.
Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh rozpočtu DSO Mirkoregion FRÝDLANTSKO. V návrhu rozpočtu DSO na rok 2023 je také příspěvek města ve výši 474.805 Kč. Tento příspěvek současně obsahuje také příspěvek na společné financování sociálních služeb, který je navrhován ve výši 389.405 Kč což je částka 106,72 Kč za jednoho obyvatele na rok. Frýdlant přispívá částkou 134,07 Kč na obyvatele za rok, ostatní obce přispívají pouze částkou 65,10 Kč na obyvatele za rok. Z toho vyplývá, že oproti ostatním obcím (s výjimkou Frýdlantu) město přispívá částkou vyšší o 151.885 Kč. Příspěvek je součástí návrhu rozpočtu města na rok 2023, o kterém bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** členský příspěvek města Nové Město pod Smrkem na společné financování sociálních služeb DSO Mikroregionu FRÝDLANTSKO ve výši 389.485 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

8.1.-návrh rozpočtu DSO 2023 -město

Bod č. 8.2 - (00:59:05-00:59:49)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** členský příspěvek města Nové Město pod Smrkem DSO Mikroregionu Frýdlantsko v celkové výši 474.805 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/2Z/2022 bylo schváleno.

---

9. Obecně závazná vyhláška, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Bod č. 9 - (00:59:49-01:13:25)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Václavková, referentka finančního odboru.

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání a schválení návrh nové Obecně závazné vyhlášky, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláška byla zpracována podle posledních platných právních předpisů, zákona č. 541/2020 Sb. Změna v OZV se týká především zvýšení poplatku. Poplatek je od roku 2023 navrhován ve výši 600 Kč na poplatníka a rok. Zvýšení poplatku pro rok 2023 je navrhováno na částku 600 Kč na poplatníka a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 01.01.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 2 (Smutný P., Steffanová A.) / Zdrželo se: 1 (Křiklava M.)

Usnesení č. 8/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1.-OZV o stanovení obecního systému odpadového h, 9.1.-OZV o stanovení obecního systému odpadového h, 9.2.-Poplatek návrh 2023, 9.2.-Poplatek návrh 2023

---

10. Rozpočet města na rok 2023

Bod č. 10 - (01:13:25-01:33:50)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru a Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh rozpočtu města pro rok 2023. Návrh je předkládán se záměrem, aby bylo možné návrh rozpočtu projednat a schválit v roce 2022 a nebylo nutné schvalovat rozpočtové provizorium.
Návrh rozpočtu města pro rok 2023 je předložen dle § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočet města je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou.
Návrh rozpočtu byl projednán s finančním výborem a dále na 4. schůzi rady města, rozšířené o zastupitele, dne 07.12.2022.
Dne 13.12.2022 byl návrh rozpočtu doplněn o zvýšení odměn členů zastupitelstva města (s účinností od 01.01.2023) o celkovou částku ve výši 274.000 Kč. Tato částka se projeví zvýšením výdajů u paragrafu 6112 a z tohoto důvodu dochází také o stejnou částku ke zvýšení běžných výdajů. Příjmy zůstávají beze změn.
Rozpočet města pro rok 2023, je dle předložených podkladů navrhován jako schodkový ve výši příjmů 144.876.000 Kč a výdajů 159.050.000 Kč.
Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2022 ve výši 14.174.000 Kč.

Předpokládané daňové výnosy obce na rok 2023 dle SMO ČR:
https://www.informaceoobcich.cz/kalkulacka-rud/

Diskuze:

Pan Vojáček *Požádal bych o zařazení opravy ulice 28. října jako bod č. 21 v tabulce plánovaných oprav a investic. Ta silnice je od kostela dolů zoufalá. Já vím, že je to o tom, až budou peníze, ale aby se s opravou počítalo.*

Pan místostarosta *Je to o jednání s FVS, zda je tam vodovod v pořádku nebo ne. Dát to tam můžeme.*

Pan Vojáček *Dejte to tam a požádejte FVS, ať s tou ulicí počítají.*

Pan místostarosta *FVS teď prioritně počítá s opravou ulice Vaňkova. V příštím roce dokončí projekt. Oprava bude muset být rozdělena na tři až čtyři úseky.*

Bc. Steffanová *Jak to je s ulicí Husova a 5. května.*

Pan místostarosta *Projektují se. Je to před dokončením. Blíž je dokončení ulice Husova s odlehčením protipovodňového potrubí. Byly provedeny kamerové zkoušky ve stávajícím kanalizačním a dešťovém vedením.*

Bc. Steffanová *Zda bude v ulici 5. května v projektu počítáno s chodníky.*

Pan místostarosta *Ne. Kde ty chodníky jsou, tak tam budou. Chodníky se v té šíři dělat nebudou.*

Bc. Steffanová *O tom si budeme muset popovídat.*

Pan místostarosta *S paní projektantkou a dopravním inspektorátem.*

Pan starosta *Pojďme se domluvit na nějakém jednání. Mohu zavolat dopravní inspektorát.*

Mgr. Smutná *V jakém stavu je bod č. 13, parkoviště u 1. stupně ZŠ v Jindřichovické ulici.*

Pan místostarosta *Je na to udělána studie. Prošla na odboru územního plánování ve Frýdlantu. Je to o tom, aby se na to našly finanční prostředky. Studie je proveditelná a může být podkladem pro stavební povolení. Pan projektant řekl, že na takové malé parkoviště není potřeba projekt.*

Pan tajemník *Ještě bych rozpočet nějakým způsobem uvedl. V loňském roce byl rozpočet schvalován podle paragrafů. Zjistili jsme, že většina obcí schvaluje rozpočet podle tzv. tříd, což je návrh pro letošní rok. Bylo nám to také doporučeno při kontrole hospodaření Krajským úřadem Libereckého kraje. Schvaluje to takto většina měst a obcí. Budeme ho schvalovat jako schodkový. Schodek rozpočtu ve výši 14.174.000 Kč bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2022. Rozpočet nesmí být nikdy překročen. Dále bych Vám ukázal tabulku zadluženosti města za posledních dvanáct let. V rámci předvolební kampaně byly zveřejňovány nějaké údaje, že je město předlužené, což nebyla samozřejmě pravda, jak vidíte. Tím, že se v loňském roce přijal ten úvěr 10 mil. Kč se dostáváme na zadluženost řádu 10 %, což je běžná zadluženost, která byla i v minulých letech. Město není v žádné velké zadluženosti. Další položka je přehled stavu na účtech. V současné době máme k dispozici 18 mil. Kč. Předpokládám, že nějaké výdaje ještě budou a samozřejmě ještě i nějaké příjmy. Ten schodek 14 mil. Kč, který bude kryt, bychom měli zvládnout.*

Ing. Smutný *Tím, že schválíme rozpočet, tak schválíme, že se v příštím roce pouze dostaví náměstí a víceúčelové školní sportovní hřiště u Sokolovny, na které bude dotace. A víc se neudělá nic. Vím, že se připravuje ulice Vaňkova. Nějakou informaci jsme dostali. Měli bychom tu ulici Vaňkova projektovat.*

Ing. Kratochvíl *Ta už je projektovaná.*

Ing. Smutný *Tady máme nulu. Jako že nevíme nic.*

Pan starosta *FVS nám sdělila, že z jejich strany pro rok 2023 finanční prostředky nejsou, takže se začne až v roce 2024.*

Ing. Smutný *Já říkám, že bychom se měli pustit do projektování. Máme tady na projekty 1,5 mil. Kč a když slyším, co všechno se má projektovat, tak mi přijde těch 1,5 mil. Kč málo.*

Pan starosta *Mám informaci, že ta komunikace je vyprojektovaná. Tam by problém být neměl.*

Ing. Kratochvíl *Původně měla být projektová dokumentace od FVS v roce 2023. Zatím není a bude v roce 2024. Město ji má.*

Ing. Smutný *Pokud je projektová dokumentace, tak je předpoklad, že je i položkový rozpočet, tak aby to v té tabulce bylo, že předpokládáme, že ulice Vaňkova bude stát XY.*

Pan místostarosta *Ještě se tam doprojektovávají nějaké parkovací plochy, ale dá se říci, že je naceněná položkově. Nedal jsem to tam. Nic to neřeší, ale může to tam být.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** na 2. zasedání konaném dne 14.12.2022 rozpočet města pro rok 2023, dle předložených podkladů jako schodkový ve výši příjmů 144.876.000 Kč a výdajů 159.050.000 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2022 ve výši 14.174.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

10.1.-Schválený rozpočet 2023, 10.1.-Schválený rozpočet 2023, Schválený rozpočet-příjmy-2023, Schválený rozpočet-výdaje-2023, Rozpočet-2023-investice, Poměr zadluženosti, Stav na účtech

---

11. Veřejnoprávní smlouva o dotaci z rozpočtu města 2023 - AFK

Bod č. 11 - (01:33:50-01:37:17)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., podal žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2023, a to ve výši 450.000 Kč. Vzhledem k inflaci a ke zvyšování cen energií, je požadavek na dotaci o 20.000 Kč vyšší než v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** poskytnutí dotace AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., ve výši 450.000 Kč na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2023 a pověřuje starostu města k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

11.-Smlouva AFK 2023, 11.-Smlouva AFK 2023

---

12. Schválení zastupitele pro územní plán

Bod č. 12 - (01:37:17-01:38:15)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Starosta města předkládá zastupitelstvu města na základě § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, návrh na schválení zastupitele určeného pro zpracování Územního plánu. V minulém období byl tímto zastupitelem starosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pana Petra Černicu, jako zastupitele určeného spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/2Z/2022 bylo schváleno.

---

13. Schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova "Herní prvky pro MŠ Nové Město pod Smrkem"

Bod č. 13 - (01:38:15-01:39:56)

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Jan Kavka.
Zastupitelstvo města by mělo schválit Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Herní prvky pro MŠ Nové Město pod Smrkem“, reg. č. 22/007/19210/451/059/001169 a pověřit starostu jejím

podpisem. Poskytovatel dotace schválení požaduje, jako doklad prokazující splnění zákonných podmínek platnosti právního jednání obce dle § 41 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je podmíněna platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt „Herní prvky pro MŠ Nové Město pod Smrkem“, registrační číslo 22/007/19210/451/059/001169 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

13.1.-NAVRH_DOHODY

---

14. Asistenti prevence kriminality - schválení podání žádosti o dotaci

Bod č. 14 - (01:39:56-01:43:24)

Předkládá pan Petr černica, starosta města. Zpracoval pan Jan Kavka.
Zastupitelstvo města by mělo schválit realizaci projektu „Nové Město pod Smrkem – Asistenti prevence kriminality“ v roce 2023 a podání žádosti o dotaci do programu MV – Program prevence kriminality na místní úrovni 2023 a schválit minimálně povinnou spoluúčast města ve výši 10 % z rozpočtu celého projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** realizaci projektu „Nové Město pod Smrkem – Asistenti prevence kriminality“ v roce 2023 a podání žádosti o dotaci do programu MV – Program prevence kriminality na místní úrovni 2023 a současně schvaluje minimálně povinnou spoluúčast města ve výši 10 % z rozpočtu celého projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/2Z/2022 bylo schváleno.

---

15. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva

Bod č. 15.1 - (01:43:24-01:45:40)

Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Tajemník MěÚ předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města od 01.01.2023.

Podle **§ 72 odst. 2**, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, neuvolněnému členovi zastupitelstva obce může obec poskytovat za výkon funkce odměnu. V takovém případě se odměna poskytuje ode dne stanoveného zastupitelstvem obce, nejdříve však ode dne přijetí usnesení zastupitelstva obce, kterým odměnu stanovilo.
Dle **§ 73 odst. 1**, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, výši odměn poskytovanou neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc stanoví prováděcí právní předpis. Usnesením vlády ze dne 30.11.2022 bylo schváleno zvýšení odměn členům zastupitelstev obcí o 10% s účinností od 01.01.2023 a v nejbližší době bude toto nařízení vlády zveřejněno ve sbírce zákonů. Tímto prováděcím právním předpisem se změní nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 01.01.2023.
Dle **§ 117 odst. 4**, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je předsedou výboru vždy člen zastupitelstva obce. Další členové výborů tedy nemusí být členové zastupitelstva obce. O výši peněžitého plnění za výkon funkce člena výboru osobou, která není členem zastupitelstva, rozhoduje zastupitelstvo města na základě § 84 odst. 2 písm. v).

Dle **§ 74 odst. 3**, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, může být v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do toho souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce.
Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne o poskytnutí odměny podle věty první, náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Návrh je schválit výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva města v maximální výši stanovenou nařízením vlády. Maximální výše se schvalovala v minulém volebním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** neuvolněným členům zastupitelstva města, dle přílohy k nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., měsíční odměnu; za výkon funkce člena rady ve výši 8.749 Kč, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 4.376 Kč, za výkon funkce člena výboru ve výši 3.645 Kč a za výkon člena zastupitelstva města ve výši 2.188 Kč, s účinností od 01.01.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14a/2Z/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

15.1.1.-usneseni_2022_995-2, 15.1.2.-odměny k 01.01.2023, 15.1.3.-odměny zastupitelů 2023, 15.1.3.-odměny zastupitelů 2023, 15.1.4.-usneseni_2022_995-2

Bod č. 15.2 - (01:45:40-01:47:00)

Na základě **§ 84 odst. 2 písm. v)** zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o výši peněžitého plnění za výkon funkce člena výboru, osobě, která není členem zastupitelstva města, zastupitelstvo města. Bylo by vhodné zvýšit také o cca 10% odměnu za výkon funkce člena výboru, osobě, která není členem zastupitelstva města. Návrh je na zvýšení měsíční odměny na částku 800 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 01.01.2023, členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru měsíční odměnu ve výši 800 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14b/2Z/2022 bylo schváleno.

---

16. Různé

Bod č. 16 - (01:47:00-02:04:04)

Pan starosta: Má někdo nějaký dotaz nebo připomínku do tohoto bodu?

Diskuze:

Ing. Kratochvíl *Já bych jenom něco k předvolebnímu období. Zde přítomný pan Poštolka dal na veřejné sítě informaci, že jsme si tady s místostarostou rozdělili za nějaké období odměny. Což samozřejmě není pravda. Rád bych to uvedl na pravou míru. Žádné takové odměny si nikdo nemůže rozdělovat uvolněnému starostovi a místostarostovi. Není to pravda, přitom se odvolává na zápis finančního výboru z 21. zasedání zastupitelstva města. Což také není pravda, protože žádný takový závěr z kontroly finančního výboru nebyl. Jenom abyste věděli, že žádné takové odměny neexistují. Za celé období osmi let jsem dostal odměnu ve výši dvou měsíčních platů schválenou na veřejném zasedání zastupitelstva města. Odměny jsou, berou je ředitelé PO atd. Vždy je to v kompetenci toho, koho to je. Odměny starostům a místostarostům se řídí nařízením vlády. To je pro vysvětlení toho, aby nikdo*

nevěřil tomu, že jsem si tady rozděloval odměny.

Pan Poštolka *Můžu na to reagovat. Na tom facebooku bylo napsaný úplně přesně to samé, co Pavel Smutný tady prezentoval, tady na veřejném zastupitelstvu, že radnice města rozdělila za poslední tři roky 6 mil. Kč. To je v zápisu. Zaznělo to tady veřejně. Nic jiného, než toto jsem tam nezveřejnil. Vy jste na mě dal předžalobní výzvu, kde jste chtěl, abych se omluvil za to, že jsem řekl, že vedení města.*

Ing. Kratochvíl *Nadstandardně. Jmenoval jste nás tam.*

Pan Poštolka *Ano, bylo to nadstandardně, protože v minulých letech to bylo..... Já tam napsal přesně to samé, co tady zaznělo.*

Ing. Kratochvíl *To je naše věc, já tady sděluji, že žádné takové odměny jsem nebral.*

Pan Poštolka *To jsem tam nenapsal, to jste si vymyslel.*

Ing. Kratochvíl *Napsal jste to tam Vy.*

Pan Poštolka *Ne, to jste si vymyslel. Tam nic takového není. Tam je napsáno, že vedení města rozdělilo za poslední tři roky 6 mil. Kč.*

Ing. Kratochvíl *Není to tak.*

Pan Poštolka *Je to tak.*

Ing. Kratochvíl *Je to jedno.*

pan Poštolka *Je to tak. S tím nehnete.*

Ing. Kratochvíl *Hnu.*

Pan Poštolka *Nehnete.*

Ing. Kratochvíl *Já s tím nemusím hýbat, to je napsané.*

Pan Poštolka *Kontrolní komise to zjistila a sama to tady řekla. Je to v zápisu.*

Ing. Kratochvíl *Ano, tohle to řekla.*

Pan Poštolka *Nikdy tam nepadlo, že jste si Vy s místostarostou rozdělili nějaké peníze. Nenapsal, je to tam.*

Ing. Kratochvíl *Ať se k tomu vyjádří ti, kteří to sdíleli. Já jsem chtěl jenom ve svém příspěvku říci, že jsem žádné odměny neměl a ani finanční výbor neřekl, že jsme si nadstandardně já a místostarosta rozdělili odměny. Je to staženo z Vašich sociálních sítí.*

Mgr. Žáková *Já bych chtěla poprosit, jestli byste mohli stručně říci, jak se vyvíjejí práce na náměstí. Co se tam bude ještě letos dělat?*

Pan místostarosta *Dá se říci, že vlastně letošní práce byly ukončeny. Dělají si přípravné práce, které mohou v tomto počasí dělat. Jestli jste si všimli, tak tam přišli na septik, který odstraňují. Bude nutné ho vyvézt a zasypat. Pan Flíček už má protokol o ukončení prací v letošním roce.*

Paní Suková *Jestli bychom mohli požádat preventisty, ohledně zimní údržby, aby umístili lístečky např. "Přeparkuj si svoje auto", parkujícím autům, které stojí po městě po ulicích. Já vím, že nemají žádné pravomoci, aby někoho pokutovali.*

Pan starosta *Včera jsem to řešil s vedoucím dopravního inspektorátu. Mám přislíbeno, že sem přijedou a na rovinu mi řekl, ať počítám s tím, že budou řešit veškeré parkování v celém městě. Budeme situaci řešit jako město, obejít ty lidi a požádat je. Budeme se snažit na lidi působit a snažit se auta přeparkovat, aby to nebránilo čistění páteřních komunikací. Pokud to nebude padat na úrodnou půdu, tak je jediná možnost kontaktovat dopravní inspektorát.*

Paní Suková *Ještě se zeptám, jak se bude řešit údržba náměstí, dlažba se dosti klouže. Jestli se to bude solit.*

Pan Jalovičár *Pokud to bude stažené, tak se to bude solit. Co nejvíce prosolit.*

Paní Suková *Ten štěrk nemá smysl.*

Pan Jalovičár *Další problém je ta leštěná žula. Doufám, že nebudeme brzo řešit nějaký úraz. Je to dané projektem, ale je to nešťastné řešení.*

Bc. Steffanová *Na křižovatce ulic Revoluční a Ludvíkovská, když se vyjíždí do křižovatky k Andělům, tak tam na okraji, na křižovatce stojí auto a není vidět, když jede.*

Pan starosta *Já Vás požádám, jestli byste mi to dala písemně a já bych vyvolal jednání s dopravním inspektorátem. Budeme se snažit ty situace nějak řešit.*

Ing. Smutný *Já bych dal přednost tomu, co navrhovala paní Suková. Naši asistenti prevence kriminality mohou tyto věci řešit domluvou. Samozřejmě neseženou toho řidiče, ale mohou mu dát za stěrače nějak inteligentně vymyšlený lístek . To je asi první krok.*

Pan starosta *Já mám zprávu od pana Karaly, že tohle stále řeší poslední dva roky a nikdy to ničemu nepomohlo. Jsem domluven s vedoucím HZS v Raspenavě, že chtějí udělat nějaký šot, ve kterém chtějí poukázat na bezpečnost průjezdu a záchranu života. Třeba to padne na úrodnou půdu.*

Pan starosta *Ukončuji dnešní zasedání zastupitelstva města, přeji všem krásné a klidné vánoční svátky*

a hodně štěstí do nového roku.

. Zvukový záznam ze zasedání

https://youtu.be/3x4fbdgijlg

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé:	Mgr. Martina Funtánová	.....
	Pan Martin Čeleda	.....
Starosta	Petr Černica	.....

Datum vyhotovení: 4. 1. 2023