Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 27. 5. 2026 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Přítomno:	14
Omluveni:	Pan Petr Novák, pan Pavel Malý, Mgr. Martina Funtánová
Neomluveni:	
Předsedající:	Petr Černica
Zapisovatel*:	Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Miroslav Kratochvíl, Mgr. Bc. Pavel Šlapák
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Úvod - 00:00:00–00:04:15

Pan starosta města zahájil dvacáté zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem a přivítal přítomné.

Pan starosta v úvodu zasedání sdělil smutnou informaci o úmrtí jejich kolegy a mnoholetého zastupitele pana Miloše Vojáčka. Pan Miloš Vojáček zemřel náhle po krátké a vážné nemoci. Ve své práci byl vždy aktivní, zodpovědný a za jeho práci pro naše město mu patří poděkování. Požádal přítomné o uctění jeho památky minutou ticha.

Pan starosta řekl, že vzhledem ke zmíněným událostem, podle § 55 odst. 2) písm. c) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstva obcí, došlo k zániku mandátu pana Miloše Vojáčka. Dle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nastupuje za tohoto člena zastupitelstva náhradník z téže volební strany, kterým je Bc. Zuzana Salhabová, které vznikl mandát dne 07.04.2026. V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 a 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích skládá nový člen zastupitelstva slib. Slib se skládá tak, že po přečtení textu slibu zastupitel pronese slovo "SLIBUJI" a potvrdí složení slibu podpisem. Podle zákona o volbách do zastupitelstev obcí odmítnutí slibu nebo slib s výhradou má za následek zánik mandátu.
Pan starosta řekl, že dojde k přečtení slibu a požádal Bc. Zuzanu Salhabovou, aby vyslovila slovo "SLIBUJI". Pan starosta přečetl slib "**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky".** Bc. Zuzana Salhabová řekla "SLIBUJI" a podepsala slib.

Pan starosta uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích, a doporučil, aby se jednání řídilo platným Jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů, což představuje nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání byla omluven pan Petr Novák, pan Pavel Malý a Mgr. Martina Funtávová (přijde v průběhu zasedání).

Vyhotovením zápisu byla pověřena zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Ověřovateli zápisu byli určeni Ing. Miroslav Kratochvíl, Mgr. Bc. Pavel Šlapák. Starosta požádal jmenované o vyjádření souhlasu s ověřením zápisu, který byl potvrzen.

Bylo uvedeno, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam a současně bude vyhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem tohoto záznamu. Dále bylo konstatováno, že zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem byl sepsán ve lhůtě stanovené zákonem a proti tomuto zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Bod č. 1. - 00:04:15–00:05:00

Bylo sděleno, že program jednání byl zaslán s materiály v pozvánce a byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Program:
1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Frýdlantská vodárenská společnost
8. Účetní závěrka města Nové Město pod Smrkem za rok 2025
9. Závěrečný účet města Nové Město pod Smrkem za rok 2025
10. Opatření k nápravě chyb a nedostatků
11. Změna č. 2 územního plánu města Nové Město pod Smrkem
12. Různé

Pan starosta dal hlasovat o navrženém pořadu jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pořad zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/20Z/2026 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Bod č. 2. - 00:05:00–00:05:08

Nebyly uloženy žádné úkoly

---

3. Připomínky občanů

Bod č. 3. - 00:05:08–00:06:05

Diskuze:

Bc. Steffanová	*Vznesla dotaz týkající se vyhrazeného parkoviště u zdravotního střediska pro lékaře a sestry.*
Pan starosta	*Sdělil, že parkování by mělo být dle požadavku zajištěno a situaci případně prověří.*

---

4. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Bod č. 4.1 - 00:06:05–00:06:55

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru informoval o jednání finančního výboru, který projednal podklady k účetní závěrce, závěrečnému účtu a hospodaření města za rok 2025. Finanční výbor doporučuje účetní závěrku i zavěrečný účet zastupitelstvu schválit.

Přílohy:
Zpráva finančního výboru

Bod č. 4.2 - 00:06:55–00:08:55

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru přednesl zprávu z jednání kontrolního výboru.

Přílohy:
Zpráva kontrolního výboru

---

5. Majetkoprávní věci

Bod č. 5.1 - 00:08:55-00:11:35

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města
Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 05/2026 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 07.05.2026 do 26.05.2026, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:
parcely č. 827, zahrada, o výměře 201 m^2.

Návrh smluvní ceny pozemku města je **400 Kč/m^2** (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Celková cena pozemku, parcely č. 827, ve vlastnictví města činí **80.400 Kč.**
Žádost ze dne 09.02.2026, vedená pod č. j. NMPS/290/2026 ze dne 09.02.2026. Žadatel **pan Milan Brezovák** o pozemek žádá za účelem rozšíření zahrady k domu č. p. 567 v jeho vlastnictví. Parcela č. 827 tvoří jeden funkční celek oplocené zahrady společně s parcelou č. 825.

Diskuze:

Ing. Smutný	*Vyjádřil se k projednávanému prodeji, zda se řešilo ochranné pásmo - teplovod, optický kabel.*
Ing. Paříková	*Doplnila informace k ochranným pásmům a omezením k pozemku. O kabelu nic neví, o teplovodu ano. S tím, že částí (necelý metr) zasahuje do pozemku, pan Brezovák ví a bude o tom jednat s ředitelkou teplárenské.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 827, zahrada, o výměře 201 m^2 za smluvní cenu 400 Kč/m^2 bez DPH a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Milana Brezováka. Toto usnesení je platné do 30.11.2026. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Oznámení_05_2026_prodej, Ortofoto_052026_827

Bod č. 5.2 - 00:11:35–00:13:00

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města – SoBS kupní

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení.

Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 05/2026 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 07.05.2026 do 26.05.2026, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

části parcely č. 2145/1, trvalý travní porost, o výměře cca 622 m^2.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 500 Kč/m^2 (za budoucí zastavěnou plochu garáží).

Celková cena pozemku, části parcely č. 2145/1, ve vlastnictví města činí **311.000 Kč bez DPH (376.310 Kč včetně DPH 21 %).**

1. Žádost ze dne 09.03.2026, vedená pod č. j. NMPS/519/2026 ze dne 09.03.2026. Žadatelé manželé **Tereza a Karsten Klaus Englerovi** o pozemek žádají za účelem výstavby řadových garáží. Prodej bude realizován až po ukončení výstavby, neboť nyní není známa přesná výměra parcely, po výstavbě garážových stání bude stavba geometricky zaměřena, zhotovený geometrický plán bude sloužit jak pro kolaudaci, tak pro oddělení parcel a uzavření kupní smlouvy.

2. Žádost ze dne 14.05.2026, vedená pod č. j. NMPS/1116/2026 ze dne 18.05.2026. Žadatelé manželé **Alice a Aleš Velechovští** žádají o část parcely č. 2145/1 o výměře cca 30 m^2 za účelem výstavby řadové garáže. Prodej bude realizován až po ukončení výstavby, neboť nyní není známa přesná výměra parcely, po výstavbě garážových stání bude stavba geometricky zaměřena, zhotovený geometrický plán bude sloužit jak pro kolaudaci, tak pro oddělení parcel a uzavření kupní smlouvy.

3. Žádost ze dne 21.05.2026, vedená pod č. j. NMPS/1180/2026 ze dne 21.05.2026. Žadatel pan **Jiří Machálek** žádá o část parcely č. 2145/1 o výměře cca 120 m^2 za účelem výstavby 4 řadových garáží. Prodej bude realizován až po ukončení výstavby, neboť nyní není známa přesná výměra parcely, po výstavbě garážových stání bude stavba geometricky zaměřena, zhotovený geometrický plán bude sloužit jak pro kolaudaci, tak pro oddělení parcel a uzavření kupní smlouvy.

Vzhledem ke komplikacím při probíhající výstavbě inženýrských sítí (elektropřípojka) je nutné bod odročit do doby, než se situace vyřeší (týká se i bodu 5.3 a 5.4).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Terezou Engler a Karstenem Klausem Englerem k části parcely č. 2145/1, trvalý travní porost, o výměře cca 592 m^2 za účelem výstavby garážových stání. Toto usnesení je platné do 30.11.2026. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Oznámení_05_2026_prodej, Ortofoto_052026_2145_1, SOBSK Englerovi, Rozmístění žadatelů

Bod č. 5.3 - 00:11:35–00:13:00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Nové Město pod Smrkem a manželi Alicí Velechovskou a Alešem Velechovským k části parcely č. 2145/1, trvalý travní porost, o výměře cca 30 m^2 za účelem výstavby garážového stání. Toto usnesení je platné do 30.11.2026. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

SOBSK Velechovský

Bod č. 5.4 - 00:11:35–00:13:00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Nové Město pod Smrkem a Jiřím Machálkem k části parcely č. 2145/1, trvalý travní porost, o výměře cca 120 m^2 za účelem výstavby garážového stání. Toto usnesení je platné do 30.11.2026. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Bod č. 5.5 - 00:13:00–00:14:30

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/00303/2026 týkající se budoucího darování pozemků, části parcely č. 35/1, ostatní plocha - silnice, o předpokládané výměře cca 181 m^2, v k. ú. Hajniště pod Smrkem a části parcely č. 141/2, ostatní plocha - silnice, o předpokládané výměře cca 41 m^2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, které budou po dokončení investiční akce " Autobusová zastávka Hajniště - požární zbrojnice a přechody v ul. Frýdlantská a Jindřichovická, Nové Město pod Smrkem - SO 101 a SO 102" geometricky zaměřeny. Po zhotovení geometrického plánu bude zažádáno o majetkoprávní narovnání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/00303/2026, jejíž předmětem je majetkoprávní narovnání, budoucí darování části parcely č. 35/1, ostatní plocha - silnice, o předpokládané výměře cca 181 m^2, v k. ú. Hajniště pod Smrkem a části parcely č. 141/2, ostatní plocha - silnice, o předpokládané výměře cca 41 m^2, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, které budou po dokončení investiční akce " Autobusová zastávka Hajniště - požární zbrojnice a přechody v ul. Frýdlantská a Jindřichovická, Nové Město pod Smrkem - SO 101 a SO 102" geometricky zaměřeny.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

OLP_00303_2026_navrh, Situční zákres_KN, Zastávka_koordinační situace

---

Bod č. 5.6 - 00:14:30–00:15:30

Souhlas se zřízením zástavního práva

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Správní odbor MěÚ předkládá zastupitelstvu města žádost paní Adély Bílkové, DiS. a pana Lukáše Pospíšila o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku, parcele č. 177/1, zahrada, o výměře 2 490 m^2 v k. ú. Hajniště pod Smrkem. Usnesením zastupitelstva města č. 2e/13Z/2024 zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, parcely č. 177/1, zahrada, o výměře 2 490 m^2 z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do podílového vlastnictví paní Adély Bílkové, DiS. a pana Lukáše Pospíšila. Oba kupující nabyli podíl o velikosti ideální ½. Stavebníci za účelem výstavby hodlají uzavřít Smlouvu o poskytnutí úvěru s Komerční bankou, a. s., a nyní žádají o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemku, parcele č. 177/1, zastupitelstvem města dle § 2138 o. z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** dle § 2138 o. z., se zřízením zástavního práva a s případným dalším omezením (kterými jsou: zákaz zcizení, zákaz zatížení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) k níže specifikované nemovité věci: parcele č. 177/1, zahrada, o výměře 2 490 m^2, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem (dále jen „nemovitost“), ve prospěch Komerční banky, a. s., se sídlem, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „banka“), jenž bude zajišťovat hypoteční úvěr poskytnutý bankou vlastníkovi této nemovitosti panu Lukáši Pospíšilovi, nar. 25.05.1999 a paní Adéle Bílkové, DiS, nar. 06.05.1999 za účelem výstavby rodinného domu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Souhlas se zřízením zástavního práva_Pospíšil, Bílková

---

6. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Bod č. 6. - 00:15:30–00:16:30

Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zpracovala Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru.

Správní odbor městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem předložil zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláška je navrhována na základě ustanovení § 59 odst. 4, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že od 01.07.2026 město přechází na nový systém svozu odpadů, tzv. Door to Door systém, je zapotřebí upravit znění obecně závazné vyhlášky.

Vyhláška byla zaslána k posouzení zákonnosti Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, zaslaný návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2026 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

OZV_2026_stanovení obecního systému odpadového hospodářství_upravená

---

7. Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. - změna stanov

Bod č. 7.1 - 00:16:30–00:17:55

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

V průběhu března 2026 projednávaly obce Frýdlantska, jako akcionáři Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., změnu stanov, kdy z § 9 odst. 4 stanov společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. byla vypuštěna věta „Výkon hlasovacího práva akcionářů je omezen v souladu s § 353 ZOK stanovením nejvyššího počtu hlasů každého akcionáře tak, že každý akcionář bude mít při hlasování na valné hromadě nejvýše 63 hlasů."

Změnou stanov by došlo ke změně hlasovacích práv na jednáních valné hromady společnosti. Akcionáři mají dnes na valné hromadě vždy jen 63 hlasů. Po navrhované změně stanov by každý akcionářů měl tolik hlasů jako drží akcií. Navrhovaná změna stanov bude projednána na řádném zasedání valné hromady společnosti v červnu letošního roku. Tuto plánovanou změnu stanov podpořilo všech 18 obcí Frýdlantska, kterou jsou akcionáři společnosti. Navrhovaný text § 9 odst. 4. stanov: „4. Hlasovací právo náležející akcionáři se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž s každou akcií o jmenovité hodnotě 115.000 Kč je spojen jeden hlas. Hlasuje se veřejně aklamací."

Během projednání výše popsané změny stanov společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. v Zastupitelstvu obce Višňová dne 19. března 2026 byl vznesen požadavek, upravit současně s odst. 4. § 9 stanov i odst. 5 téhož paragrafu. Bylo požadováno snížení limitu 3 %, který je uveden v daném článku stanov, pouze na jedno 1 %, resp. tak, aby v budoucnu na tento limit dosáhl každý akcionář. Po konzultaci s advokátní kanceláří CLA Law, s. r. o. je nakonec navrženo toto znění první věty § 9 odst. 5 stanov společnosti: **„5. Každý akcionář má právo požádat: ... dále beze změn ...".**

Aktuální znění § 9 odst. 5. stanov:

5. Akcionáři, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje alespoň tři procenta základního kapitálu společnosti, mohou požádat:

a) představenstvo o svolání valné hromady k projednání jimi navržených záležitostí,

b) představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady,

c) dozorčí radu o přezkoumání výkonu působnosti představenstva v jimi určených záležitostech;

(žádosti podle tohoto odstavce musí mít písemnou formu a musí s nimi být naloženo způsobem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a těchto stanov, v případech podle písm. a) a b) musí žádosti navíc obsahovat návrh usnesení ke každé záležitosti nebo odůvodnění navrhovaného projednání resp. zařazení na pořad jednání každé záležitosti).

Navrhované znění § 9 odst. 5. stanov:

5. Každý akcionář má právo požádat:

a) představenstvo o svolání valné hromady k projednání jimi navržených záležitostí,

b) představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady,

c) dozorčí radu o přezkoumání výkonu působnosti představenstva v jimi určených záležitostech;

(žádosti podle tohoto odstavce musí mít písemnou formu a musí s nimi být naloženo způsobem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a těchto stanov, v případech podle písm. a) a b) musí žádosti navíc obsahovat návrh usnesení ke každé záležitosti nebo odůvodnění navrhovaného projednání resp. zařazení na pořad jednání každé záležitosti).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** se změnou stanov společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., která bude spočívat ve změně § 9 odst. 5, který bude nově znít:

„5. Každý akcionář má právo požádat:
a) představenstvo o svolání valné hromady k projednání jimi navržených záležitostí,
b) představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady,
c) dozorčí radu o přezkoumání výkonu působnosti představenstva v jimi určených záležitostech;
(žádosti podle tohoto odstavce musí mít písemnou formu a musí s nimi být naloženo způsobem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a těchto stanov, v případech podle písm. a) a b) musí žádosti navíc obsahovat návrh usnesení ke každé záležitosti nebo odůvodnění navrhovaného projednání resp. zařazení na pořad jednání každé záležitosti).“

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:
navrhovaná změna stanov_02

Bod č. 7.2 - 00:17:55–00:18:20

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **ukládá** svému zástupci hlasovat na jednání valné hromady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s. pro přijetí výše popsané změny stanov společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/20Z/2026 bylo schváleno.

---

8. Účetní závěrka města Nové Město pod Smrkem za rok 2025

Bod č. 8. - 00:18:20–00:21:30

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Zastupitelstvu města byla na základě ustanovení vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných jednotek a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, předložena k projednání roční účetní závěrka města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za rok 2025.

Přiložené podklady:

- Rozvaha k 31.12.2025
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2025
- Příloha k 31.12.2025
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2025

Diskuze:

Mgr. Žáková	*Vznesla dotaz týkající se hospodaření a finančních prostředků města.*
Pan starosta	*Vysvětlil, že některé příjmy města jsou ovlivněny opožděným vyplácením dotací, například u projektu základní školy (učebny) a úprava prostor naproti Dělnickému domu. Dodal, že vyplacení některých evropských dotací se očekává později.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za rok 2025.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

8.1-Rozvaha 2025, 8.2-Výkaz zisku a ztráty 2025, 8.3-Příloha 2025, 8.4-Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 2025

---

9. Závěrečný účet města Nové Město pod Smrkem za rok 2025

Bod č. 9. - 00:21:30–00:32:15

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru. Zastupitelstvu města byla předložena, na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k projednání Závěrečný účet města Nové Město pod Smrkem, za rok 2025.

Předložené podklady:

- Závěrečný účet města za rok 2025
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Diskuze:

Ing. Smutný	*Vznesl dotaz k výsledku přezkoumání hospodaření a uvedeným nedostatkům a požadoval protinávrh, ve kterém bude uvedeno, schválení s výhradou včetně popsání nedostaků.*
Pan starosta	*Vysvětlil, že zjištěné nedostatky se netýkaly hospodaření města ani financí. Uvedl, že se jednalo o administrativní pochybení zaměstnance městského úřadu, při zveřejnění některých dokumentů k veřejným zakázkám.*
Ing. Kratochvíl	*Doplnil informace k projednávanému zjištění a opatřením.*
Pan tajemník	*Upřesnil postup při řešení zjištěných nedostatků a návaznost na další bod jednání.*
Ing. Smutný	*Vzal svůj návrh na protinávrh usnesení zpět.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Závěrečný účet města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, za rok 2025, jehož nedílnou součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Dle § 17 odst. 7 uvedeného zákona, se projednání závěrečného účtu města za rok 2025 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/20Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1-Návrh závěrečného účtu, 9.2-Zprava o výsledku přezkoumání hospodaření 2025

---

10. Opatření k nápravě chyb a nedostatků

Bod č. 10.1 - 00:32:15–00:33:05

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Zastupitelstvu města Nové Město pod Smrkem bylo předloženo k projednání a schválení přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků, uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Nové Město pod Smrkem za rok 2025.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Při přezkoumání hospodaření města Nové Město pod Smrkem za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb., byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:

Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy.

- Zařazení dlouhodobého hmotného majetku nesouhlasilo s okamžikem uvedení do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí zejména dokončení věci a splnění technických funkcí, způsobilost k provozu.

Chybu nelze zpětně napravit, je třeba přijmout nápravné opatření.

- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem.

Chybu nelze zpětně napravit, je třeba přijmout nápravné opatření.

Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **přijímá** následující opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Nové Město pod Smrkem za rok 2025.

Zjištěná chyba: Zařazení dlouhodobého hmotného majetku nesouhlasilo s okamžikem uvedení do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí zejména dokončení věci a splnění technických funkcí, způsobilost k provozu.

Opatření: Vedoucí a referentky finančního odboru a investiční technik, byli řádně poučeni a upozorněni na ustanovení § 14 odst. 12, Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovídá: Tajemník MěÚ.

Termín nápravy: Nelze napravit zpětně. Náprava byla provedena zařazením dlouhodobého hmotného majetku dne 31.07.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/20Z/2026 bylo schváleno.

Bod č. 10.2 - 00:33:05–00:33:30

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **přijímá** následující opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Nové Město pod Smrkem za rok 2025.

Zjištěná chyba: Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem.

Opatření: Investiční technik byl řádně poučen a upozorněn na ustanovení § 219 odst. 3, zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovídá: Tajemník MěÚ a investiční technik.

Termín nápravy: Nelze napravit zpětně. Náprava byla provedena dne 02.04.2026, kdy byla na profilu zadavatele uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/20Z/2026 bylo schváleno.

---

11. Změna č. 2 územního plánu města Nové Město pod Smrkem

Bod č. 11.1 - 00:33:30–01:01:40

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Zastupitelstvu města byl předložen k projednání návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem formou Opatření obecné povahy s odůvodněním Zastupitelstvu města Nové Město pod Smrkem. Materiál zpracoval zástupce pořizovatele pan Mejsnar.
Pan starosta představil návrh změny územního plánu od společnosti Klinger fabrik s. r. o. Uvedl, že pořízení změny bylo schváleno zastupitelstvem již v roce 2023. Informoval, že změna prošla zákonným projednáním, vyjádřily se dotčené orgány a všechny vydaly souhlasné stanovisko, nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky ze strany občanů.

Diskuze:

Ing. Smutný	*Vyjádřil připomínky ke změně územního plánu. Diskutoval původní využití lokality, historii řešení území a budoucí záměry v této oblasti.*
Pan starosta	*Reagoval, že změna byla schválena k pořízení již v roce 2023 a následně probíhal zákonný proces projednání. Zdůraznil, že občané i zastupitelé měli možnost v průběhu procesu podávat připomínky. Doplnil, že konečné využití území bude dále řešeno prostřednictvím územní studie.*
Ing. Kratochvíl	*Doplnil informace k původně plánovanému obchvatu města. Uvedl, že obchvat nebyl ze strany kraje reálně připravován a jeho vymezení omezovalo využití některých pozemků.*
Pan starosta	*Doplnil zkušenosti z jednání s Libereckým krajem v oblasti dopravních staveb. Uvedl, že realizace případného obchvatu by byla velmi komplikovaná.*
Ing. Smutný	*Pokračoval v diskusi a vyjádřil pochybnosti ohledně dalšího využití areálu.*
Pan starosta	*Uvedl, že vlastník má právo požádat o změnu územního plánu. Zdůraznil potřebu řešit dlouhodobě nevyužitý areál při příjezdu do města. Připomněl, že konkrétní podoba využití bude řešena územní studií.*
Ing. Kratochvíl	*Doplnil, že žádost vlastníka souvisela se snahou odstranit omezení bránící dalšímu využití bývalého průmyslového areálu.*
Pan tajemník	*Uvedl, že dlouhodobá snaha využít areál pro průmyslovou výrobu nebyla úspěšná. Doplnil, že vzhledem k podmínkám v lokalitě byl navržen jiný způsob využití území.*
Ing. Smutný	*Opětovně vyjádřil své obavy k budoucímu stavu lokality.*
Pan místostarosta	*Podotkl, že žádný ze zastupitelů se nezúčastnil žádného veřejného projednání změny územního plánu.*
Pan starosta	*Ukončil diskusi s tím, že proces změny územního plánu probíhal několik let a možnosti připomínek byly v rámci projednání využitelné.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** že ověřilo v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů účinném k 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 323 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě pořizovatelem dle § 54 odst. 1 stavebního zákona předloženého návrhu na vydání a odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, že Změna č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky,

ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 8 a 9, která je závazná od 01.10.2025, s územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, které je účinné od 03.06.2025, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje č. j. KULK 24134/2026-OÚP ze dne 04.05.2026, jako nadřízeného orgánu územního plánování a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 (Smutná M.) / Zdrželo se: 6 (Křiklava M., Šlapák P., Steffanová A., Suková M., Žáková R., Žitná R.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

01_Predlozeni ZM k vydani_Zmena 2 UP Nove Mesto pS, 03_Stanovisko_SEA_Zmena_2_UP_Nove_Mesto_pS_KULK, 04_Stanovisko_KULK UP nadrizeny organ_Zmena_2_UP_Nove_Mesto_pS, 05_Opatreni_obecne_povahy_Zmeny 2_UP Nove Mesto pS, Dokumentace Zmeny 2 UP Nove Mesto pS_pro schvaleni v ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **bere na vědomí** v souladu s ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušného úřadu, č. j. KULK 19177/2026 ze dne 07.04.2026 vydané postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Nové Město pod Smrkem na životní prostředí a veřejné zdraví, kdy ve stanovisku nebyly stanoveny požadavky na Změnu č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **bere na vědomí** a souhlasí s tím, jak pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, jak je uvedeno v bodě „Vyhodnocení připomínek“ textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **rozhodlo** o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem následujícím způsobem:

- Námitka č. 1 (Podatel: GasNet, s.r.o.) – **se zamítá** s odůvodněním uvedeným v bodě „Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění“ textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem,
- Námitka č. 2 (Podatel: Povodí Labe, státní podnik) – **se zamítá** s odůvodněním uvedeným v kapitole „Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění“ textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Bod č. 11.5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** vydání, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2, § 55b odst. 10 a za použití ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů účinném k 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 323 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – **Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, opatřením obecné povahy**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

12. Různé

Bod č. 12. - 01:01:40–01:05:06

Pan starosta se dotázal, zda má někdo nějakou připomínku, nebo podnět.

Diskuze:

Mgr. Smutná	*Vrátila se k připomínce týkající se parkování u zdravotního střediska pro MUDr. Ferlese a zdravotní sestru. Johny Marketing a Vajatros mají parkovací místa označena, ale ordinace MUDr. Ferlese označeno nemá.*
Pan starosta	*Odpověděl, že záležitost prověří s lékařem a investičním technikem a poskytne zpětnou informaci.*
Pan Machálek	*Vyjádřil politování a rozhořčení nad tím, že nebyla schválena po tolika letech příprav změna územního plánu.*
Pan starosta	*Poděkoval přítomným a jednání zastupitelstva ukončil.*

. Zvukový záznam ze zasedání

https://youtu.be/JkpiI2YNhmg

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Miroslav Kratochvíl .....

Mgr. Bc. Pavel Šlapák .....

Starosta: Petr Černica .....

Datum vyhotovení: