Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
telefon: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmps.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem

konaného dne 13. 12. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání:	1:00
Přítomno:	15
Omluveni:	Mgr. Michaela Smutná, Ing. Pavel Smutný
Neomluveni:	
Předsedající:	Petr Černica
Zapisovatel*:	Jaroslava Walterová
Ověřovatelé zápisu:	Martin Čeleda, Miloš Vojáček
Tajemník:	Ing. Vladislav Petrovič

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Pan starosta: Vítám Vás na osmém zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zněním zákona o obcích a doporučuji, aby se jednání řídilo platným Jednacím řádem Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Přítomno je 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina zastupitelů, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je Ing. Smutný a Mgr. Smutná.

Zápis zpracuje zaměstnankyně městského úřadu paní Walterová.

Jako ověřovatele zápisu určuji pana Martina Čeledu a pana Miloše Vojáčka.
Žádám o souhlas, zda jmenovaní souhlasí s ověřením zápisu. Děkuji.

Z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam. Dále bude zhotoven zápis, který nebude doslovným přepisem zvukového záznamu. Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva města byl sepsán v zákonem stanovené lhůtě a proti zápisu nebyly vzneseny žádné námitky.

Program, který Vám byl zaslán v pozvánce a byl zveřejněn na úřední desce, byl doplněn o bod č. 13 "Změna č. 2 Územního plánu". Navrhl bych ještě z důvodu přítomných hostů (Ing. Musil, paní Fejfarová a Ing. Zemanová) projednat bod č. 11 před bodem č. 4. Budeme hlasovat o pořadu jednání zastupitelstva města.

PROGRAM:
1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Připomínky občanů
4. Zpráva kontrolního a finančního výboru
5. Majetkoprávní věci
6. V. změna rozpočtu města 2023
7. Příspěvek DSO Mikroregion Frýdlantsko na rok 2024
8. Schválení rozpočtu na rok 2024
9. Veřejnoprávní smlouva o dotaci z rozpočtu města 2024 - AFK

10. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva
11. Převod majetku města na Teplárenskou novoměstskou, s. r. o.
12. PO SRC - bezúplatný převod majetku
13. Změna č. 2 Územního plánu
14. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** pořad jednání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8Z/2023 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Usnesení č. 9b/5Z/2023
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi města, aby učinil veškeré kroky, které ve výsledku dovedou převod vlastnického práva podle části usnesení č. 9a/5Z/2023 do samého konce, a to buď sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

- Znalecký posudek je zpracován. Bylo zveřejněno Oznámení č. 25/2023 o záměru vkladu nemovitostí. Je bodem dnešního zasedání zastupitelstva města - **úkol splněn.**

Usnesení č. 3/7Z/2023
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá kontrolnímu výboru, aby prověřil okolnosti kolem zasedání rady města ze dne 30.08.2023, zda se rada skutečně konala a zda na ni byli fyzicky přítomni členové rady, kteří hlasovali a zda bylo usnesení přijato v souladu se zákonem o obcích a o zjištěných skutečnostech informovat zastupitelstvo do 13.12.2023 - **úkol splněn**

- Dle zprávy předsedy kontrolního výboru bylo konání rady města dne 30.08.2023 prověřeno se závěrem, že rada se řádně konala v souladu se zákonem o obcích.

Usnesení č. 9/7Z/2023
Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem ukládá starostovi jednat s NOS, z. s., ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů Táborové základny v Jindřichovicích pod Smrkem, pověřuje starostu k prošetření zdali nedošlo ke škodě pro město Nové Město pod Smrkem a prošetření zdali nedošlo ke spáchání trestného činu nezjištěnou osobou - **úkol trvá**

- předsedovi NOS, z. s., Ing. Smutnému, byl zaslán dopis s tím, aby navrhl termín schůzky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** závěry kontroly usnesení. Trvá úkol dle usnesení č. **9/7Z/2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8Z/2023 bylo schváleno.

---

3. Připomínky občanů

Pan starosta: V úvodu připomínek občanů mi dovolte zde přivítat vedoucího Obvodního oddělení Policie ČR Nové Město pod Smrkem a Hejnice, Npor. Bc. Martina Hájka.

Npor. Bc. Martina Hájek: Už zde pracuji celý rok, tak mám pro Vás nějaká konečná data. Oddělení zůstávají

zachována. Během roku bylo uloženo 724 blokových pokut, za 230.000 Kč. Bylo kontrolováno 2 116 osob a 11 000 vozidel. Co se týká nápadu trestné činnosti jsme na čísle 173 trestných činů, objasněno 91 skutků. Ta čísla objasněnosti kazí IT podvody, protože tyto podvodné věci bohužel nejsme jako policie, schopni moc řešit. Ty technologie se vyvíjí moc rychle, než jak se tomu policie přizpůsobuje. Daří se nám ty kauzy typu vloupání a běžná trestná činnost - krádeže v zahrádkářských koloniích a nakonec díky tomu zachycenému pachateli jsme zjistili, že ten stejný člověk tady kradl drahá kola. Byly zachyceny tři případy pěstíren, z toho dvě budou postoupena k odboru kriminální policie k dalšímu vyšetřování. Je velice dobrá spolupráce se zástupci města. Reagujeme na jejich podněty a i na podněty od občanů. Když jsem nastupoval, tak měla obě oddělení 11 kmenových zaměstnanců. Momentálně jsem na stavu 17 zaměstnanců. Díky schválení možnosti výstavby domů, které bylo schváleno na minulé zasedání máme v transferu další dva, pana Dolejšího a pana Garčice, kteří přislíbili, že od února a března příštího roku nás posílí. Pak budeme na stavu 19 policistů a ještě máme jednoho v odborné přípravě a budeme na stavu 20 policistů. Je mi ctí, že mohu říci, že budeme mít jako jediný útvar v celém kraji plný stav. Je to samozřejmě i za přičinění Vás, jako města, čehož si moc vážím, že ta spolupráce a ty nabídky tady jsou. Jsem rád, že i sem, do příhraničí, se daří policisty dostat a hlavně mladé, perspektivní. Za to děkuji. Podněty můžete směrovat přímo k nám na oddělení, nebo přes pana starostu. Minule byly nějaké podněty na rychlou jízdu. Každý týden sem dojíždí krajská dopravka. Daří se to trochu řešit.

Diskuze:

Pan Blažek	*Chtěl jsem se zeptat, jestli budou umístěny nějaké radary na Frýdlantské a Jindřichovické ulici?*
Npor. Bc. Hájek	*Máme rozjednány nějaké průjezdové kamery, které mají pouze informativní charakter.*
Pan starosta	*Je zpracována projektová dokumentace na průjezdové radary. Měly by být u všech vjezdů a výjezdů z města. Kamery budou mít skenery registračních značek. Určitě to přispěje ke zvýšení bezpečnosti občanů. Pracuje se na tom. Počítáme s tím, že by se na začátku příštího roku začalo s výstavbou radarů.*
Paní Pospíšilová	*Chtěla bych říct, že na Celní ulici, jak jsou ty hromady té rašeliny, tak ve vjezdu tam mají panely, tak když je větší déšť nebo taje sníh, tak to po těch panelech steče na tu asfaltku a teče to asi 50 m okolo toho hrazení a tam je větší sklon té silnice a teče to přes celou silnici do toho lesa na druhou stranu. V zimě to zamrzne a je to klouzačka. Zda by bylo možné požádat ty lesáky, aby si tam dali nějaký rošt. Kanál je tam dost hluboký, aby to vodu pojmul. Druhá věc. Na Celní ulici, když tam ořezávají ty stromy, tak tam nechávají ty obrovské hromady těch odřezků. Je jich tam asi osm, teď už to pomalu hnije. Myslím si, že by si každá firma měla po sobě uklidit. Jestli v tom můžete něco udělat?*
Pan starosta	*Silnice je Krajské správy silnic. Musím to projednat a panem Kopečným. Jsme spolu v pravidelném kontaktu. Požádám ho, aby vyvolal nějaké jednání s majitelem skládky rašeliny a zkusím s ním probrat úklid po prořezech stromů.*
Pan Jalovičár	*Mají tam naštěpkované hromady.*

---

4. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Zpráva finančního výboru.
Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Ing. Miroslav Kratochvíl, předseda finančního výboru.

Ing. Kratochvíl seznámil přítomné se zprávou z jednání finančního výboru.

- Finanční výbor projednal rozpočet na rok 2024 a vzhledem k tomu, že ani na radě města rozšířené o zastupitele města nebyl podán žádný návrh na změnu rozpočtu, tak finanční výbor doporučuje rozpočet na rok 2024 schválit.

Zpráva kontrolního výboru.
Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval pan Martin Čeleda, předseda kontrolního výboru.

Pan Čeleda seznámil přítomné se zprávou z jednání kontrolního výboru.

- Zpráva kontrolního výboru je přílohou.

Diskuze:

Bc. Steffanová *Já bych k tomu akorát s úsměvem řekla: Děkuji kontrolnímu výboru, že splnil úkol uložený mu zastupitelstvem města a jeho výsledek beru na vědomí a jsem osobně ráda, že i rada města 30.08.2023 se podle zjištění kontrolního výboru konala v souladu se zákonem o obcích.*

Nad rámec tohoto bodu jen připomínám, že je dobrým nepsaným zvykem zastupitelské samosprávné demokracie, aby především kontrolní výbor zastupitelstva, vzhledem ke svým pravomocem vůči vedení obce, byl svěřen zástupcům opozice, jak se děje málem úplně ve všech obcích ČR, vyjma právě našeho Nového Města pod Smrkem.

Přílohy:

04.2_Zápis z jednání kontrolního výboru

---

5. Majetkoprávní věci

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 18/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 04.10.2023 do 12.12.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

část parcely č. 140/5,	ostatní plocha,	o výměře cca	80 m^2,
parcely č. 154/2,	trvalý travní porost,	o výměře	408 m^2, dle GP č. 1157-203/2021,
parcely č. 155/1,	zahrada,	o výměře	457 m^2, dle GP č. 1757-82/2023,
parcely č. 155/2,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	152 m^2, dle GP č. 1757-82/2023,
parcely č. 155/3,	zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře	52 m^2, dle GP č. 1757-82/2023,
část parcely č. 895/1,	ostatní plocha,	o výměře cca	35 m^2.

Žádost ze dne 06.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2084/2023 ze dne 06.09.2023. Žadatel **pan Petr Vadina** má k parcele č. 155/1, k parcele č. 155/2 a k parcele č. 155/3 uzavřeno právo stavby na základě Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí č. 01/2020 ze dne 25.01.2021. Pan Petr Vadina splnil podmínky uvedené ve Smlouvě o zřízení práva stavby a Smlouvě o smlouvě budoucí, tj. na pozemku postavil novostavbu rodinného domu, která je řádně zkolaudovaná na základě Kolaudačního souhlasu ze dne 18.08.2023 vydaného Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nové město pod Smrkem. K parcele č. 154/2 má pan Petr Vadina uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí č. 01/2021 ze dne 14.05.2021. Dále by pan Petr Vadina rád získal do svého vlastnictví část parcely č. 140/5 a část parcely č. 895/1, dle snímku katastrální mapy, která je přílohou této žádosti. Účelem žádosti je rozšíření zahrady a její vizuální sjednocení.

Cena parcely č. 155/1 vychází ze Smlouvy o Smlouvě budoucí č. 01/2020, kde je jako maximální cena za nezastavěnou plochu stanovena částka 100 Kč/m^2 bez DPH (45.700 Kč bez DPH).

Cena parcely č. 155/2, parcely č. 155/3 vychází ze Smlouvy o Smlouvě budoucí č. 01/2020, kde je jako maximální cena za zastavěnou plochu stanovena částka 200 Kč/m^2 bez DPH (40.800 Kč bez DPH).

Cena parcely č. 154/2 vychází ze Smlouvy o Smlouvě budoucí č. 01/2021, kde je jako maximální cena stanovena částka 150 Kč/m^2 bez DPH (61.200 Kč bez DPH).

Návrh smluvní ceny části parcely č. 140/5 a části parcely č. 895/1 je 200 Kč/m^2 za zahradu v zastavitelném

území (23.000 Kč bez DPH).
Celková cena za soubor pozemků, části parcely č. 140/5, parcely č. 154/2, parcely č. 155/1, parcely č. 155/2, parcely č.155/3 a části parcely č. 895/1 ve vlastnictví města činí **206.547 Kč (včetně DPH 21 %).**

Diskuze:

Pan Vadina	*Já bych chtěl zeptat, jestli by nebylo možné, jelikož za barákem bude PENNY Market, který mi parcelu nějakým způsobem znehodnotil, dát na tu parcelu nějakou slevu. Myslím si, že by to bylo vůči mě fér, když nebudu dělat nějaké problémy s tou výstavbou toho obchoďáku.*
Pan starosta	*Chce na to někdo reagovat?*
Pan Malý	*Zeptám se, Vy jste se před Vaší výstavbou nedíval do územního plánu, že tento prostor je učen k zastavění pro občanskou vybavenost?*
Pan Vadina	*Ne.*
Pan Malý	*Měl jste se informovat, co se dá od sousední parcely očekávat. Já určitě se žádnou slevou souhlasit nebudu.*
Pan starosta	*Má někdo ze zastupitelů nějaký návrh. Pokud ne předkládám návrh usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec vedených na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, části parcely č. 140/5, ostatní plocha, o výměře cca 80 m^2, parcely č. 154/2, trvalý travní porost, o výměře 408 m^2, parcely č. 155/1, zahrada, o výměře 457 m^2, dle GP č. 1757-82/2023, parcely č. 155/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 152 m^2, dle GP č. 1757-82/2023, parcely č. 155/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m^2, dle GP č. 1757-82/2023, části parcely č. 895/1, ostatní plocha, o výměře cca 35 m^2, a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Vadiny. Celková kupní cena činí 206.547 Kč včetně DPH ve výši 21 %. Toto usnesení je platné do 30.06.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Šlapák P., Steffanová A., Žitná R.)

Usnesení č. 3a/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

05.1_Oznámení_18_2023_prodej, 05.1_Ortofoto_182023_140,895, 05.1_Ortofoto_182023_154,155, 05.1_Snímek z KN_182023_140,895, 05.1_Snímek z KN_182023_154,155

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.
Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).
OZNÁMENÍ č. 18/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.
Oznámení bylo vyvěšeno od 04.10.2023 do 21.11.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem:
parcely č. 981/10, trvalý travní porost, o výměře 1 246 m^2.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).
Návrh smluvní ceny pozemku města je 350 Kč/m2 (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m^2), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.
Celková cena pozemku, parcely č. 981/10 ve vlastnictví města činí **271.700 Kč bez DPH (328.757 Kč s DPH).**

1. Žádost ze dne 18.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2169/2023 ze dne 18.09.2023. Žadatelé **manželé Nikola Veselá a Martin Veselý** o pozemek žádají za účelem výstavby rodinného domu.

2. Žádost ze dne 27.11.2023, vedená pod č. j. NMPS/2875/2023 ze dne 28.11.2023. Žadatel **Ing. Filip Kučera** o pozemek žádá za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, parcely č. 981/10, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 1 096 m^2, a za smluvní cenu 350 Kč/m^2 bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného jmění manželů Nikoly Veselé a Martina Veselého. Celková kupní cena činí 328.757 Kč s DPH. Toto usnesení je platné do 30.06.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

05.2_Oznámení_18_2023_prodej, 05.2_Ortofoto_182023_981, 05.2_Snímek z KN_182023_981

Prodej nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 22/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 09.11.2023 do 12.12.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

parcely č. 242/1, zahrada,	o výměře 4 809 m^2, dle GP č. 375-1243/2023,
parcely č. 242/2, zastavěná plocha a nádvoří,	o výměře 87 m^2, dle GP č. 375-1243/2023.

Žádost ze dne 12.10.2023, vedená pod č. j. NMPS/2409/2023 ze dne 12.10.2023. Žadatelé **manželé Jana Králová a Roman Král** mají k parcele č. 242/1 a k parcele č. 242/2 uzavřeno právo stavby na základě Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí č. 09/2021 ze dne 26.07.2021. Manželé Královi splnili podmínky uvedené ve Smlouvě o zřízení práva stavby a Smlouvě o smlouvě budoucí, tj. na pozemku postavili novostavbu rodinného domu, která je řádně zkolaudovaná na základě Kolaudačního souhlasu ze dne 06.10.2023 vydaného Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nové město pod Smrkem. Nyní je tedy pouze formálním krokem prodej pozemků manželům Královým.

Cena parcely č. 242/1 vychází ze Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvě budoucí č. 09/2021, kde je jako maximální cena stanovena částka 150 Kč/m^2 bez DPH (721.350 Kč bez DPH).

Cena parcely č. 242/2 vychází ze Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvě budoucí č. 09/2021, kde je jako maximální cena stanovena částka 300 Kč/m^2 bez DPH (26.100 Kč bez DPH).

Celková cena za soubor parcel č. 242/1, č. 242/2 ve vlastnictví města činí **904.414,50 Kč (včetně DPH 21 %).**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, okres Liberec vedených na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, parcely č. 242/1, zahrada, o výměře 4 809 m^2 za smluvní cenu 150 Kč/m^2 bez DPH, parcely č. 242/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m^2 za smluvní cenu 300 Kč/m^2 bez DPH; dle Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí č. 09/2021 ze dne 26.07.2021 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do společného

jmění manželů Jany Králové a Romana Krále. Celková kupní cena činí 904.414,50 Kč včetně DPH ve výši 21 %. Toto usnesení je platné do 30.06.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

05.3_Oznámení 22_2023_prodej, 05.3_Ortofoto_222023_242, 05.3_Snímek z KN_222023_242

Prodej nemovité věci (pozemku) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvní ceny správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

OZNÁMENÍ č. 22/2023 o prodeji nemovitých věcí z vlastnictví města.

Oznámení bylo vyvěšeno od 09.11.2023 do 12.12.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).

Prodej pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem:

parcely č. 2205, trvalý travní porost, o výměře 1 011 m^2.

Žádost ze dne 25.09.2023, vedená pod č. j. NMPS/2234/2023 ze dne 25.09.2023. Žadatel **pan Petr Černý** o pozemek žádá za účelem výstavby rodinného domu. Na přenechání pozemku se dohodl s původním stavebníkem panem Ondřejem Blažkem, který měl k pozemku sjednáno právo stavby. Dne 21.11.2023 byl ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant podán návrh na výmaz práva stavby na základě Souhlasného prohlášení o zániku práva stavby ze dne 20.11.2023 uzavřeného mezi městem Nové Město pod Smrkem a panem Ondřejem Blažkem. Žadatel pan Petr Černý je s panem Ondřejem Blažkem dohodnutý na finančním vyrovnání za zhodnocení pozemku (oplocení, výsadba tújí), za zpracovanou projektovou dokumentaci, el. přípojku, kterou na pozemku nechal vybudovat a za stavební materiál, který je na pozemku připraven.

Návrh smluvní ceny pozemku města je 200 Kč/m^2 (travní porost (zahrada) v zastavitelném území).

Návrh smluvní ceny pozemku města je 350 Kč/m^2 (za budoucí zastavěnou plochu RD, kalkulováno s výměrou 150 m^2), uvedené ceny jsou bez DPH 21 %.

Celková cena pozemku, parcely č. 2205 ve vlastnictví města činí **271.887 Kč včetně DPH 21 %.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** prodej pozemku v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, vedeném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, parcely č. 2205, trvalý travní porost, za smluvní cenu 200 Kč/m^2 bez DPH jako ostatní plochu (zahrada) o výměře 861 m^2, a za smluvní cenu 350 Kč/m^2 bez DPH jako zastavěnou plochu o výměře 150 m^2 a náklady spojené s prodejem z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem do vlastnictví pana Petra Černého. Celková kupní cena činí 271.887 Kč včetně DPH ve výši 21 %. Toto usnesení je platné do 30.06.2024. Nebude-li kupní smlouva v této lhůtě uzavřena, platnost tohoto usnesení uplynutím lhůty končí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

05.4_Oznámení 22_2023_prodej, 05.4_Ortofoto_222023_2205, 05.4_Snímek z KN_222023_2205

Bezúplatný převod nemovitých věcí (pozemků) z vlastnictví města

Předkládá Ing. Veronika Paříková, vedoucí správního odboru MěÚ.

Město Nové Město pod Smrkem zveřejnilo na úřední desce záměr bezúplatného převodu nemovitých věcí z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) formou oznámení. Při stanovení návrhu smluvních cen správní odbor vychází z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku). OZNÁMENÍ č. 24/2023 o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví města, pozemků.
Oznámení bylo vyvěšeno od 09.11.2023 do 12.12.2023, čímž je splněna minimální doba zveřejnění 15 dnů před projednáním v orgánech města (zasedání zastupitelstva), v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice úřední deska).
Žádost ze dne 30.10.2023, vedená pod č. j. NMPS/2588/2023 ze dne 30.10.2023. **Krajská správa silnic Libereckého kraje** žádá o bezúplatný převod pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem:

parcely č. 354/10, ostatní plocha, o výměře 105 m^2,
parcely č. 354/16, ostatní plocha, o výměře 41 m^2.

Na předmětných parcelách se nachází těleso silnice III/2919, odvodňovací příkop ve vlastnictví Libereckého kraje. Na základě této skutečnosti žádá Krajská správa silnic Libereckého kraje o majetkoprávní vypořádání – bezúplatný převod do vlastnictví svého zřizovatele Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508, DIČ CZ70891508. Veškeré náklady související s bezúplatným převodem uhradí žadatel. Smlouvu vyhotoví Liberecký kraj po zaslání usnesení, kterým Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schválí bezúplatný převod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod pozemků v k. ú. Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, parcely č. 354/10, ostatní plocha, o výměře 105 m^2, v účetní hodnotě 10.500 Kč, parcely č. 354/16, ostatní plocha, o výměře 41 m^2, v účetní hodnotě 4.100 Kč, vedených na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, z vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, DIČ CZ00263036 do vlastnictví Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508, DIČ CZ70891508.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

05.5_Oznámení_24_2023_bezúplatný převod, 05.5_Ortofoto, 05.5_Snímek z KN

---

6. V. změna rozpočtu města 2023

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení rozpočtová opatření č. 12 až č. 15, dle V. změny rozpočtu roku 2023, dle komentáře a tabulky.

Rozpočtové opatření č. 12 - nedaňové příjmy, snížení příjmů o	**12 774 000,00 Kč**
Rozpočtové opatření č. 13 - kapitálové příjmy, navýšení příjmů o	**6 425 000,00 Kč**
Rozpočtové opatření č. 14 - kapitálové výdaje, snížení výdajů o	**9 000 000,00 Kč**
Rozpočtové opatření č. 15 - běžné výdaje, navýšení výdajů o	**2 372 000,00 Kč**
Celkové snížení rozpočtu na straně příjmů:	6.349.000,00 Kč
Celkové snížení rozpočtu na straně výdajů:	6.628.000,00 Kč
Financování:	- 279.000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** rozpočtová opatření V. změny rozpočtu roku 2023:

Rozpočtové opatření č. 12 - nedaňové příjmy, snížení příjmů o	12 774 000,00 Kč
Rozpočtové opatření č. 13 - kapitálové příjmy, navýšení příjmů o	6 425 000,00 Kč
Rozpočtové opatření č. 14 - kapitálové výdaje, snížení výdajů o	9 000 000,00 Kč
Rozpočtové opatření č. 15 - běžné výdaje, navýšení výdajů o	2 372 000,00 Kč

Snížení rozpočtu na straně příjmů činí 6.349.000 Kč, snížení rozpočtu na straně výdajů činí 6.628.000 Kč, financování činí - 279.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

6.1.-V. změna-opatření-(12-15), 6.2.-V. změna rozpočtu 2023, 6.2.-V. změna rozpočtu 2023, 6.3.-V. změna rozpočtu 2023-příjmy-výdaje

---

7. Příspěvek DSO Mikroregion Frýdlantsko na rok 2024

Předkládá pan Petr Černica, starosta města.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh rozpočtu DSO Mirkoregion FRÝDLANTSKO. V návrhu rozpočtu DSO na rok 2024 je také příspěvek města. Tento příspěvek současně obsahuje také příspěvek na společné financování sociálních služeb, který je navrhován ve výši 475.710 Kč, což je částka 129,87 Kč za jednoho obyvatele na rok. Frýdlant přispívá částkou 161,60 Kč na obyvatele za rok, ostatní obce přispívají pouze částkou 84,67 Kč na obyvatele za rok. Návrh je přispívat částkou ve výši 100 Kč/obyvatele/rok, což činí částku ve výši 366.300 Kč + příspěvek na protidrogovou prevenci ve výši 15.376 Kč. Návrh na celkový příspěvek na společné financování sociálních služeb v roce 2024 pak činí částku ve výši 381.676 Kč. Příspěvek je součástí návrhu rozpočtu města na rok 2024, o kterém bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** členský příspěvek města Nové Město pod Smrkem na společné financování sociálních služeb DSO Mikroregionu FRÝDLANTSKO v roce 2024 ve výši 381.676 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

7.1.-prispevek na soc. sluzby 2024, 7.2.-nádoby na tříděný odpad, 7.3.-Návrh rozpočtu DSO-2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s vyčleněním částky ve výši 2.637.019 Kč, na předfinancování projektu „Nádoby na tříděné odpady pro Mikroregion Frýdlantsko“, formou finanční návratné výpomoci. Příspěvek bude součástí rozpočtu DSO v roce 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Šlapák P., Steffanová A., Vojáček M., Žitná R.)

Usnesení č. 5b/8Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** členský příspěvek města Nové Město pod

Smrkem DSO Mikroregionu Frýdlantsko na rok 2024 v celkové výši 3.787.521 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vojáček M.)

Usnesení č. 5c/8Z/2023 bylo schváleno.

---

8. Schválení rozpočtu na rok 2024

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru a Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Pan tajemník: Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh rozpočtu města pro rok 2024. Návrh je předkládán se záměrem, aby bylo možné návrh rozpočtu projednat a schválit v roce 2023 a nebylo nutné schvalovat rozpočtové provizorium.
Návrh rozpočtu města pro rok 2024 je předložen dle § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočet města je zpracován v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou.
Návrh rozpočtu byl projednán s finančním výborem a dále na schůzi rady města, rozšířené o zastupitele, dne 06.12.2023.
Rozpočet města pro rok 2024, je dle předložených podkladů navrhován jako schodkový ve výši příjmů 133.404.900 Kč a výdajů 142.020.000 Kč a splátek jistin bankovního úvěru ve výši 1.500.000 Kč.
Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2023 ve výši 10.115.100 Kč.

Předpokládané daňové výnosy obce na rok 2024 dle SMO ČR:

https://www.informaceoobcich.cz/kalkulacka-rud/
https://apps.smscr.cz/rud/

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** na 8. zasedání konaném dne 13.12.2023 rozpočet města pro rok 2024, dle předložených podkladů jako schodkový ve výši příjmů 133.404.900 Kč a výdajů 142.020.000 Kč a splátek jistin bankovního úvěru ve výši 1.500.000 Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatků finančních prostředků na bankovních účtech města k 31.12.2023 ve výši 10.115.100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Šlapák P., Steffanová A.)

Usnesení č. 6/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

8.1.-Schválený-rozpočet-2024-ZM, 8.1.-Schválený-rozpočet-2024-ZM, 8.2.-Schválený-rozpočet-2024-příjmy-ZM, 8.3.-Schválený-rozpočet-2024-výdaje-ZM, 8.4.-Schválený-rozpočet-2024-investice-ZM

---

9. Veřejnoprávní smlouva o dotaci z rozpočtu města 2024 - AFK

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., podal žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2024, a to ve výši 480.000 Kč. Vzhledem k inflaci a ke zvyšování cen energií a ostatních služeb, je požadavek na dotaci o 30.000 Kč vyšší než v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** poskytnutí dotace AFK Nové Město pod Smrkem, z. s., ve výši 480.000 Kč na projekt Údržba sportovního areálu a činnost fotbalového klubu v roce 2024 a pověřuje starostu města k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Šlapák P., Steffanová A.)

Usnesení č. 7/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

9.1.-Smlouva AFK 2024, 9.1.-Smlouva AFK 2024, 9.2.-AFK žádost o dotaci

---

10. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva

Předkládá Ing. Vladislav Petrovič, tajemník MěÚ.

Pan tajemník: Na dnešním zasedání měl být projednán návrh odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města od 01.01.2024. Tento bod nebude projednáván, protože dosud nebyl podepsán panem prezidentem a dosud také nevyšel ve Sbírce zákonů, takže není možné nové odměny schválit od 01.01.2024.

Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Účinnost je od 1. ledna 2024. Zákon byl schválen Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR a Senátem Parlamentu ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** neuvolněným členům zastupitelstva města, měsíční odměnu; za výkon funkce člena rady ve výši 9.464 Kč, za výkon funkce předsedy výboru ve výši 4.732 Kč, za výkon funkce člena výboru ve výši 3.930 Kč a za výkon člena zastupitelstva města ve výši 2.366 Kč, s účinností od 01.01.2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

10.1.-odměny zastupitelů 2024, 10.1.-odměny zastupitelů 2024, 10.2.-MV_ZDVOŘILOSTNÍ_001, 10.3.-Tabulka a Koeficenty

---

11. Převod majetku města na Teplárenskou novoměstskou, s. r. o.

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Pan starosta: Já bych zde chtěl přivítat Ing. Musila ze společnosti VGD Legal, paní Fejfarovou a Ing. Zemanovou. Materiál je přílohou. Dnes byly ještě provedeny nějaké korekce, protože se zjistilo, že topná část se nebude převádět, protože je v užívání PO SRC. To se narovnalo.

Ing. Musil: V podstatě je dnes tento bod technický. Záměr jste hlasovali v červnu. Podle zákona o obcích je potřeba prohlasovat navržená usnesení, jak na úrovni zastupitelstva, tak na úrovni rady města.

Ing. Zemanová: Souhlasím s tím, jak je to předloženo po těch opravách. Takhle je to v pořádku.

Pan tajemník: Během včerejšího dne byly zjištěny nějaké nesrovnalost, které bylo potřeba opravit. Došlo k úpravě těch smluv. V podstatě se jedná o formality. Hodnota se sníží asi o 200 tis. Kč. Žlutě označené položky majetku tam nemají být. Jedná se o technologie bazénu. Zůstanou v majetku PO SRC. Byl udělán dodatek znaleckého posudku, kterým se upravuje hodnota převáděného majetku a mění se článek 2.4., ve kterém ta konečná částka činní 25.722.000 Kč. Po dohodě s Ing. Zemanovou byl ze Smlouvy o peněžitém příplatku vyjmut čl. 1.6., kde se uvádí, že bychom mohly ten přeplatek vrátit. Je to jediná změna té druhé smlouvě.

Komentář:
Usnesením č. 9a/5Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem schválilo záměr převodu vlastnického práva k hromadné věci, soustavě zásobování teplenou energií a teplou vodou, tvořenou mimo jiné nemovitými věcmi v katastrálním území a obci Nové Město pod Smrkem, pozemkem p. č. 836 – zastavěná

plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 935 - stavba technického vybavení; a pozemkem p. č. 676 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. a č. e. – stavba technického vybavení; dále inženýrskou sítí v podobě horkovodního rozvodu, vedoucího od pozemku č. p. 836; věcnými břemeny sloužícími současnému vlastníku a soustavě jako panující věci; a dále předávacími stanicemi a dalšími movitými i nemovitými věcmi, napojenými na soustavu zásobování teplem, popřípadě její příslušenství nebo součásti, a to formou poskytnutí dobrovolného, nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál obchodní společnosti Teplárenská novoměstská, s. r. o., IČ 25412744, jejímž je město jediným společníkem.

Usnesením č. 9b/5Z/2023 Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem uložilo starostovi města, aby učinil veškeré kroky, které ve výsledku dovedou převod vlastnického práva podle části usnesení č. 9a/5Z/2023 do samého konce, a to buď sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

Na základě uvedených usnesení bylo zpracován posudek jehož účelem je stanovení hodnoty nepeněžitého příplatku ve formě vybraného majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036, pro účely nepeněžitého příplatku tohoto majetku mimo základní kapitál obchodní společnosti Teplárenská novoměstská, s. r. o., IČ 25412744.

Zastupitelstvo města Nového Města pod Smrkem, rozhoduje v souladu se zákonem o obcích, ve věcech poskytnutí nepeněžitého a peněžitého příplatku z majetku města. V této souvislosti musí zastupitelstvo města projednat:
1. Poskytnutí souboru věcí jako nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál do obchodní společnosti Teplárenská novoměstská, s. r. o., IČO 254 12 744, se sídlem Vaňkova 935, 463 65 Nové Město pod Smrkem, z majetku města, tak jak je určeno ve Smlouvě o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál, jejíž návrh tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

2. Poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál do obchodní společnosti Teplárenská novoměstská, s. r. o., IČO 254 12 744, se sídlem Vaňkova 935, 463 65 Nové Město pod Smrkem, z majetku města, tak jak je určeno ve Smlouvě o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Přílohy:
Příloha č. 1 - Navrhované znění Smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál včetně příloh
Příloha č. 2 - Navrhované znění Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál
Příloha č. 3 - Návrh rozhodnutí jediného společníka společnosti Teplárenská novoměstská, s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí souboru věcí jako nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál, do obchodní společnosti Teplárenská novoměstská, s. r. o., IČ 25412744, se sídlem Vaňkova 935, 463 65 Nové Město pod Smrkem, z majetku města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

11.1.-příloha č.1-NMS_231110_Smlouva o poskytnutí , 11.1.-příloha č.1.1.-NMS_231110_Seznam movitých vě, 11.2.-příloha č.2-NMS_231205_Smlouva o poskytnutí , 11.3.-příloha č.3-NMS_231205_RJS, 11.4.-DRAFT_Nové Město pod Smrkem, 11.5.-Přílohy_komplet_NMpS, 11.6.-NMS_231205_Usnesení Rady, 11.7.-DODATEK-ZP.dat, 11.8.-příloha č.1-smlouva upravená, 11.9.-příloha č.1.1.-opravená, 11.10.-příloha č.2-smlouva upravená, 11.9.-příloha č.1.1.-opravená

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, do obchodní společnosti Teplárenská novoměstská, s. r. o., IČ 25412744, se sídlem Vaňkova 935, 463 65 Nové Město pod Smrkem, z majetku města Nové Město pod Smrkem, IČ 00263036.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/8Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **souhlasí** s Rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárenská novoměstská, s. r. o., IČ 25412744, se sídlem Vaňkova 935, 463 65 Nové Město pod Smrkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/8Z/2023 bylo schváleno.

---

12. PO SRC - bezúplatný převod majetku

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracovala paní Marie Holcová, vedoucí finančního odboru.

Zastupitelstvu města je předložen návrh bezúplatného převodu majetku na příspěvkovou organizaci Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, IČ 75048817. Tento majetek užívá příspěvková organizace Sportovní a relaxační centrum. V rámci sjednocení evidence majetku doporučujeme provést bezúplatný převod na příspěvkovou organizaci.

Ke dni 11.10.2023 byly zařazeny do majetku majetkové položky:

- Inv. č. 7859 Hřiště minikopané na parclele č. 999 – pořizovací cena 6.369.715,71 Kč, z čehož část byla pořízena z dotace MMR ve výši 3.108.161,00 Kč a část z dotace Libereckého kraje ve výši 1.068.000,00 Kč.
- Inv. č. 7860 Oplocení sportovního areálu u Sokolovny (hřiště minikopané) – pořizovací cena 736.107,00 Kč, z čehož část byla pořízena z dotace Libereckého kraje ve výši 123.500,00 Kč.
- Inv. č. 7861 Branky na fotbal (hřiště minikopané) – pořizovací cena 60.500,00 Kč.
- Inv. č. 4519 Sportovní kabiny na parclele č. 997 – pořizovací cena 3.375.526,00 Kč, z čehož část rekonstrukce byla provedena z dotace Libereckého kraje ve výši 528.500,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** bezúplatný převod majetku

- Inv. č. 7859 Hřiště minikopané v pořizovací hodnotě 6.369.715,71 Kč.
- Inv. č. 7860 Oplocení sportovního areálu u Sokolovny v pořizovací hodnotě 736.107,00 Kč.
- Inv. č. 7861 Branky na fotbal v pořizovací hodnotě 60.500,00 Kč.
- Inv. č. 4519 Sportovní kabiny na parcele č. 997 v pořizovací hodnotě 3.375.526,00 Kč.

na příspěvkovou organizaci Sportovní a relaxační centrum, příspěvková organizace, Nové Město pod Smrkem, IČ 75048817.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8Z/2023 bylo schváleno.

---

13. Změna č. 2 Územního plánu

Předkládá pan Petr Černica, starosta města. Zpracoval Jaromír Mejsnar, oprávněná úřední osoba pořizovatele.

Pan starosta: Zastupitelstvu města je předkládán k projednání a schválení**,** v souladu s ustanovením § 6 odst.

5 písm. a) stavebního zákona, návrh, že Změna č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, jejíž pořízení bylo již schváleno usnesením zastupitelstva města č. 5a/22Z/2022 a č. 5b/22Z/2022 dne 14.09.2022, bude v rámci urychlení procesu pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle ustanovení § 55a stavebního zákona, kdy k návrhu na pořizování změny územního plánu zkráceným postupem bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako příslušného orgánu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí č. j. KULK 77461/2023 ze dne 07.12.2023, dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, které bude při zpracování a pořizování Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem plně zohledněno.

Přílohy:

- Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, jako příslušného orgánu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí, č. j. KULK 77461/2023 ze dne 07.12.2023 na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem zkráceným postupem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, že Změna č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem, jejíž pořízení bylo již schváleno usnesením zastupitelstva města č. 5a/22Z/2022 a č. 5b/22Z/2022 dne 14.09.2022, bude v rámci urychlení procesu pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu, dle ustanovení § 55a stavebního zákona, kdy k návrhu na pořizování změny územního plánu zkráceným postupem bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako příslušného orgánu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí č. j. KULK 77461/2023 ze dne 07.12.2023, dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, které bude při zpracování a pořizování Změny č. 2 Územního plánu Nové Město pod Smrkem plně zohledněno.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/8Z/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

13.-Stanoviska KULK dle 55a_2 SZ_Navrh na Zmenu 2

---

14. Různé

Pan starosta: Zeptám se, zda má někdo nějaká podnět nebo připomínku? Pokud ne, děkuji za účast. Chtěl bych popřát zastupitelkám, zastupitelům a občanům vánoční svátky plné pohody, abychom se tu příští rok ve zdraví všichni setkali a aby Vám ježíšek nasněžil nějaké pěkné dárky.

. Zvukový záznam ze zasedání

Zvukový záznam bude doplněn.

Ověřovatelé: Martin Čeleda .....

Miloš Vojáček .....

Starosta: Petr Černica .....

Datum vyhotovení: 19. 12. 2023