



6547/ULB/2020-ULBM  
Čj.: UZSVM/ULB/6759/2020-ULBM

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. EA/ULB/100/2020

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I. Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Začátek aukce se stanovuje na den 16. 09. 2020 ve 10:00 hod.**

**Konec aukce se stanovuje na den 17. 09. 2020 ve 10:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.  
**Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce** je odbor Odloučené pracoviště Liberec  
**Kontaktní osobou** je Andrea Vyšohlidová, tel. 485 244 173,  
e-mail: [andrea.vyshohlidova@uzsvm.cz](mailto:andrea.vyshohlidova@uzsvm.cz)

### II. Podmínky účasti v aukci

- Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti v aukci složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **2.000,- Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 15. 09. 2020**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
- Lhůta pro úhradu kauce začíná dnem zveřejnění aukční vyhlášky na adrese [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).
- V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.*

### III. Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

### IV. Předmět aukce

- Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

#### Pozemek

– parcela č. 310/7 o výměře 29 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně součástí, které tvoří stavba bez čp/če, garáž,

v k.ú. **Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem**, vedený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant a zapsaný na LV č. 60000.

#### Popis předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v severní části obce Nové Město pod Smrkem. Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového tvaru, zcela zastavěn stavbou garáže, která je jeho součástí. Garáž je ve velmi špatném technickém stavu, je uzamčena, stěny vykazují známky poškození, zadní stěna je částečně zborcená, podlaha je v dezolátním stavu a střecha propadlá do vnitřního prostoru garáže. Garáž není vyklizena, nacházejí se v ní movité věci bez hodnoty. Podmínkou uzavření smlouvy je i převzetí těchto movitých věcí bez hodnoty.

Předmět aukce je přístupný z komunikace p.č. 348, přes pozemek p.č. 310/11 (oba pozemky ve vlastnictví Města Nové Město p. Smrkem).

Pro předmětnou lokalitu je platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) Územní plán města Nové Město pod Smrkem. Dle uvedené ÚPD je předmět aukce plochou určenou pro bydlení – zastavěné území obce – území bydlení v bytových domech (zastavěná plocha a nádvoří – garáž).

#### Vyjáždění správců sítí:

ČEZ Distribuce, a.s.: na předmětu aukce se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku firmy.

Telco Pro Services, a.s.: na předmětu aukce se nenachází komunikační zařízení v majetku firmy.

ČEZ ICT Services, a.s.: na předmětu aukce se nenachází komunikační zařízení v majetku firmy.

GasNet, s.r.o.: na předmětu aukce nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě firmy.

CETIN a.s.: v blízkosti předmětu aukce se vyskytuje síť elektronických komunikací firmy, a to nadzemní síť.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: na předmětu aukce se nenachází zařízení provozovaná firmou, ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.: v blízkosti předmětu aukce se nachází vodohospodářské zařízení ve správě firmy a předmět aukce může být zasažen jejich ochranným pásmem. Jedná se o vodovodní řad a kanalizační řad.

Průkaz energetické náročnosti stavby bez čp/če, garáž, která je součástí pozemku parcela č. 310/7, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Hajniště pod Smrkem, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.406/2000 Sb.“) se nevyžaduje, protože stavba nespĺňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb.

- Vlastníkem výše uvedeného předmětu aukce je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

**V.  
Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční v případě zájmu na základě tel. domluvy, a to na tel. čísle 485244173.

**VI.  
Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí **19.400,- Kč** (slovy: Devatenácttisícčtyřístakorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 500,00 Kč (slovy: Pětsetkorun českých).

**VII.  
Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

**VIII.  
Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního

jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí účinnosti kupní smlouvy je kupující povinen doplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána nejdříve 21. den ode dne, kdy tato kupní smlouva byla opatřena schválením převodu příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není zadavatel vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 06. 08. 2020

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Liberec**

Ing. Edita Chládková, v.r.  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec