



## Městský úřad Nové Město pod Smrkem

Odbor výstavby a životního prostředí  
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Navrhovatel:

**Ing. Martin Rosenbaum (08.05.1976), Jindřichovice č. p. 198, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem**

č. j.: NMPS/1962/2020/OV  
vyřizuje: Radim Suk – vedoucí Odboru výstavby a ŽP  
tel.: 482 360 355  
e-mail: [stavebni@nmpps.cz](mailto:stavebni@nmpps.cz)

v Novém Městě pod Smrkem  
02.09.2020

PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:

Stavba: „**Novostavba budov farmy na pozemku p. č. 1206 (TTP) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem**“.

### O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 31.08.2020 podal pan Ing. Martin Rosenbaum (08.05.1976), bytem Jindřichovice pod Smrkem č. p. 198, (dále jen „stavebník“), u Odboru výstavby a životního prostředí, Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba budov farmy na pozemku p. č. 1206 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem**“.

Dotčený pozemek stavbou: pozemek p. č. 1206 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení byly stavebníkem předloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební řízení vypracovaná Ing. arch. Pavlem Šturmou, zodpovědný projektant Ing. arch. David Bartoušek, autorizovaný architekt ČKA 03184.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, Rudolf Poupa, Zahradní 354/35, Liberec, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0500903.
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 15.01.2020 pod zn. MUF 2903/2019/OSUZP/3/Oul a ze dne 12.03.2020 pod zn. MUF 613/2020/OSUZP/3/Oul
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK ze dne 26.08.2019 pod č. j. KHSLB 18391/2019
- Závazné stanovisko Krajské veterinární správy pro LK ze dne 19.09.2019 pod č. j. SVS/2019/113363-L
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru LK ze dne 05.12.2019 pod zn. HSLI-3132-2/KŘ-P-PRE-2019

- Vyjádření CETIN a. s. Praha ze dne 23.08.2019 pod č. j. 730517/19

### **Popis stavby**

Projekt k územnímu řízení vypracovaný Ing. arch. Pavlem Šturmou, zodpovědný projektant Ing. arch. David Bartoušek, autorizovaný architekt ČKA 03184, řeší umístění staveb hospodářských budov (stodola a přístřešek pro hospodářskou techniku), dále pak vrtané studny, jímky na vodu z mytí zeleniny, nádrží na dešťovou vodu a zpevněných ploch, na pozemku p. č. 1206 (TTP) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

**Stodola** bude pravidelného obdélníkového půdorysu s půdorysnými rozměry 20,3 x 13,8 m s výškou v hřebeni sedlové střechy 12,2 m. Stodola bude nepodsklepená a bude mít jedno nadzemní podlaží a podkroví využívané pro skladování sena. Stodola bude sloužit k přechodnému ustájení koní (5 kusů) na hluboké podestýlce, v západní části stodoly bude prostor pro uskladnění hnoje a kompostu na betonové nepropustné podlaze před použitím k hnojení půdy. V patře pak budou prostory pro uložení sena a slámy. Ve stodole bude též ukládáno obilí. K objektu stodoly bude přivedena voda z vrtané studny, která bude umístěna rovněž na pozemku p. č. 1206 (TTP) a to ve vzdálenosti cca 6 m od severovýchodního rohu objektu stodoly, ve vzdálenosti 2,9 m od hranice pozemku p. č. 1207 (orná půda) a ve vzdálenosti 40,5 m od hranice pozemku p. č. 1601 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem. Stavba stodoly bude umístěna na pozemku p. č. 1206 (TTP) a to ve vzdálenosti 1,7 m od hranice pozemku p. č. 1207 (orná půda), ve vzdálenosti 7,4 m od hranice pozemku p. č. 1616 (ostatní plocha) a ve vzdálenosti 29 m od hranice pozemku p. č. 1601 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

**Přístřešek** bude pravidelného obdélníkového půdorysu s půdorysnými rozměry 22,0 x 9,5 m s výškou v nejvyšším bodě pultové střechy 5,6 m. Přístřešek nebude podsklepen a bude mít jedno nadzemní podlaží. Přístřešek bude sloužit k opravování a uskladnění zeleniny, v části pak bude dílna sloužící k opravě a běžné údržbě náradí a mechanizace a sklad. Ve střední části přístřešku bude situováno stání pro zemědělské stroje a mechanizaci. K objektu bude rovněž přivedena voda z vrtané studny pro oplach zeleniny. Voda z omývání zeleniny bude jímána v jímce o objemu 5000 l a následně využívána k hnojení půdy a plodin na ní. Stavba přístřešku bude umístěna na pozemku p. č. 1206 (TTP) a to ve vzdálenosti 7 m od uvažované stavby stodoly, ve vzdálenosti 6,6 m od hranice pozemku p. č. 1616 (ostatní plocha) a ve vzdálenosti 2,3 m od hranice pozemku p. č. 1601 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem. Stavby budou napojeny na distribuční síť nn z přípojkové skříně umístěné v jihozápadním rohu pozemku p.č. 1206 (TTP) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Šturma, zodpovědný projektant Ing. arch. David Bartoušek, autorizovaný architekt ČKA 03184.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a dle § 87 odst. 2 stavebního zákona současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**29. září (úterý) 2020 v 9,00 hodin  
se schůzkou přizvaných na místě stavby, tj. na pozemku p. č. 1206 v katastrálním území  
Jindřichovice pod Smrkem.**

### **Poučení pro účastníky územního řízení:**

Žadatel zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace jsou údaje o žadateli, o předmětu

územního řízení a o veřejném ústním jednání, dle je součástí grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tak, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 11 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 482 360 356.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění: Stavební úřad rozhodne na základě dokladů předložených žadatelem bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 90 dnů ode dne zahájení územního řízení dle § 87 odst. 4 stavebního zákona.

**Opis**

Spis (vlastní)

**Radim Suk**  
vedoucí

**OBDRŽÍ:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

- Ing. Martin Rosenbaum (08.05.1976), Jindřichovice č. p. 198, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

- zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem
- zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem
- Krajská hygienická stanice LK, Husova 64, 460 31 Liberec
- Krajská veterinární správa pro LK, Ostašovská 521, 460 01 Liberec
- ČEZ Distribuce, a. s. (IČ 247 29 035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Telco pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- Nadace pro půdu (IČ 046 94 538), Jedlová 354, 330 08 Zruč - Senec
- Domov důchodců p. o. (IČ 712 20 046), Jindřichovice č. p. 238, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem
- Liberecký kraj (IČ 708 91 508), U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec
- Václav Homolka (1965), Haškova 942/20, 460 06 Liberec

**Dále obdrží:** (obdrží do datové schránky)

- MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

**Příloha:**

- situace staveb

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Vypraveno 02.09.2020