

NÁJEMNÍ BYTY - FRÝDLANTSKÁ 59

Podmínky pronájmu:

Obec uzavře smlouvu o nájmu bytu vystavěného s dotací pouze s příjmově vymezenou osobou, která nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

Obec nedá souhlas s podnájmem bytu podle občanského zákoníku (§ 719).

Nájemné za m² stanoveno Radou města na 35 Kč/m².

Ve vybavení bytu nebude: sporák, kuchyňská linka a obklad v místnosti.

V bytě nebude povolen chov psů.

Příjmově vymezenou skupinou se rozumí:

1. Samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem za posledních 12 měsíců před podáním žádosti nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.
2. Osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem za posledních 12 měsíců před podáním žádosti nepřesáhl 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu nejméně dvou let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných nebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje obec.

Obec může uzavřít nájemní smlouvu i s jinými osobami, které nesplňují podmínky pronájmu stanovené v bodě 1 a 2, jsou-li k datu uzavření nájemní smlouvy uspokojeny všechny žádosti o pronájem osob uvedených v bodech 1 a 2. Nájemní smlouva se v tomto případě uzavírá na dobu jednoho roku a lze ji prodloužit na dobu dalšího roku pouze za předpokladu, že v obci nebyly podány ke dni uzavření smlouvy nové žádosti osob uvedených v bodě 1 a 2.

Příklad osob splňujících požadavky programu:

Průměrná mzda za první čtvrtletí roku 2006 dle ČSÚ18.903,- Kč

$18\,903 \times 0,8 = 15\,122$

Vhodnými uchazeči o byt jsou osoby jejichž průměrný měsíční příjem za posledních 12 měsíců nepřesáhne částku 15.122,- Kč.

$18\,903 \times 1,5 = 28\,354$

Vhodnými uchazeči o byt jsou vícečlenné domácnosti jejichž součet průměrných měsíčních příjmů za posledních 12 měsíců nepřesáhne částku 28.354,- Kč.

Podmínky nakládání s byty:

- Nájemné z bytů dosáhne nejvýše součinu pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333. Takto stanovené nájemné se každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upravuje mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního roku proti průměru předchozích 12 měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.