

PRAVIDLA

pro poskytnutí nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou v Novém Městě pod Smrkem

Byty v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) jsou byty zvláštního určení, které jsou přidělovány zejména seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Věková hranice pro poskytnutí nájmu v DPS je 70 let, z důvodu zdravotního postižení může být i nižší. Pečovatelská služba je poskytována v souladu se zákonem č. 108/2006Sb., o sociálních službách.

DPS umožňuje těmto občanům bydlení v zařízení neústavního charakteru, kde je jim poskytována přiměřená míra podpory prostřednictvím pečovatelské služby (dále jen PS) tak, aby bylo zachováno v maximální možné míře jejich soukromí a dosavadní způsob života v jejich přirozeném sociálním prostředí.

1.

Žádosti o poskytnutí nájmu bytu v DPS v Novém Městě pod Smrkem, potvrzené a doporučené ošetřujícím lékařem, přijímá a eviduje sociální odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, Palackého 280.

Formulář žádosti si lze vyzvednout zde nebo je dostupný webových stránkách města. Po podání žádosti je žadatel písemně informován o zařazení do seznamu žadatelů.

2.

Žadatel je povinen nahlásit sociálnímu odboru všechny změny skutečností uvedených v žádosti bez zbytečného odkladu (např. změna adresy, nové kontakty, přiznání stupně závislosti, výrazná změna v soběstačnosti žadatele).

Podanou žádost o poskytnutí nájmu v DPS je nutné každé 2 roky obnovit, nejpozději k 30.06. Obnovením žádosti se rozumí sdělení žadatele o trvání zájmu o přidělení bytu v DPS sociálnímu odboru (písemně na výše uvedenou adresu nebo e-mailem na adresu: sekretariat@nmps.cz).

3.

Přednostně jsou byty přidělovány žadatelům, kteří mají již uzavřenou smlouvu o poskytnutí PS (dle zákona 108/2006Sb., o soc. službách) s Pečovatelskou službou Nové Město pod Smrkem, osamělým žadatelům bez rodinného zázemí a žadatelům s trvalým bydlištěm v Novém Městě pod Smrkem a v jeho místních částech (Ludvíkov pod Smrkem, Hajniště a Přebytek).

4.

Byt v DPS je přidělen rozhodnutím Rady města Nové Město pod Smrkem, které návrh předkládá sociální odbor Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem.

5.

Nájemní smlouva k bytu je uzavřena s bytovou správou Městského úřadu Nové Město pod Smrkem na dobu určitou na 1 rok a následně je smlouva prodlužována, pokud jsou splněna kritéria pro přidělení bytu v DPS. Nájemní smlouvu nelze uzavřít s žadatelem, který má neřešené pohledávky vůči zřizovateli DPS.

6.

Po poskytnutí nájmu v bytu v DPS Nové Město pod Smrkem je nájemce povinen uzavřít smlouvu s Pečovatelskou službou Nové Město pod Smrkem o poskytování pečovatelských služeb, v takovém rozsahu, který odpovídá jeho potřebám. Nájemce bytu může uzavřít i další smlouvu s jiným poskytovatelem PS za podmínky, že se jedná o služby, které PS Nové Město pod Smrkem v DPS neposkytuje, nebo je požaduje v době, kdy není možné je zajistit v pracovní době pečovatelek v DPS ve všední dny v čase 6:00 – 19:00 hod., v sobotu, neděli a ve státem uznaný svátek v čase 8:00 – 12:00 hod.

7.

Požádá-li nájemce DPS o výměnu bytu v DPS, má přednostní právo na obsazení uvolněného bytu před přijetím nového žadatele.

8.

Žadatel, který odmítne nabízený byt v DPS zůstává v seznamu žadatelů o poskytnutí nájmu bytu v DPS. Rozhodne-li se žadatel svou žádost o poskytnutí nájmu zrušit, stane se tak na základě jeho písemného sdělení nebo jiným prokazatelným způsobem.

9.

Stavy vylučující poskytnutí nájmu bytu v DPS:

- infekční nemoc, která může ohrozit okolí
- akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha
- závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách
- absence sociálních návyků
- úplná závislost na pomoci jiné osoby (stupeň závislosti IV)

10.

Schválením těchto pravidel pozbývají účinnosti pravidla schválené Radou města usnesením 236/16/RM ze dne 20.11.2016.

11.

Tato pravidla nabývají účinnosti schválením Radou města Nové Město pod Smrkem usnesením 93/18/RM ze dne 06.06.2018.