

Informace o stanovení výše nájmu za pozemky ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem

Nájemné se sjednává shodně s **cenovým věstníkem Ministerstva financí ČR**, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (*Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce*) a **Směrnici č. 1/2000 na prodej a nájem nemovitostí** schválené zastupitelstvem města v Novém Městě pod Smrkem v roce 2000. Cenový věstník MF ČR určuje maximální roční nájemné za nájem pro daný rok. Maximální výše ročního nájmu byla zatím vždy MF ČR řešena nepravidelně a to: **od r. 1990 až do r. 1999 byla 2,-- Kč/m²**
od r. 2000 až do r. 2006 byla 4,-- Kč/m²
od r. 2007je 7,-- Kč/m²

Směrnice č. 1/2000 upravuje maximální výši ročního nájemného násobením % sazbou dle druhu a účelu nájmu.

Výše ročního nájmu pro rok 2007:

$$\text{max. 7,-- Kč} \times \dots\% = \dots/\text{m}^2$$

na zahradu	- pěstování ovoce, zeleniny, květin	40%
	- okrasná zahrada	40%

na zahrádkářskou kolonii	- u všech druhů parcel	20%
---------------------------------	------------------------------	-----

na drobnou stavbu	druh parcely	
	- zastavěná plocha	75%
	- zahrada	75%
	- ostatní plocha	75%
	- orná půda	100%
	- louka	100%
	- pastvina	100%

na sportovní hřiště	- u všech druhů parcel	10%
----------------------------	------------------------------	-----

pro potřeby organizací a sdružení vyvíjející činnost s mládeží a dětmi	- u všech druhů parcel	10%
---	------------------------------	-----

na skládky materiálu a odstavné plochy vozidel	druh parcely	
	- zastavěná plocha	50%
	- zahrada	50%
	- ostatní plocha	50%
	- orná půda	100%
	- louka	100%
	- pastvina	100%

na pěstování polních plodin a sekání trávy	druh parcely	
	- orná půda	5%
	- louka	2%
	- pastvina	2%

na parcely určené k výstavbě objektů dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě

a) <u>rodinný domek</u>	- část parcely k zastavění	75%
	- ostatní část parcely	40%
b) <u>rekreační chata</u>	- část parcely k zastavění	75%
	- ostatní část parcely	40%
c) <u>garáž</u>	- část parcely k zastavění	100%
	- ostatní část parcely	40%
d) <u>ostatní stavby</u>	- část parcely k zastavění	100%
	- ostatní část parcely	50%